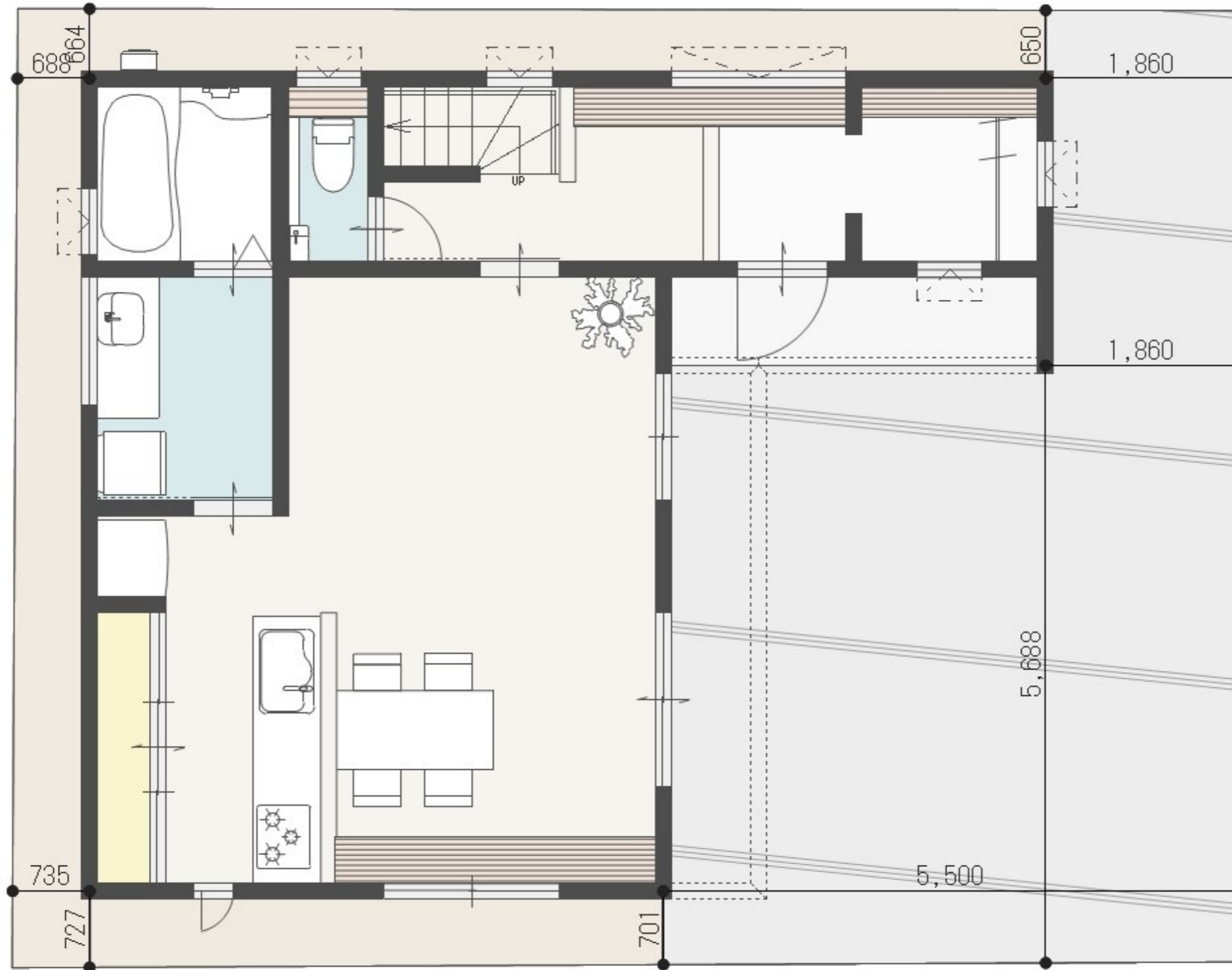
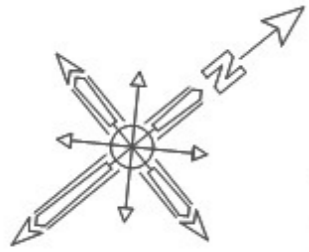


