



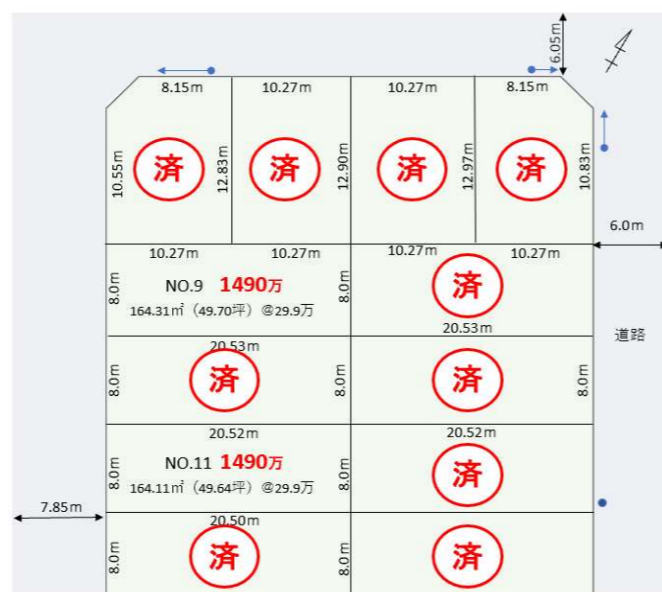
【案内図】

[価格表]

価格表

区画	金額	面積	坪数	単価
9	1,490万円	164.31㎡	49.70	29.9万円
11	1,490万円	164.11㎡	49.64	29.9万円

[区画図]



【概略図】

※電柱位置はイメージです。

[物件概要]

面積	130.80㎡~164.31㎡
地目	畑(地目変更登記費:売主負担予定)
間口・奥行	簡略図参照
道路種類	新潟市道
幅員	東側6.0m 北側6.05m 西側7.85m

[学校・交通]

小学校	中野山小学校	徒歩12分
中学校	石山中学校	徒歩15分
駅	JR越後石山駅	徒歩10分
バス	石山駅入口北バス停	徒歩 5分

[その他]

取引態様 仲介 建築条件 無し

[制限等]

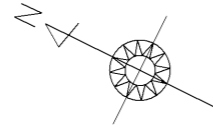
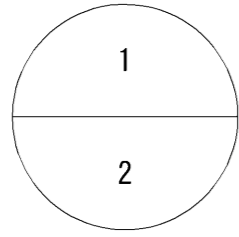
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
その他	建築基準法第22条

[設備]

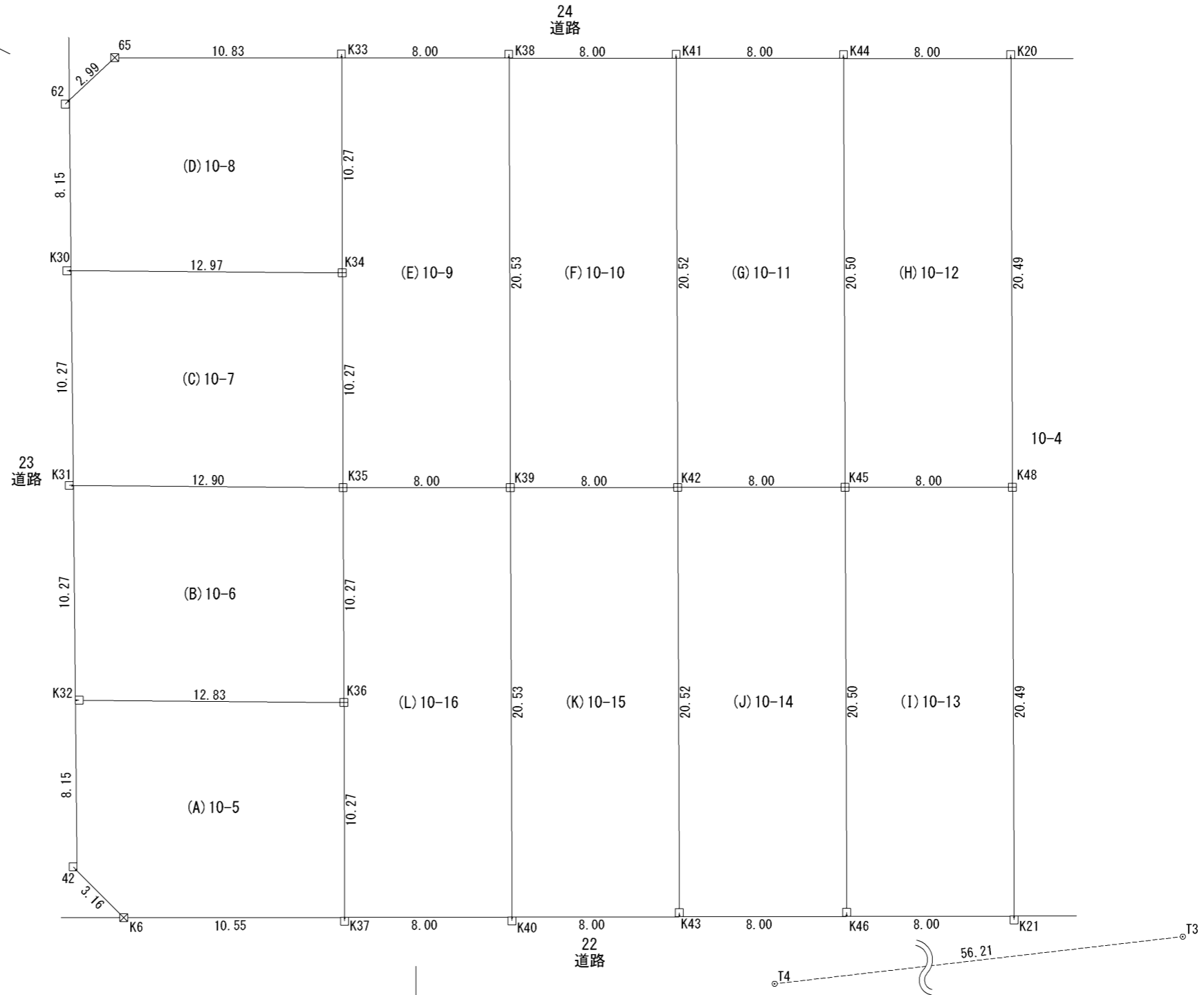
電気	東北電力
ガス	都市ガス(前面道路)
水道	公営水道(宅内有り)
汚水	公共下水(前面道路)

