

分譲宅地

L・S 新石山（LeapSeed新石山）

新潟市東区新石山四丁目10番地内（新石山居村公園 北側 隣地）

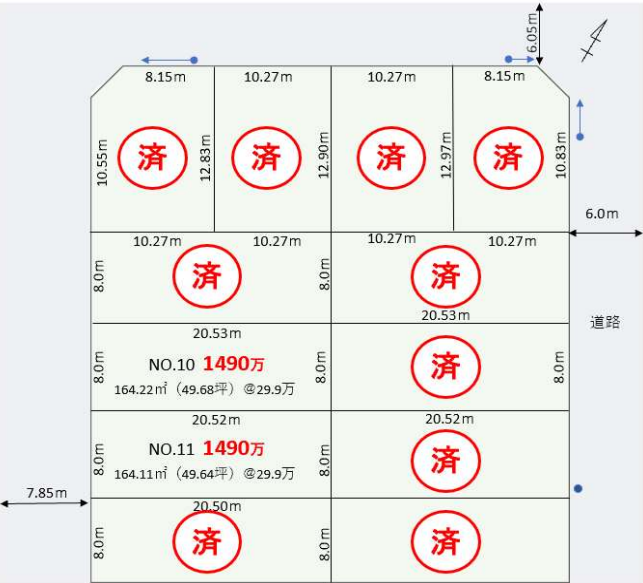
建築条件無し



新価格

区画	金額	面積	坪数	単価
10	1,448万円	164.22㎡	49.68	29.1万円
11	1,448万円	164.11㎡	49.64	29.1万円

区画図



【概略図】

※電柱位置はイメージです。

物件概要

面積	164.11㎡～164.22㎡
地目	畑(地目変更登記費:売主負担予定)
間口・奥行	簡略図参照
道路種類	新潟市道
幅員	西側7.85m

制限等

都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
その他	建築基準法第22条

学校・交通

小学校	中野山小学校	徒歩12分
中学校	石山中学校	徒歩15分
駅	JR越後石山駅	徒歩10分
バス	石山駅入口北バス停	徒歩 5分

設備

電気	東北電力
ガス	都市ガス(前面道路)
水道	公営水道(宅内有り)
汚水	公共下水(前面道路)