所在地	新潟市	西区	小針南台1705番6				
販売価格	34,800,000	円	(税込み)				
土地	12,000,000	円	建物	20,727,273	円	消費税	2,072,727円
土地面積 (合計)	106.14	m ²	32.11	(坪)	(登記面積)		
現況測量面積 (合計)	106.14	m ²	32.11	(坪)			
外、私道負担	無	m ²		(坪)			
地目	宅地	現況	宅地				
建物面積	98.14	m ²	29.69	(坪)			
1階面積	48.86	m ²	14.78	(坪)			
2階面積	49.28	m ²	14.91	(坪)	(申請面積)		
建物種類	居宅			建築年月日	令和6年5月		
構造	ガルバリウム鋼板葺2階建						
道路幅員	東側	4	m				
道路種類	4 2 条 1 項5号道路						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	一種住居						
建蔽率	60	%					
容積率	200	%					
その他							
電気	東北電力						
ガス	都市ガス	前面道路	有り	敷地内	有り	(ガス給湯・ガスコンロ)	
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り		
污水	公共下水	前面道路	有り				
小学校	小針	小学校	5	分			
中学校	小針	中学校	15	分			
駅	JR小針駅	徒歩	2	分			
バス	小針駅前	徒歩	2	分			
引渡し	令和6年5月末	(予定)	新しん不動産合同会社				
取引態様	販売代理		〒950-0964 新潟市中央区網川原2-8-12-102				
登記費用	融資額により変動		電話番号 025-290-7577				
仲介料	不要		携帯電話 090-3048-1758 担当：長谷川				
融資手続き	ご相談ください。		E-mail info@shin2f.com				













画像はイメージです。商品に床などの写り込みがあります。

ミッテ

キッチンカウンター高さ／850mm

イメージ画像扉カラー
 ボルケグリーン(EE5)

Color Variation

※EE5はお見積りカラーです

FKA シーンホワイト	FKB シーングレージュ	FKC シーンイエロー	FKD シーンスプレイグリーン	FKE シーンブルーグレー	FKF シーンレッド	FKG シーンシヨラ
FKH シーンネイビー	FK1 テラホワイトウッド	FK2 テラブラウンウッド	FK3 テラダークウッド	EE1 クラフトラテウッド	EE2 クラフトスモークウッド	EE3 クラフトダークウッド
EE4 ホルケピンク	EE5 ホルケグリーン	EE6 ホルケネイビー				

まっすぐ流れる

コーナーに設けた排水口に向かって
 水がまっすぐに流れます

すべり台シンク



コーナーの排水口に向かって、水や野菜く
 すが、すべり台をすべるようにスムーズに
 流れていきます。



汚れや擦り傷は磨いて
 きれいに落とせます。



楽な姿勢で取り出せる

頻繁に使うものは上段へ
 適材適所の収納

センターラインキャビネット



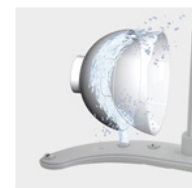
センターラインで分割して、
 よく使うモノを取り出しや
 しく、しまいがち。



背の高いボトルも立てたまま
 収納でき、サッと取り出せる。

清潔に洗い上げる

食器洗い乾燥機P
 (ストリーム除菌洗浄)



回転ノズル噴射式
 洗浄水噴射力は高さ
 2mの力強さ。
 食器の間や調理器具
 の細かい目にも水流
 が届きます。

レンジフード



フラットサイドフード：シルバー

シンク

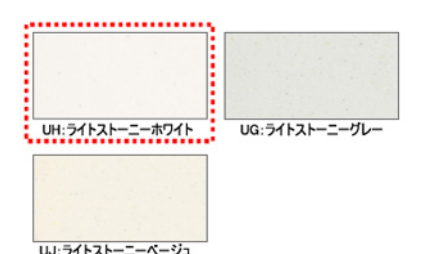
水もゴミもスイスイまっすぐ



すべり台シンク(人工大理石)／ホワイト

カウンター

温かみのあるシンプルな石目模様



UH:ライトストーンホワイト
 UG:ライトストーングレー
 UU:ライトストーンベージュ
 人工大理石カウンター／UH:ライトストーンホワイト

調理機器



ホーロトップ片面焼きコンロH:シルバー

水栓

KSTKS05305J



マイクロソフトシャワー水栓(ハンドシャワー式)

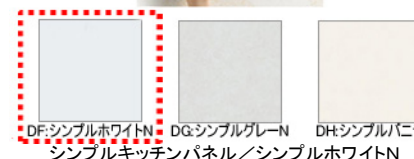
フロアキャビネット



2段引き出し(スライドトレイ付き)

