

分譲宅地 L・S 新石山 (LeapSeed新石山) 新潟市東区新石山四丁目10番8外4筆 (新石山居村公園 北側 隣地) 建築条件無し



[価格表]

区画	金額	面積	坪数	単価
第一期				
2	1,180万円	130.80m ²	39.57坪	29.8万円
第二期				
9	1,571万円	164.31m ²	49.70	31.6万円
第三期				
10	1,570万円	164.22m ²	49.68	31.6万円
11	1,569万円	164.11m ²	49.64	31.6万円

[区画図]



※電柱位置はイメージです。

[物件概要]

面積	130.80m ² ~164.31m ²
地目	畑(売主負担にて宅地変更予定)
間口・奥行	簡略図参照
道路種類	新潟市道
幅員	東側6.0m 北側6.05m 西側7.85m

[学校・交通]

小学校	中野山小学校	徒歩12分
中学校	石山中学校	徒歩15分
駅	JR越後石山駅	徒歩10分
バス	石山駅入口北バス停	徒歩 5分

[その他]

取引態様 仲介 建築条件 無し

[制限等]

都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
その他	建築基準法第22条

[設備]

電気	東北電力
ガス	都市ガス(前面道路)
水道	公営水道(宅内有り)
汚水	公共下水(前面道路)

引渡し 農地転用後 即更新日 2024/9/23

新潟県知事免許(2)第5138号(公社)全日本不動産協会加盟 ・ 新潟県知事免許(1)第5570号(公社)新潟県宅地建物取引業協会加盟

売主:株式会社ひやく商会・媒介:新しん不動産合同会社

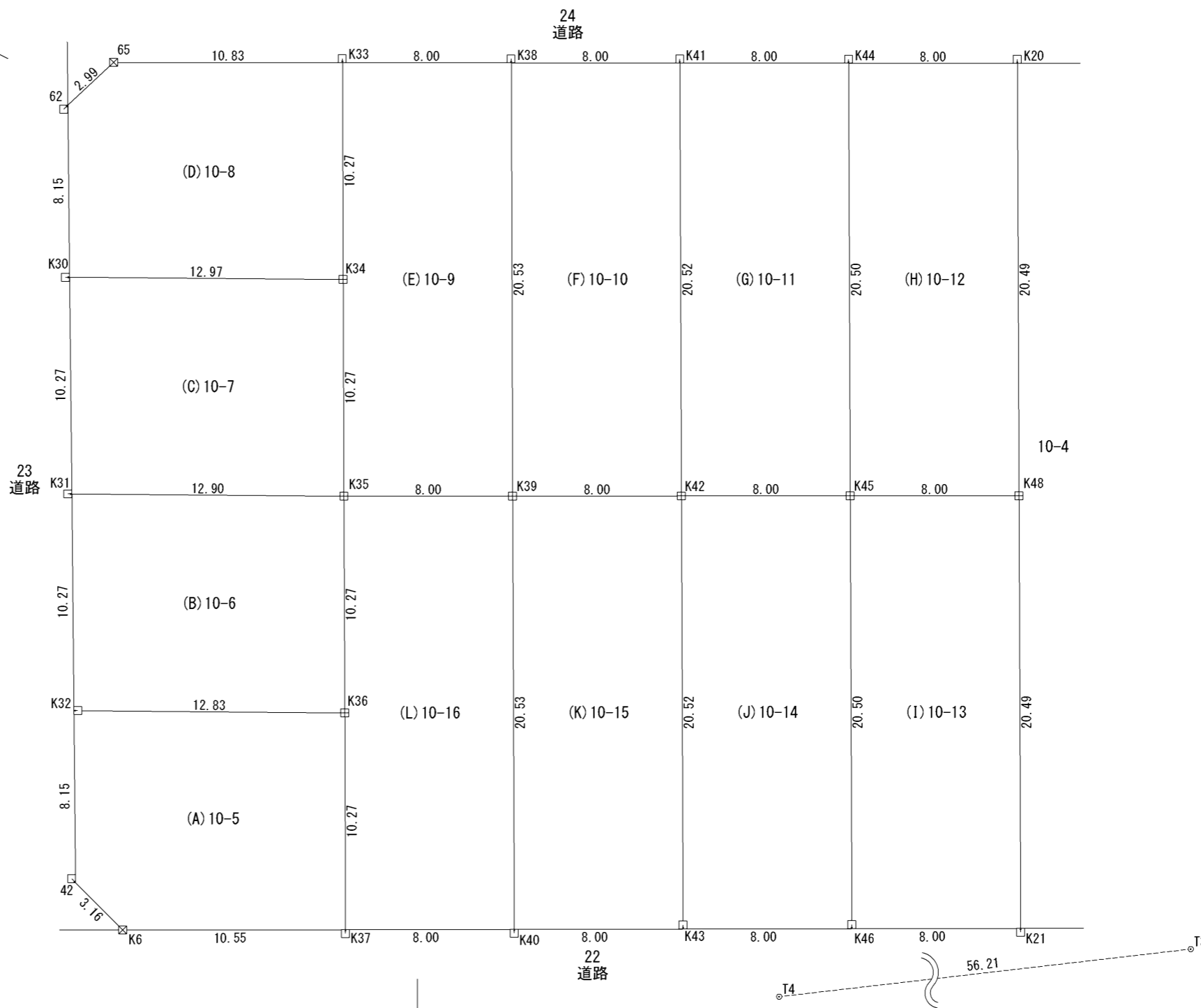
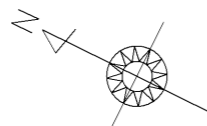
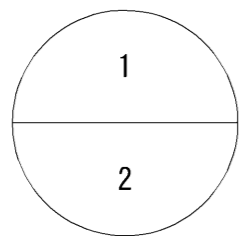
Tel: 025-290-7577