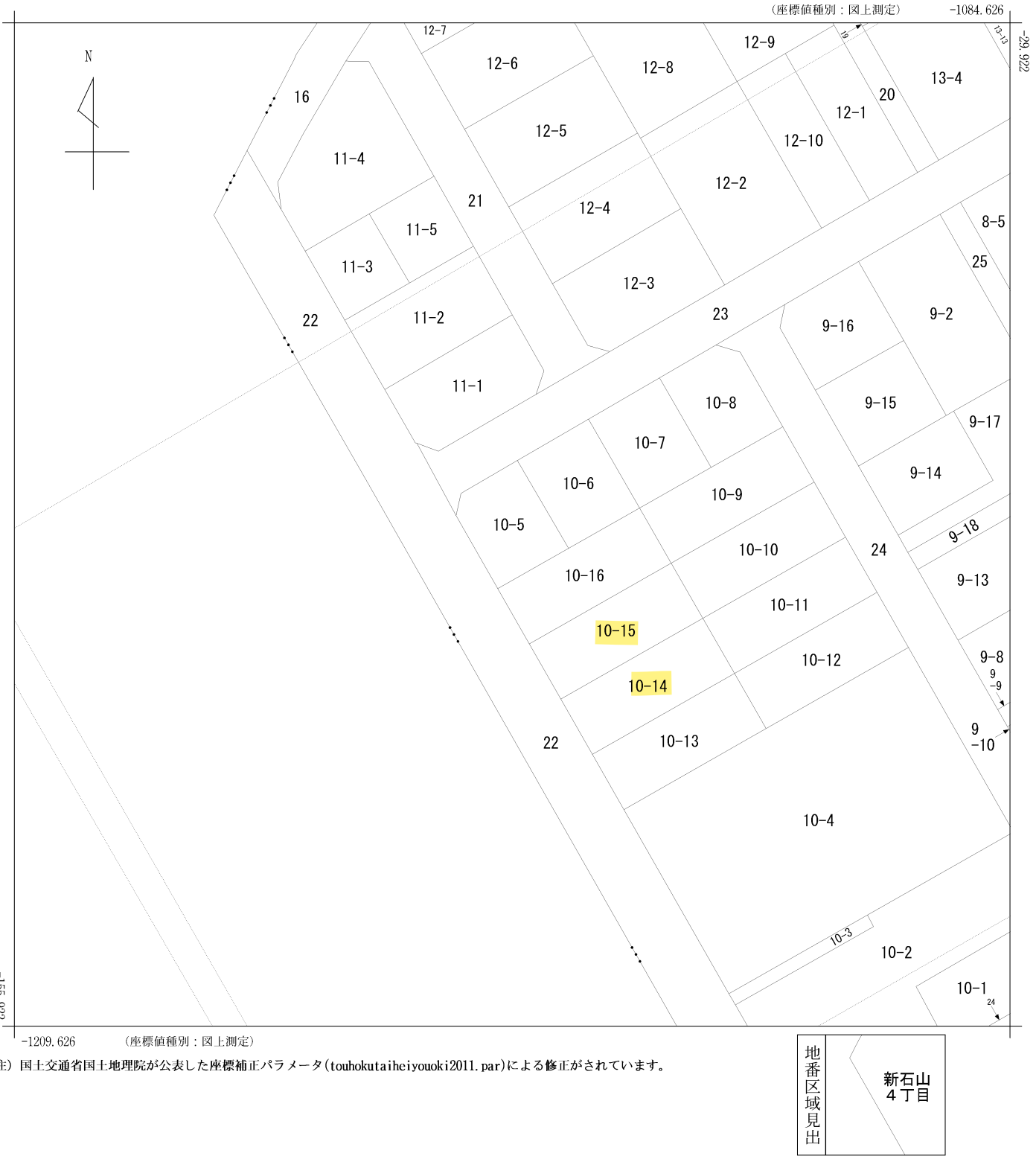
その他

取引態様	仲介	建築条件	無し	引渡し	農地転用後即時	更新日	2025/7/2
------	----	------	----	-----	---------	-----	----------

