

分譲宅地 L・S 新石山 (LeapSeed新石山) 新潟市東区新石山四丁目10番地内 (新石山居村公園 北側 隣地) 建築条件無し

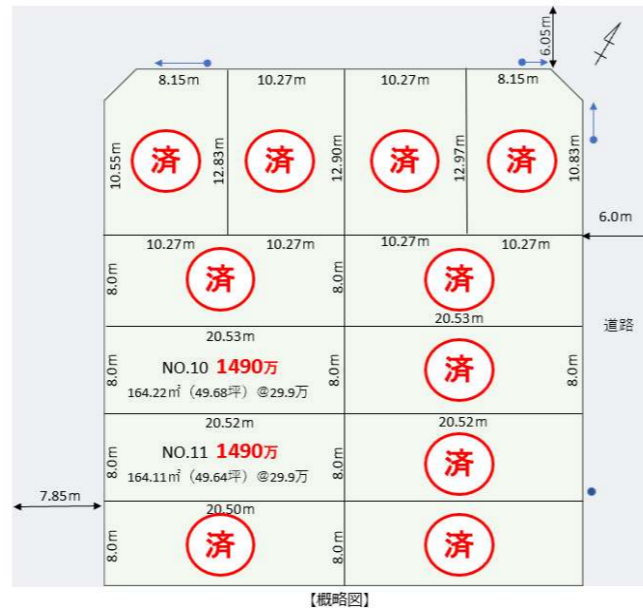


【案内図】

価格表

区画	金額	面積	坪数	単価
10	1,490万円	164.22㎡	49.68	29.9万円
11	1,490万円	164.11㎡	49.64	29.9万円

【区画図】



※電柱位置はイメージです。

【物件概要】

面積	164.11㎡~164.22㎡
地目	畑(地目変更登記費:売主負担予定)
間口・奥行	簡略図参照
道路種類	新潟市道
幅員	西側7.85m

【学校・交通】

小学校	中野山小学校	徒歩12分
中学校	石山中学校	徒歩15分
駅	JR越後石山駅	徒歩10分
バス	石山駅入口北バス停	徒歩 5分

【その他】

取引態様 仲介 建築条件 無し

【制限等】

都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
その他	建築基準法第22条

【設備】

電気	東北電力
ガス	都市ガス(前面道路)
水道	公営水道(宅内有り)
汚水	公共下水(前面道路)

引渡し 農地転用後即時 更新日 2025/1/30