

究工務店 物見山1丁目 分譲B棟 新価格240520

35年返済,当初10年固定金利,保証料一括型

資金計画書

JA新潟市 当社提携ローン（概算）

令和6年05月20日

1. 建設費用内訳・資金内訳			
項 目	NO.	金 額	
総 予 算	分 譲 価 格	1	23,800,000
	土 地 価 格	2*	7,400,000
	*	3*	0
	土 地 合 計	4	7,400,000
	建 物 価 格	5*	14,909,091
	* オプション①	6*	0
	* オプション②	7*	0
	* オプション③	8*	0
	* オプション④	9*	0
	建 物 合 計	10	14,909,091
	*	11*	0
	消 費 税	12	1,490,909
	建物価格(税込)	13	16,400,000
	諸 費 用	14	2,693,060
総 予 算 合 計			15 26,493,060
資 金 内 訳	現 金	16*	500,000
	* 現 金 Ⅱ	17*	20,000
	計	18	520,000
	融 資	19*	26,000,000
	*	20*	
	計	21	26,000,000
資 金 調 達 合 計			22 26,520,000
過 不 足 (NO.15-NO.22)			23 26,940

※本資金計画は概算資金計画です。あくまでご購入計画の目安としてご利用ください。

2. 資金のお支払時期・諸費用内訳					
項 目	資 金 内 訳	現 金	融 資 金	つなぎ融資	
分 譲 内 訳	申 込 金				
	手 付 金	*	500,000	*	0
	残 代 金	住宅ローン	*	23,300,000	0
		* 当社提携ローン	0	*	0
		*		*	0
諸 費 用 内 訳	*		*	0	0
	計		500,000	23,300,000	0
	火 災 保 険 料	* 1,980 / 5	*	0	概算地震含む
	印 紙 代		10,000	20,000	契約書用 金消費契約用
	登 記 料	概算	0	350,000	所有権移転抵 当権設定
	フラット35 団信保険料	1 年 分	0	0	
	つ な ぎ 金 利		0		
	つ な ぎ 手 続 料		0	0	
	つ な ぎ 保 証 料		0		
	住宅0-35 手続料		0	55,000	住宅ローンによ りことなります
	住宅0-35 保証料	2,600 / 35	0	535,860	概算 一括
	地 震 保 険 料	* / 5	*	0	0 別途
	出 資 金		10,000	0	JA組合
	修 繕 積 立 基 金			0	
合 計					
合 計			520,000	25,973,060	

ご検討いただき、誠にありがとうございます。
この資金計画は、概算資金計画ですので、目安としてご活用ください。

3. ご返済・維持費の内訳									
毎月ご返済内訳									
融 資 機 関	毎月額	金利%	6年目	11年目	年数	返済 方式	/100万	毎月返済額	年間返済額
住 宅 ロ ー ン	2,600	0.800	0.800		* 35	元利	2,730	70,980	851,760
返 済 合 計	2,600							70,980	851,760
参 考 金 利			1.15				2,893	112,838	1,354,056
ボーナスご返済内訳									
融 資 機 関	賞与額	金利 %	6年目	11年目	年数	返済 方式	/100万	毎月返済額	年間返済額
住 宅 ロ ー ン	0	0.800	0.800		35	元利	0	0	0
返 済 合 計	0							0	0

管理費・駐車場代金等の毎月維持費			毎月額	年間合計
管 理 費 (円/月)	・修繕積立金 (円/月)	0
駐 車 場 代 金				0
毎月管理費等合計			0	0

ご返済比率		返済割合(%)	毎月返済	年間返済(1～5年)
住 宅 取 得 借 入 金 の 返 済 額		18.93	70,980	851,760
住宅取得借入金及び毎月の管理費等を含めた額		18.93	70,980	851,760
住宅取得以外の借入金を含めた総返済額（管理費除く）		18.9	70,980	851,760
ご 年 収			4,500,000	

新しん不動産合同会社	
〒950-0964 新潟市中央区網川原2丁目8番12号102	
電話：025（290）7577 FAX：025(290)7570 携帯電話：090（3048）1758	
Email shin2fudousan@outlook.jp 担当 長谷川	