キッチンパネル

表面がつるつるなので、汚れをふき取りやすい



DE:シンプルホワイトN
 DG:シンプルグレーN
 DH:シンプルベージュ
 シンプルキッチンパネル／シンプルホワイトN

食器洗い乾燥機

洗い物のストレスから解放



食器洗い乾燥機P(ストリーム除菌)：シルバー

取っ手



ラウンド取っ手(ステンシルバー)



画像はイメージです

サザナ HTシリーズ Sタイプ


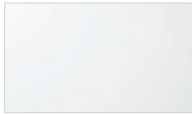



1616(1坪サイズ)

うちのお風呂は想像以上に気持ちいい
 スッキリ棚水栓(棚W215)[シルバー]

Selected Color

注：隣り合う壁パネルの接合部は柄にずれが生じます。

※カラーバリエーションは2枚目をご覧ください

床	カウンター	壁：アクセントパネル	壁：周辺パネル	浴槽	浴槽エプロン
 ホワイト(ラグ調)	 ホワイト	 ホライズンホワイト	 フリエホワイト	 ホワイト	 ホワイト

HTV1616USX4**

YAU A1 VMK5W EGHA1 SBS1R KNR6N KUWS1 YYKBW

お掃除ラクラクほっカリ床

入った瞬間から心地よく、
 親水パワーでお掃除ラクラク。



冷気をシャットアウトする、W断熱構造！
 翌朝にはカラリと乾き、お掃除ラクラク。
 ※「ほっカリ床」はTOTOの登録商標です。



お掃除ラクラク排水口

排水口のぬめり・カビを抑え、
 簡単なお掃除でサツときれい。



洗しやすいカタチと
 抗菌・防カビ仕様で
 お手入れが簡単！



お掃除ラクラク鏡

炭素の膜で、
 水あかのこびり付きを抑える。



表面を炭素の膜で覆ったお掃除
 ラクラク鏡なら、簡単なお手入れで
 水あかをラクに落とせます。

浴槽



満水容量：293L

クレイドル浴槽：FRPバス(ホワイト)(ワンタッチ排水栓)

魔法びん浴槽



JIS高断熱浴槽の
 基準を満たしています。
 (ブローバスSXII、
 水中照明付きを除く)
 JIS基準：ユニットバス周囲
 温度10℃、浴槽湯量は深さ70%、
 断熱ふろふたを閉めたままの状態
 で4時間後の温度低下が2.5℃以下。

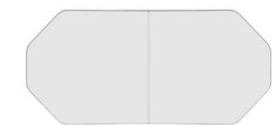
魔法びん浴槽あり

ふろふた

ラクかるふろふた

2枚割ふた

収納形態



形状は浴槽仕様により異なります

ラクかるふろふた2枚割ふた(断熱仕様)/ふろふたフック付(ホワイト)

カウンター



お掃除ラクラクカウンター(ホワイト)

スライドバー



メタル調スライドバー(L=1094)

洗い場水栓



スッキリ棚水栓(棚W215)[シルバー](-一般地仕様)

シャワーホースフック



シャワーホースフック(メタル調)

照明



電球色

シーリング照明 1灯(LEDランプ)

換気



換気扇(抗菌・防カビ仕様)

天井



平天井(抗菌・防カビ仕様)(壁高さH2150)

タオル掛け



タオル掛け(ホワイト)(L=400)

鏡



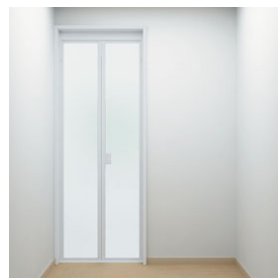
お掃除ラクラク フレーム付ワイドミラー(H400)

収納



収納棚 W260・側面2段(ホワイト)

ドア



スキリドア折戸(W800・H2000・ホワイト)

手すり(浴槽横)



I型インテリアバー・L=600(ホワイト)