新潟県知事免許(2)第5138号(公社)全日本不動産協会加盟 ・ 新潟県知事免許(1)第5570号(公社)新潟県宅地建物取引業協会加盟

売主:株式会社ひやく商会・媒介:新しん不動産合同会社

Tel:025-290-7577 Fax:025-290-7570
Mail:info@shin2f.com お気軽にお問合せください♪



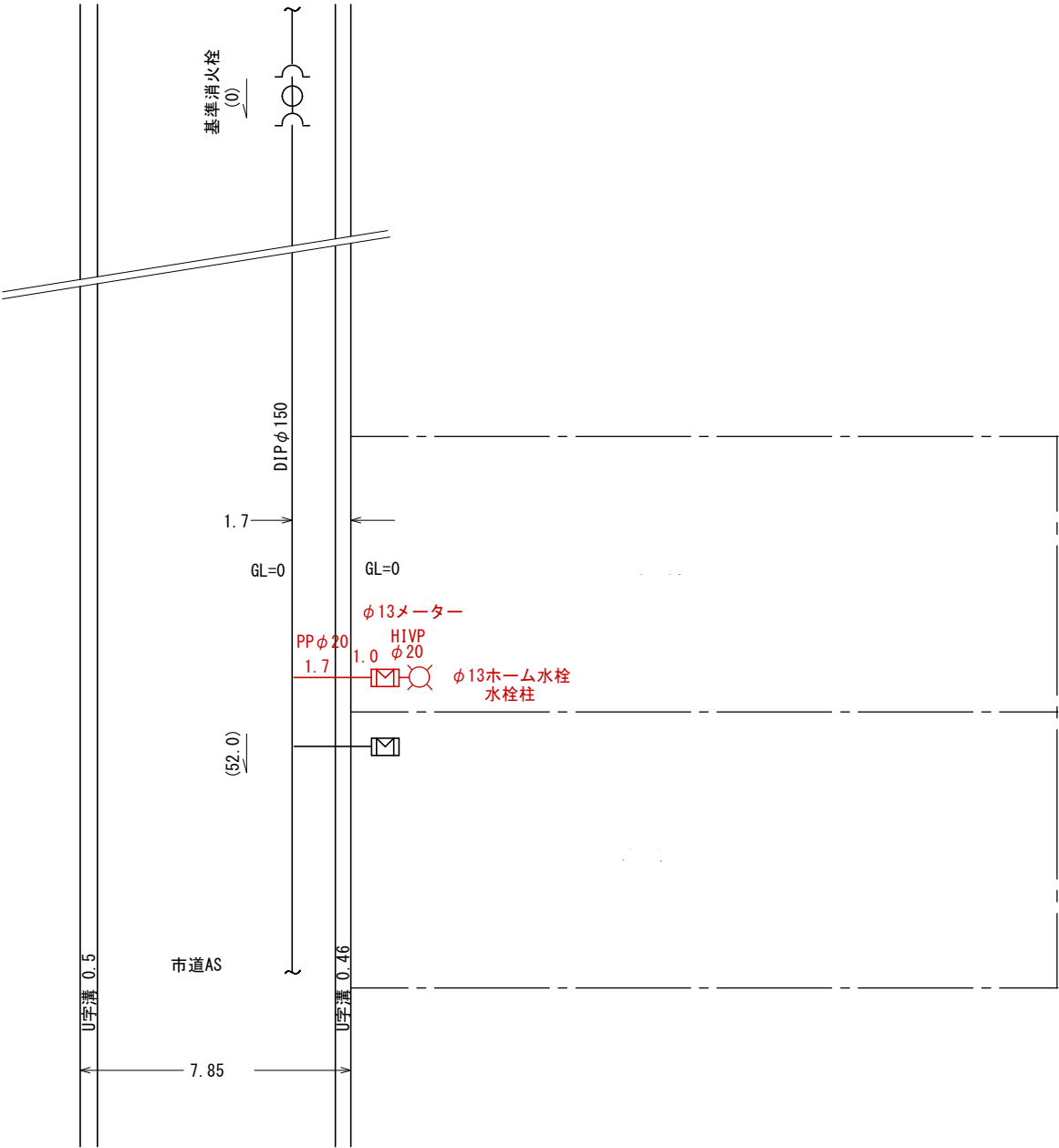
請求部	所 在	新潟市東区新石山四丁目					地 番	10番5			
出力縮尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号	VIII	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	昭和51年11月1日				備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項			



