

35年返済,当初10年固定金利,保証料一括型

資金計画書

JA新潟市 当社提携ローン（概算）

令和6年02月18日

1. 建設費用内訳・資金内訳

項 目		NO.	金 額			
総 予 算	分 譲 価 格	1	33,200,000	建物面積 m ²		
	土 地 価 格	2 *	10,400,000			
	*	3 *	0			
	土 地 合 計	4	10,400,000			
	建 物 価 格	5 *	20,727,273			
	* オプション①	6 *	0			
	* オプション②	7 *	0	・		
	* オプション③	8 *	0	・		
	* オプション④	9 *	0	・		
	建 物 合 計	10	20,727,273			
	*	11 *	0			
	消 費 税	12	2,072,727	消費税率 10.0 %		
	建物価格(税込)	13	22,800,000			
諸 費 用	14	2,368,106				
総 予 算 合 計		15	35,568,106			
資 金	現 金	現 金	16 *	1,000,000	印紙出資金	
		* 現 金 Ⅱ	17 *	20,000		
		計	18	1,020,000		
	内 訳 金	融 資	住 宅 ロ ー ン	19 *	34,600,000	
			*	20 *		
		金 計	21	34,600,000		
資 金 調 達 合 計		22	35,620,000			
過 不 足 (NO.15-NO.22)		23	51,894	概算差額		

※本資金計画は概算資金計画です。あくまでご購入計画の目安としてご利用ください。

2. 資金のお支払時期・諸費用内訳

項 目		資 金 内 訳	現 金	融 資 金	つなぎ融資	
分 譲 内 訳	申 込 金					
	手 付 金	*	* 1,000,000	* 0		
	残 代 金	住宅ローン	*	* 32,200,000	0	
		* 当社提携ローン		0	* 0	0
		*		* 0	0	0
		*		* 0	0	0
計			1,000,000	32,200,000	0	
諸 費 用 内 訳	火 災 保 険 料	* 2,200 / 5	* 0	* 350,000	概算地震含む	
	印 紙 代		10,000	20,000	契約書用 金消費契約用	
	登 記 料	概算	0	450,000	所有権移転 当権設定	
	フラット35 団信保険料	1 年 分	0	0		
	つ な ぎ 金 利		0			
	つ な ぎ 手 続 料		0	0		
	つ な ぎ 保 証 料		0			
	住宅ローン手数料		0	55,000	住宅ローンによ りこととなります	
	住宅ローン保証料	3,460 / 35	0	713,106	概算 一括	
	地 震 保 険 料	* / 5	* 0	* 0	別途	
	出 資 金		10,000	0	JA組合	
	修繕積立基金			0		
	公租公課精算金		*	* 60,000	概算 一括	
	カ ー テ ン 等		*	* 100,000		
エ ア コ ン 等		*	* 600,000			
仲 介 手 数 料		*	* 0	販売代理		
計			20,000	2,348,106		
合 計			1,020,000	34,548,106		

ご検討いただき、誠にありがとうございます。
この資金計画は、概算資金計画ですので、目安としてご活用ください。

3. ご返済・維持費の内訳

[illegible]

管理費・駐車場代金等の毎月維持費	毎月額	年間合計
管理費（円/月） ・修繕積立金（円/月）		0
駐車場代金		0
毎月管理費等合計	0	0

ご返済比率	返済割合(%)	毎月返済	年間返済(1～5年)
住宅取得借入金の返済額	25.19	94,458	1,133,496
住宅取得借入金及び毎月の管理費等含めた額	25.19	94,458	1,133,496
住宅取得以外の借入金を含めた総返済額(管理費除く)	25.2	94,458	1,133,496
ご年収	4,500,000		

新しん不動産合同会社

〒950-0964 新潟市中央区網川原2丁目8番12号102

電話：025（290）7577 FAX：025（290）7570 携帯電話：090（3048）1758

Email shin2fudousan@outlook.jp 担当 長谷川