窓枠



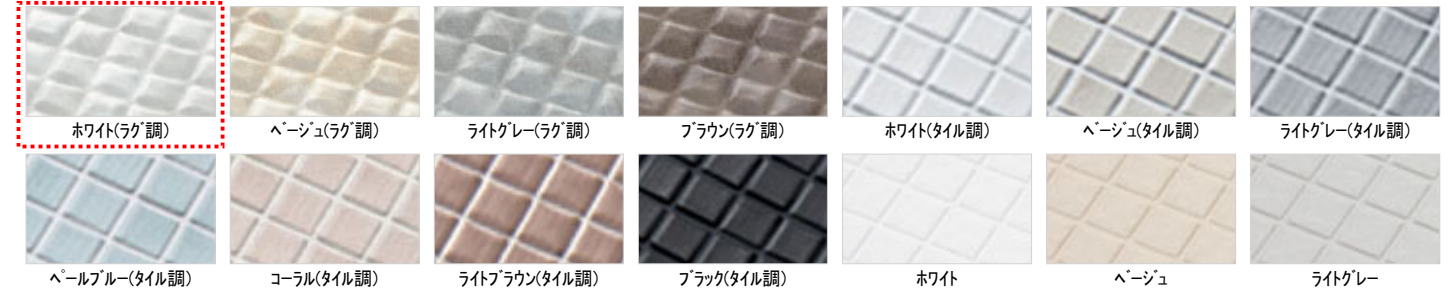
ホワイト

フリーサイズ窓枠1205×910×200(ホワイト)

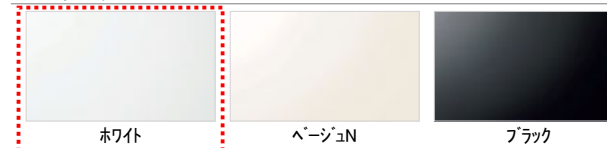
Color Variation

※ はお見積りカラーです

■床



■カウンター



■壁：アクセントパネル



■壁：周辺パネル



■浴槽



■浴槽エプロン



TOTOのミッション

みんなの
まいにちを、
きれいに快適に。

まいにちを、
環境にやさしい
暮らしへ。

いつでもいつまでも、
人とのつながりを
大切に。





画像はイメージです
カタログにて確認の程お願いいたします
表示されていない壁にも商品が設置されている場合があります

手洗器提案プラン レストルームドレッサーコンフォートシリーズ

手洗器 ULRD1LTB12NNN1WW

Color Variation

※ はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

手洗器	 ホワイト	パステルアイボリー	パステルピンク	ホワイトグレー	
キャビネット	 ホワイト	ライトウッドN	ダルブラウン		
カウンター	 ホワイト	ライトウッドN	ダルブラウン		

手洗器

ハイバックタイプ

空間にすっきりと納まる
直線基調のノイズレスデザイン。



※写真はハンドル式水栓です。

ハンドル式水栓

シンプルでお手軽なタイプです。



セフィオンテクト陶器ボウル

陶器表面をナノレベルでツルツルに。汚れが付きにくく落としやすい、TOTOの技術です。



※従来品の詳細はカタログを参照ください。

深くて広いボウル

コンパクトながら奥深くまで手を入れやすい形状。
水はねしにくくしっかり手洗いできます。



※写真はハンドル式水栓です。
（ボウル一体タイプの場合）
従来品※ レストルームドレッサー
※従来品の詳細はカタログを参照ください。

水はねしにくい、ソフト（泡まつ）水栓

気泡を含んだやさしい吐水。
水はねを軽減します。



※写真は自動水栓です。

お掃除しやすい排水口

排水口に金具がない、なめらかな形状。
お手入れしやすく、汚れもサッとひと拭きです。



※従来品の詳細はカタログを参照ください。

アクセサリ

二連紙巻器

片手でペーパーをカットできます。
手前からペーパーを押し込むだけの簡単セット。



ULRD1LTB12NNN1WW

タオル掛け

手洗カウンター下に取り付けられるタオルバー。
タオル掛けの設置場所にも迷いません。



ULRD1LTB12NNN1WW

建築基準法第6条の2第1項の規定による
確認済証（建築）

NK第 23本02043 号
令和5年12月25日

株式会社 究工務店
代表取締役 橋爪 勲 様

指定確認検査機関
株式会社 新潟建築確認検査機構
代表取締役社長 若月 康二



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

新潟県新潟市西区小針南台1705-2の一部
2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

(1) 主要用途

一戸建ての住宅

(2) 工事種別

新築

(3) 延べ面積（建築物全体）

a. 申請部分98.14 m²

b. 申請以外の部分0.00 m²

c. 合 計98.14 m²

(4) 申請棟数

1 棟

(5) 申請に係る主たる建築物の主たる用途

一戸建ての住宅

(6) 申請に係る主たる建築物の工事種別

新築

(7) 申請に係る主たる建築物の構造

木造

(8) 申請に係る主たる建築物の階数

地上 2 階

地下 0 階

3. 確認を行った確認検査員氏名

確認検査員 田中 保行

4. 適合判定通知書の番号

—

5. 適合判定通知書の交付年月日

—

6. 適合判定通知書の交付者

—

（注意）この証は、大切に保存しておいてください。