				<table><tr><td>地番</td><td>10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 10-10, 10-11, 10-12, 10-13, 10-14, 10-15, 10-16</td></tr><tr><td>土地の所在</td><td>新潟市東区新石山四丁目</td></tr></table>		地番	10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 10-10, 10-11, 10-12, 10-13, 10-14, 10-15, 10-16	土地の所在	新潟市東区新石山四丁目	土地所在図 地積測量図																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
地番	10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 10-10, 10-11, 10-12, 10-13, 10-14, 10-15, 10-16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
土地の所在	新潟市東区新石山四丁目																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
座標求積表 <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(A)10-5</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>K32</td><td>189.687</td><td>74.748</td><td>587.519280</td><td>8.15</td></tr><tr><td>42</td><td>185.998</td><td>67.481</td><td>-451.177966</td><td>3.16</td></tr><tr><td>K6</td><td>183.001</td><td>66.456</td><td>-827.377200</td><td>10.55</td></tr><tr><td>K37</td><td>173.548</td><td>71.157</td><td>-346.036491</td><td>10.27</td></tr><tr><td>K36</td><td>178.138</td><td>80.347</td><td>1296.720233</td><td>12.83</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">259.647856</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">129.8239280</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">129.82</td><td>m</td></tr></table> 2 2 <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(B)10-6</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>K31</td><td>194.337</td><td>83.905</td><td>583.810990</td><td>10.27</td></tr><tr><td>K32</td><td>189.687</td><td>74.748</td><td>-1210.842852</td><td>12.83</td></tr><tr><td>K36</td><td>178.138</td><td>80.347</td><td>-559.054426</td><td>10.27</td></tr><tr><td>K35</td><td>182.729</td><td>89.537</td><td>1450.409863</td><td>12.90</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">264.323575</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">132.1617875</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">132.16</td><td>m</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(C)10-7</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>K30</td><td>198.987</td><td>93.062</td><td>653.109116</td><td>10.27</td></tr><tr><td>K31</td><td>194.337</td><td>83.905</td><td>-1364.127490</td><td>12.90</td></tr><tr><td>K35</td><td>182.729</td><td>89.537</td><td>-628.370666</td><td>10.27</td></tr><tr><td>K34</td><td>187.319</td><td>98.727</td><td>1605.103566</td><td>12.97</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">265.714526</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">132.8572630</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">132.85</td><td>m</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(D)10-8</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>62</td><td>202.677</td><td>100.328</td><td>-264.464608</td><td>8.15</td></tr><tr><td>K30</td><td>198.987</td><td>93.062</td><td>-1429.246196</td><td>12.97</td></tr><tr><td>K34</td><td>187.319</td><td>98.727</td><td>-698.690979</td><td>10.27</td></tr><tr><td>K33</td><td>191.910</td><td>107.918</td><td>1543.659072</td><td>10.83</td></tr><tr><td>65</td><td>201.623</td><td>103.126</td><td>1110.357642</td><td>2.99</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">261.614931</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">130.8074655</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">130.80</td><td>m</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(E)10-9</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>K33</td><td>191.910</td><td>107.918</td><td>278.752194</td><td>10.27</td></tr><tr><td>K34</td><td>187.319</td><td>98.727</td><td>-906.412587</td><td>10.27</td></tr><tr><td>K35</td><td>182.729</td><td>89.537</td><td>-1052.865583</td><td>8.00</td></tr><tr><td>K39</td><td>175.560</td><td>93.088</td><td>186.827616</td><td>20.53</td></tr><tr><td>K38</td><td>184.736</td><td>111.458</td><td>1822.338300</td><td>8.00</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">328.639940</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">164.3199700</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">164.31</td><td>m</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(F)10-10</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>K38</td><td>184.736</td><td>111.458</td><td>-223.138916</td><td>20.53</td></tr><tr><td>K39</td><td>175.560</td><td>93.088</td><td>-1521.523360</td><td>8.00</td></tr><tr><td>K42</td><td>168.391</td><td>96.640</td><td>193.473280</td><td>20.52</td></tr><tr><td>K41</td><td>177.562</td><td>114.998</td><td>1879.642310</td><td>8.00</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">328.453314</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">164.2266570</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">164.22</td><td>m</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(G)10-11</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>K41</td><td>177.562</td><td>114.998</td><td>-229.536008</td><td>20.52</td></tr><tr><td>K42</td><td>168.391</td><td>96.640</td><td>-1579.000960</td><td>8.00</td></tr><tr><td>K45</td><td>161.223</td><td>100.191</td><td>199.981236</td><td>20.50</td></tr><tr><td>K44</td><td>170.387</td><td>118.537</td><td>1936.776043</td><td>8.00</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">328.220311</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