引渡し 農地転用後 即更新日 2025/1/24

地番	10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 10-10, 10-11, 10-12, 10-13, 10-14, 10-15, 10-16	土地所在図 地積測量図
土地の所在	新潟市東区新石山四丁目	



境界点	境界標の種類
□	石杭
田	コンクリート杭
⊙	金属標
田	金属プレート標
田	合成樹脂杭
⊗	鋳杭
○	その他



作成者	新潟市江南区亀田緑町4丁目1番18号 土地家屋調査士 工藤 孝寛 (令和5年5月16日作成)	縮尺	1	申請人	株式会社ひやく商会 代表取締役 野村 修	縮尺	1 250
-----	--	----	---	-----	-------------------------	----	----------

地番 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 10-10, 10-11, 10-12, 10-13, 10-14, 10-15, 10-16

土地所在図  
地積測量図

土地の所在 新潟市東区新石山四丁目

座標求積表

Table (A) 10-5 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積. Includes a circular diagram with '2' in the center.

Table (B) 10-6 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積.

Table (C) 10-7 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積.

Table (D) 10-8 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積.

Table (E) 10-9 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積.

Table (F) 10-10 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積.

Table (G) 10-11 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積.

Table (H) 10-12 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積.

Table (I) 10-13 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積.

Table (J) 10-14 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積.

Table (K) 10-15 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積.

Table (L) 10-16 with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離, 倍面積, 面積, 地積.

合計 1838.9996610

Table with columns: 座標系, 任意座標, 測量年月日, 令和5年5月8日.

引照点等座標一覧表

Table with columns: 測点名, X座標, Y座標, 標識. Includes points T3 and T4.

Form containing creator information (新潟市江南区亀田緑町4丁目1番18号), scale (縮尺 1/250), and applicant information (株式会社ひやく商会).

## 不動産購入申込書

私は、下記注意事項ならびにプライバシーポリシーを承諾し、以下のとおり購入の申込みをいたします。

申込者	お名前	(印) (才)	
	ご住所	電話番号： ( )	
	勤務先	電話番号： ( )	

物件内容	所在地	新潟市東区新石山四丁目10番5地内 (LS新石山4丁目)	
		区画番号：	
面積	土地	m <sup>2</sup>	坪

申込内容	価格	円 (内、消費税 円)		
	手付金	円	借入金額	円
	契約予定日	令和 6 年 月 日	引渡し予定	令和 6 年 月 日
	名義	<input type="checkbox"/> 単有 ・ <input type="checkbox"/> 共有	共有者名	
	予定銀行		期間	年
	保証料	<input type="checkbox"/> 一括 ・ <input type="checkbox"/> 内包	金利タイプ	<input type="checkbox"/> 変動 ・ <input type="checkbox"/> 固定 ( 年)
	インスペクション	希望 <input type="checkbox"/> 有り ・ <input type="checkbox"/> 無し	インスペクション	<input type="checkbox"/> 売主 ・ <input type="checkbox"/> 買主
備考	余白			

## &lt; 注意事項 &gt;

- 資金的背景を整えていただいた方を優先して本申込を受付いたします。
- ご契約予定日および契約期限は、本申込みの日から2週間を超えることはできません。
- 上記契約期限までに売買契約を締結していただけない場合は、本申込は自動的に効力を失い、申込み次順位の方が繰り上がります。なお、受領済み購入申込み金がある場合は無利息にて返金いたします。
- 本申込みおよび購入申込金の到着順により、予定する購入申込み順位が確保できない場合があります。

社名：

担当：

印

新しん不動産(同)は、個人情報保護法を遵守し、お客さまのプライバシーを大切にします。

当社では、お客さまの個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産売買その他当社定款所定の事業を実施することにもない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け、ご連絡・ご訪問・お打ち合わせ、各種プラン・計画等のご提案、アンケート調査等の実施その他の営業活動を行うなどの目的で利用いたします。なおこの目的達成のために、弊社グループ関連会社に提供することがございますので、あらかじめご了承のうえお客さまの個人情報をご記載くださいますよう、お願い申し上げます。