

1. 建設費用内訳・資金内訳				
項	目	NO.	金 額	
総 予 算	分 譲 価 格	1	34,800,000	建物面積 m ²
	土 地 価 格	2*	12,000,000	
	*	3*	0	
	土 地 合 計	4	12,000,000	
	建 物 価 格	5*	20,727,273	
	* オプション①	6*	0	
	* オプション②	7*	0	
	* オプション③	8*	0	
	* オプション④	9*	0	
	建 物 合 計	10	20,727,273	
	*	11*	0	
	消 費 税	12	2,072,727	消費税率 10.0 %
	建物価格(税込)	13	22,800,000	
	諸 費 用	14	2,401,082	
総 予 算 合 計			15	37,201,082
資 金 内 訳	現 金	16*	1,000,000	
	* 現 金 Ⅱ	17*	20,000	印紙出資金
	計	18	1,020,000	
	融 資	19*	36,200,000	
	*	20*		
	計	21	36,200,000	
	資金調達合計	22	37,220,000	
過 不 足 (NO.15-NO.22)			23	18,918

※本資金計画は概算資金計画です。あくまでご購入計画の目安としてご利用ください。

2. 資金のお支払時期・諸費用内訳					
項	目	資金内訳	現 金	融 資 金	つなぎ融資
分 譲 内 訳	申 込 金				
	手 付 金	*	* 1,000,000	* 0	
	残 代 金	住宅ローン	*	* 33,800,000	0
		* 当社提携ローン	0	* 0	0
		*		* 0	0
諸 費 用 内 訳	*			* 0	0
	計		1,000,000	33,800,000	0
	火 災 保 険 料	* 2,200 / 5	* 0	* 350,000	概算地震含む
	印 紙 代		10,000	20,000	契約書用 金消契約用
	登 記 料	概算	0	450,000	所有権移転抵 当権設定
	フラット35 団信保険料	1 年 分	0	0	
	つ な ぎ 金 利		0		
	つ な ぎ 手 続 料		0	0	
	つ な ぎ 保 証 料		0		
	住宅0-3手續料		0	55,000	住宅ローンによ りことなります
	住宅0-3保証料	3,620 / 35	0	746,082	概算 一括
	地 震 保 険 料	* / 5	* 0	* 0	別途
	出 資 金		10,000	0	JA組合
	修 繕 積 立 基 金			0	
計	公租公課精算金	*	*	60,000	概算 一括
	カーテン等	*	*	100,000	
	エアコン等	*	*	600,000	
	仲介手数料	*	*	0	販売代理
	計		20,000	2,381,082	
	合 計		1,020,000	36,181,082	

ご検討いただき、誠にありがとうございます。
 この資金計画は、概算資金計画ですので、目安としてご活用ください。

3. ご返済・維持費の内訳									
毎月ご返済内訳									
融 資 機 関	毎月額	金利%	6年目	11年目	年数	返済 方式	/100万	毎月返済額	年間返済額
住 宅 ロ ー ン	3,620	0.800	0.800		* 35	元利	2,730	98.826	1,185,912
返 済 合 計	3,620							98,826	1,185,912
			1.82		35		3,221	116,600	985,620
			1.25		35		2,940	106,428	1,277,136
ボーナスご返済内訳									
融 資 機 関	賞与額	金利 %	6年目	11年目	年数	返済 方式	/100万	毎月返済額	年間返済額
住 宅 ロ ー ン	0	0.800	0.800		35	元利	0	0	0
返 済 合 計	0							0	0

管理費・駐車場代金等の毎月維持費			毎月額	年間合計
管 理 費 (円/月)	・修繕積立金 (円/月)	0
駐 車 場 代 金				0
毎月管理費等合計			0	0

ご返済比率		返済割合(%)	毎月返済	年間返済(1～5年)
住 宅 取 得 借 入 金 の 返 済 額		26.35	98,826	1,185,912
住宅取得借入金及び毎月の管理費等を含めた額		26.35	98,826	1,185,912
住宅取得以外の借入金を含めた総返済額（管理費除く）		26.4	98,826	1,185,912
ご 年 収			4,500,000	

新しん不動産合同会社

〒950-0964 新潟市中央区網川原2丁目8番12号102

電話：025（290）7577 FAX：025(290)7570 携帯電話：090（3048）1758

Email shin2fudousan@outlook.jp 担当 長谷川