">164.1101555</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">164.11</td><td>m</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(H)10-12</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>K44</td><td>170.387</td><td>118.537</td><td>-235.888630</td><td>20.50</td></tr><tr><td>K45</td><td>161.223</td><td>100.191</td><td>-1636.419603</td><td>8.00</td></tr><tr><td>K48</td><td>154.054</td><td>103.742</td><td>206.446580</td><td>20.49</td></tr><tr><td>K20</td><td>163.213</td><td>122.077</td><td>1993.883641</td><td>8.00</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">328.021988</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">164.0109940</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">164.01</td><td>m</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(I)10-13</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>K45</td><td>161.223</td><td>100.191</td><td>-199.981236</td><td>20.50</td></tr><tr><td>K46</td><td>152.058</td><td>81.844</td><td>-1336.348832</td><td>8.00</td></tr><tr><td>K21</td><td>144.895</td><td>85.406</td><td>170.470376</td><td>20.49</td></tr><tr><td>K48</td><td>154.054</td><td>103.742</td><td>1693.899376</td><td>8.00</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">328.039684</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">164.0198420</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">164.01</td><td>m</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(J)10-14</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>K42</td><td>168.391</td><td>96.640</td><td>-193.473280</td><td>20.52</td></tr><tr><td>K43</td><td>159.221</td><td>78.281</td><td>-1278.563573</td><td>8.00</td></tr><tr><td>K46</td><td>152.058</td><td>81.844</td><td>163.851688</td><td>20.50</td></tr><tr><td>K45</td><td>161.223</td><td>100.191</td><td>1636.419603</td><td>8.00</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">328.234438</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">164.1172190</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">164.11</td><td>m</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(K)10-15</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>K39</td><td>175.560</td><td>93.088</td><td>-186.827616</td><td>20.53</td></tr><tr><td>K40</td><td>166.384</td><td>74.719</td><td>-1220.833741</td><td>8.00</td></tr><tr><td>K43</td><td>159.221</td><td>78.281</td><td>157.109967</td><td>20.52</td></tr><tr><td>K42</td><td>168.391</td><td>96.640</td><td>1579.000960</td><td>8.00</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">328.449570</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">164.2247850</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">164.22</td><td>m</td></tr></table> <table><tr><td>地番</td><td colspan="4">(L)10-16</td></tr><tr><td>測点</td><td>Xn</td><td>Yn</td><td>(Xn+1 - Xn-1) Yn</td><td>距離</td></tr><tr><td>K35</td><td>182.729</td><td>89.537</td><td>230.826386</td><td>10.27</td></tr><tr><td>K36</td><td>178.138</td><td>80.347</td><td>-737.665807</td><td>10.27</td></tr><tr><td>K37</td><td>173.548</td><td>71.157</td><td>-836.379378</td><td>8.00</td></tr><tr><td>K40</td><td>166.384</td><td>74.719</td><td>150.334628</td><td>20.53</td></tr><tr><td>K39</td><td>175.560</td><td>93.088</td><td>1521.523360</td><td>8.00</td></tr><tr><td></td><td>倍面積</td><td colspan="2">328.639189</td><td></td></tr><tr><td></td><td>面積</td><td colspan="2">164.3195945</td><td></td></tr><tr><td></td><td>地積</td><td colspan="2">164.31</td><td>m</td></tr></table> 合計1838.9996610 <table><tr><td>座標系</td><td>任意座標</td></tr><tr><td>測量年月日</td><td>令和5年5月8日</td></tr></table> 参照点等座標一覧表 <table><tr><td>測点名</td><td>X</td><td>座標</td><td>Y</td><td>座標</td><td>標識</td></tr><tr><td>T3</td><td></td><td>137.234</td><td></td><td>88.105</td><td>補助点(舗装に鉄杭)</td></tr><tr><td>T4</td><td></td><td>184.415</td><td></td><td>57.544</td><td>補助点(舗装に鉄杭)</td></tr></table> <table><tr><td>作成者</td><td>新潟市江南区亀田緑町4丁目1番18号 土地家屋調査士 工藤 孝寛 (令和 5 年 5 月 16 日作成)</td><td>縮尺</td><td>1</td><td>申請人</td><td>株式会社ひやく商会 代表取締役 野村 修</td><td>縮尺</td><td>1 250</td></tr></table>						地番	(A)10-5				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	K32	189.687	74.748	587.519280	8.15	42	185.998	67.481	-451.177966	3.16	K6	183.001	66.456	-827.377200	10.55	K37	173.548	71.157	-346.036491	10.27	K36	178.138	80.347	1296.720233	12.83		倍面積	259.647856				面積	129.8239280				地積	129.82		m	地番	(B)10-6				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	K31	194.337	83.905	583.810990	10.27	K32	189.687	74.748	-1210.842852	12.83	K36	178.138	80.347	-559.054426	10.27	K35	182.729	89.537	1450.409863	12.90		倍面積	264.323575				面積	132.1617875				地積	132.16		m	地番	(C)10-7				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	K30	198.987	93.062	653.109116	10.27	K31	194.337	83.905	-1364.127490	12.90	K35	182.729	89.537	-628.370666	10.27	K34	187.319	98.727	1605.103566	12.97		倍面積	265.714526				面積	132.8572630				地積	132.85		m	地番	(D)10-8				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	62	202.677	100.328	-264.464608	8.15	K30	198.987	93.062	-1429.246196	12.97	K34	187.319	98.727	-698.690979	10.27	K33	191.910	107.918	1543.659072	10.83	65	201.623	103.126	1110.357642	2.99		倍面積	261.614931				面積	130.8074655				地積	130.80		m	地番	(E)10-9				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	K33	191.910	107.918	278.752194	10.27	K34	187.319	98.727	-906.412587	10.27	K35	182.729	89.537	-1052.865583	8.00	K39	175.560	93.088	186.827616	