Fax: 025-290-7570

Mail: info@shin2f.com

お気軽にお問合せください♪

地番	10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 10-10, 10-11, 10-12, 10-13, 10-14, 10-15, 10-16	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市東区新石山四丁目	



境界点	境界標の種類
□	石杭
田	コンクリート杭
⊙	金属標
田	金属プレート標
田	合成樹脂杭
⊗	鋳杭
○	その他

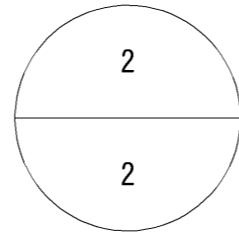
作成者	新潟市江南区亀田緑町4丁目1番18号 土地家屋調査士 工藤 孝寛 (令和5年5月16日作成)	縮尺	1	申請人	株式会社ひやく商会 代表取締役 野村 修	縮尺	1 250
-----	--	----	---	-----	-------------------------	----	----------

地番	10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 10-10, 10-11, 10-12, 10-13, 10-14, 10-15, 10-16
土地の所在	新潟市東区新石山四丁目

土地所在図
地積測量図

座標求積表

地番	(A) 10-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K32	189.687	74.748	587.519280	8.15
42	185.998	67.481	-451.177966	3.16
K6	183.001	66.456	-827.377200	10.55
K37	173.548	71.157	-346.036491	10.27
K36	178.138	80.347	1296.720233	12.83
	倍面積		259.647856	
	面積		129.8239280	
	地積		129.82	m ²



地番	(B) 10-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K31	194.337	83.905	583.810990	10.27
K32	189.687	74.748	-1210.842852	12.83
K36	178.138	80.347	-559.054426	10.27
K35	182.729	89.537	1450.409863	12.90
	倍面積		264.323575	
	面積		132.1617875	
	地積		132.16	m ²

地番	(G) 10-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K41	177.562	114.998	-229.536008	20.52
K42	168.391	96.640	-1579.000960	8.00
K45	161.223	100.191	199.981236	20.50
K44	170.387	118.537	1936.776043	8.00
	倍面積		328.220311	
	面積		164.1101555	
	地積		164.11	m ²