20.53	K38	184.736	111.458	1822.338300	8.00		倍面積	328.639940				面積	164.3199700				地積	164.31		m	地番	(F)10-10				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	K38	184.736	111.458	-223.138916	20.53	K39	175.560	93.088	-1521.523360	8.00	K42	168.391	96.640	193.473280	20.52	K41	177.562	114.998	1879.642310	8.00		倍面積	328.453314				面積	164.2266570				地積	164.22		m	地番	(G)10-11				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	K41	177.562	114.998	-229.536008	20.52	K42	168.391	96.640	-1579.000960	8.00	K45	161.223	100.191	199.981236	20.50	K44	170.387	118.537	1936.776043	8.00		倍面積	328.220311				面積	164.1101555				地積	164.11		m	地番	(H)10-12				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	K44	170.387	118.537	-235.888630	20.50	K45	161.223	100.191	-1636.419603	8.00	K48	154.054	103.742	206.446580	20.49	K20	163.213	122.077	1993.883641	8.00		倍面積	328.021988				面積	164.0109940				地積	164.01		m	地番	(I)10-13				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	K45	161.223	100.191	-199.981236	20.50	K46	152.058	81.844	-1336.348832	8.00	K21	144.895	85.406	170.470376	20.49	K48	154.054	103.742	1693.899376	8.00		倍面積	328.039684				面積	164.0198420				地積	164.01		m	地番	(J)10-14				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	K42	168.391	96.640	-193.473280	20.52	K43	159.221	78.281	-1278.563573	8.00	K46	152.058	81.844	163.851688	20.50	K45	161.223	100.191	1636.419603	8.00		倍面積	328.234438				面積	164.1172190				地積	164.11		m	地番	(K)10-15				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	K39	175.560	93.088	-186.827616	20.53	K40	166.384	74.719	-1220.833741	8.00	K43	159.221	78.281	157.109967	20.52	K42	168.391	96.640	1579.000960	8.00		倍面積	328.449570				面積	164.2247850				地積	164.22		m	地番	(L)10-16				測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	K35	182.729	89.537	230.826386	10.27	K36	178.138	80.347	-737.665807	10.27	K37	173.548	71.157	-836.379378	8.00	K40	166.384	74.719	150.334628	20.53	K39	175.560	93.088	1521.523360	8.00		倍面積	328.639189				面積	164.3195945				地積	164.31		m	座標系	任意座標	測量年月日	令和5年5月8日	測点名	X	座標	Y	座標	標識	T3		137.234		88.105	補助点(舗装に鉄杭)	T4		184.415		57.544	補助点(舗装に鉄杭)	作成者	新潟市江南区亀田緑町4丁目1番18号 土地家屋調査士 工藤 孝寛 (令和 5 年 5 月 16 日作成)	縮尺	1	申請人	株式会社ひやく商会 代表取締役 野村 修	縮尺	1 250
地番	(A)10-5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K32	189.687	74.748	587.519280	8.15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
42	185.998	67.481	-451.177966	3.16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K6	183.001	66.456	-827.377200	10.55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K37	173.548	71.157	-346.036491	10.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K36	178.138	80.347	1296.720233	12.83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	259.647856																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	129.8239280																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	129.82		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
地番	(B)10-6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K31	194.337	83.905	583.810990	10.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K32	189.687	74.748	-1210.842852	12.83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K36	178.138	80.347	-559.054426	10.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K35	182.729	89.537	1450.409863	12.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	264.323575																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	132.1617875																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	132.16		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
地番	(C)10-7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K30	198.987	93.062	653.109116	10.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K31	194.337	83.905	-1364.127490	12.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K35	182.729	89.537	-628.370666	10.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K34	187.319	98.727	1605.103566	12.97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	265.714526																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	132.8572630																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	132.85		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
地番	(D)10-8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
62	202.677	100.328	-264.464608	8.15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K30	198.987	93.062	-1429.246196	12.97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K34	187.319	98.727	-698.690979	10.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K33	191.910	107.918	1543.659072	10.83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
65	201.623	103.126	1110.357642	2.99																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	261.614931																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	130.8074655																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	130.80		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
地番	(E)10-9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K33	191.910	107.918	278.752194	10.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K34	187.319	98.727	-906.412587	10.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K35	182.729	89.537	-1052.865583	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K39	175.560	93.088	186.827616	20.53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K38	184.736	111.458	1822.338300	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	328.639940																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	164.3199700																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	164.31		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
地番	(F)10-10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K38	184.736	111.458	-223.138916	20.53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K39	175.560	93.088	-1521.523360	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K42	168.391	96.640	193.473280	20.52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K41	177.562	114.998	1879.642310	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	328.453314																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	164.2266570																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	164.22		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
地番	(G)10-11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K41	177.562	114.998	-229.536008	20.52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K42	168.391	96.640	-1579.000960	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K45	161.223	100.191	199.981236	20.50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K44	170.387	118.537	1936.776043	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	328.220311																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	164.1101555																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	164.11		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
地番	(H)10-12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K44	170.387	118.537	-235.888630	20.50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K45	161.223	100.191	-1636.419603	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K48	154.054	103.742	206.446580	20.49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K20	163.213	122.077	1993.883641	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	328.021988																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	164.0109940																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	164.01		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
地番	(I)10-13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K45	161.223	100.191	-199.981236	20.50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K46	152.058	81.844	-1336.348832	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K21	144.895	85.406	170.470376	20.49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K48	154.054	103.742	1693.899376	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	328.039684																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	164.0198420																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	164.01		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
地番	(J)10-14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K42	168.391	96.640	-193.473280	20.52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K43	159.221	78.281	-1278.563573	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K46	152.058	81.844	163.851688	20.50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K45	161.223	100.191	1636.419603	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	328.234438																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	164.1172190																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	164.11		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
地番	(K)10-15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K39	175.560	93.088	-186.827616	20.53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K40	166.384	74.719	-1220.833741	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K43	159.221	78.281	157.109967	20.52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K42	168.391	96.640	1579.000960	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	328.449570																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	164.2247850																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	164.22		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
地番	(L)10-16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K35	182.729	89.537	230.826386	10.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K36	178.138	80.347	-737.665807	10.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K37	173.548	71.157	-836.379378	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K40	166.384	74.719	150.334628	20.53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
K39	175.560	93.088	1521.523360	8.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	倍面積	328.639189																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	面積	164.3195945																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	地積	164.31		m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
座標系	任意座標																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測量年月日	令和5年5月8日																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
測点名	X	座標	Y	座標	標識																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
T3		137.234		88.105	補助点(舗装に鉄杭)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
T4		184.415		57.544	補助点(舗装に鉄杭)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
作成者	新潟市江南区亀田緑町4丁目1番18号 土地家屋調査士 工藤 孝寛 (令和 5 年 5 月 16 日作成)	縮尺	1	申請人	株式会社ひやく商会 代表取締役 野村 修	縮尺	1 250																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												