地番	(K) 10-15			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K39	175.560	93.088	-186.827616	20.53
K40	166.384	74.719	-1220.833741	8.00
K43	159.221	78.281	157.109967	20.52
K42	168.391	96.640	1579.000960	8.00
	倍面積		328.449570	
	面積		164.2247850	
	地積		164.22	m ²

地番	(C) 10-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K30	198.987	93.062	653.109116	10.27
K31	194.337	83.905	-1364.127490	12.90
K35	182.729	89.537	-628.370666	10.27
K34	187.319	98.727	1605.103566	12.97
	倍面積		265.714526	
	面積		132.8572630	
	地積		132.85	m ²

地番	(H) 10-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K44	170.387	118.537	-235.888630	20.50
K45	161.223	100.191	-1636.419603	8.00
K48	154.054	103.742	206.446580	20.49
K20	163.213	122.077	1993.883641	8.00
	倍面積		328.021988	
	面積		164.0109940	
	地積		164.01	m ²

地番	(L) 10-16			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K35	182.729	89.537	230.826386	10.27
K36	178.138	80.347	-737.665807	10.27
K37	173.548	71.157	-836.379378	8.00
K40	166.384	74.719	150.334628	20.53
K39	175.560	93.088	1521.523360	8.00
	倍面積		328.639189	
	面積		164.3195945	
	地積		164.31	m ²

合計 1838.9996610

座標系	任意座標
測量年月日	令和5年5月8日

引照点等座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識
T3	137.234	88.105	補助点(舗装に鉄杭)
T4	184.415	57.544	補助点(舗装に鉄杭)

作成者	新潟市江南区亀田緑町4丁目1番18号 土地家屋調査士 工藤 孝寛 (令和5年5月16日作成)	縮尺	1	申請人	株式会社ひやく商会 代表取締役 野村 修	縮尺	1 250
-----	--	----	---	-----	-------------------------	----	----------

新しん不動産合同会社 御中

申込日：令和 年 月 日

不動産購入申込書

私は、下記注意事項ならびにプライバシーポリシーを承諾し、以下のとおり購入の申込みをいたします。

申込者	お名前	(印) (才)
	ご住所	電話番号： ()
	勤務先	電話番号： ()

物件内容	所在地	新潟市東区新石山四丁目10番5地内 (LS新石山4丁目)	
		区画番号：	
面積	土地	m ²	坪

申込内容	価格	円 (内、消費税 円)		
	手付金	円	借入金額	円
	契約予定日	令和 6 年 月 日	引渡し予定	令和 6 年 月 日
	名義	<input type="checkbox"/> 単有 ・ <input type="checkbox"/> 共有	共有者名	
	予定銀行		期間	年
	保証料	<input type="checkbox"/> 一括 ・ <input type="checkbox"/> 内包	金利タイプ	<input type="checkbox"/> 変動 ・ <input type="checkbox"/> 固定 (年)
	インスペクション	希望 <input type="checkbox"/> 有り ・ <input type="checkbox"/> 無し	インスペクション	<input type="checkbox"/> 売主 ・ <input type="checkbox"/> 買主
備考	余白			

< 注意事項 >

- 資金的背景を整えていただいた方を優先して本申込を受付いたします。
- ご契約予定日および契約期限は、本申込みの日から2週間を超えることはできません。
- 上記契約期限までに売買契約を締結していただけない場合は、本申込は自動的に効力を失い、申込み次順位の方が繰り上がります。なお、受領済み購入申込み金がある場合は無利息にて返金いたします。
- 本申込みおよび購入申込金の到着順により、予定する購入申込み順位が確保できない場合があります。

社名：

担当：

印

新しん不動産(同)は、個人情報保護法を遵守し、お客さまのプライバシーを大切にします。

当社では、お客さまの個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産売買その他当社定款所定の事業を実施することにもない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け、ご連絡・ご訪問・お打ち合わせ、各種プラン・計画等のご提案、アンケート調査等の実施その他の営業活動を行うなどの目的で利用いたします。なおこの目的達成のために、弊社グループ関連会社に提供することがございますので、あらかじめご了承のうえお客さまの個人情報をご記載くださいますよう、お願い申し上げます。