平面図
S=1/200



メーター上流使用材料								
道路分	形状・寸法	数量	宅地分	形状・寸法	数量		形状・寸法	数量
サドル付分水栓	DIP φ150 × φ20	1個	PP	φ20	1.0m			
P P	φ20	1.7m	PP継手分止水栓用 (回転式)	φ20	1個			
PP継手分止水栓用 (回転式)	φ20	1個	フレキシブル継手	φ20	1本			
			逆止止水栓	φ20 × φ13	1個			
			メーター覆	φ13用	1個			

太線内のみ記入してください

不動産購入申込書

私は、下記注意事項ならびにプライバシーポリシーを承諾し、以下のとおり購入の申込みをいたします。

申込者	お名前	(印) (才)	
	ご住所	電話番号： ()	
	勤務先	電話番号： ()	

物件内容	所在地	新潟市東区新石山四丁目10番15	
		区画番号： 10	
	面積	土地 164.22 m ²	49.68 坪

申込内容	価格	円 (内、消費税 円)		
	手付金	円	借入金額	円
	契約予定日	令和 7 年 月 日	引渡し予定	令和 7 年 月 日
	名義	☐ 単有 ・ ☐ 共有	共有者名	
	予定銀行		期間	年
	保証料	☐ 一括 ・ ☐ 内包	金利タイプ	☐ 変動 ・ ☐ 固定 (年)
	インスペクション	希望 ☐ 有り ・ ☐ 無し	インスペクション	☐ 売主 ・ ☐ 買主
	備考	余白		

< 注意事項 >

- 資金的背景を整えていただいた方を優先して本申込を受付いたします。
- ご契約予定日および契約期限は、本申込みの日から2週間を超えることはできません。
- 上記契約期限までに売買契約を締結していただけない場合は、本申込は自動的に効力を失い、申込み次順位の方が繰りあがります。なお、受領済み購入申込み金がある場合は無利息にて返金いたします。
- 本申込みおよび購入申込金の到着順により、予定する購入申込み順位が確保できない場合があります。

社名：

担当：

印

新しん不動産(同)は、個人情報保護法を遵守し、お客さまのプライバシーを大切にします。

当社は、お客さまの個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産売買その他当社定款所定の事業を実施することとともない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け、ご連絡・ご訪問・お打ち合わせ、各種プラン・計画等のご提案、アンケート調査等の実施その他の営業活動を行うなどの目的で利用いたします。なおこの目的達成のために、弊社グループ関連会社に提供することがございますので、あらかじめご了承のうえお客さまの個人情報をご記載くださいますよう、お願い申し上げます。

不動産購入申込書

私は、下記注意事項ならびにプライバシーポリシーを承諾し、以下のとおり購入の申込みをいたします。

申込者	お名前	(印) (才)	
	ご住所	電話番号： ()	
	勤務先	電話番号： ()	

物件内容	所在地	新潟市東区新石山四丁目10番14	
		区画番号： 11	
	面積	土地 164.11 m ²	49.64 坪

申込内容	価格	円 (内、消費税 円)		
	手付金	円	借入金額	円
	契約予定日	令和 7 年 月 日	引渡し予定	令和 7 年 月 日
	名義	☐ 単有 ・ ☐ 共有	共有者名	
	予定銀行		期間	年
	保証料	☐ 一括 ・ ☐ 内包	金利タイプ	☐ 変動 ・ ☐ 固定 (年)
	インスペクション	希望 ☐ 有り ・ ☐ 無し	インスペクション	☐ 売主 ・ ☐ 買主
	備考	余白		

< 注意事項 >

- 資金的背景を整えていただいた方を優先して本申込を受付いたします。
- ご契約予定日および契約期限は、本申込みの日から2週間を超えることはできません。
- 上記契約期限までに売買契約を締結していただけない場合は、本申込は自動的に効力を失い、申込み次順位の方が繰りあがります。なお、受領済み購入申込み金がある場合は無利息にて返金いたします。
- 本申込みおよび購入申込金の到着順により、予定する購入申込み順位が確保できない場合があります。

社名：

担当：

印

新しん不動産(同)は、個人情報保護法を遵守し、お客さまのプライバシーを大切にします。

当社は、お客さまの個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産売買その他当社定款所定の事業を実施することとともない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け、ご連絡・ご訪問・お打ち合わせ、各種プラン・計画等のご提案、アンケート調査等の実施その他の営業活動を行うなどの目的で利用いたします。なおこの目的達成のために、弊社グループ関連会社に提供することがございますので、あらかじめご了承のうえお客さまの個人情報をご記載くださいますよう、お願い申し上げます。