

分譲宅地 L・S 新石山 (LeapSeed新石山) 新潟市東区新石山四丁目10番地内 (新石山居村公園 北側 隣地) 建築条件無し

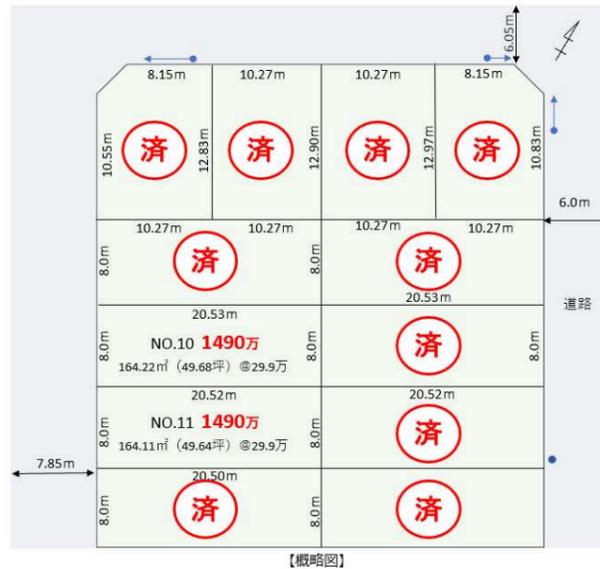


【案内図】

価格表

区画	金額	面積	坪数	単価
10	1,490万円	164.22㎡	49.68	29.9万円
11	1,490万円	164.11㎡	49.64	29.9万円

【区画図】



※電柱位置はイメージです。

【物件概要】

面積 164.11㎡~164.22㎡
 地目 畑(地目変更登記費:売主負担予定)
 間口・奥行 簡略図参照
 道路種類 新潟市道
 幅員 西側7.85m

【学校・交通】

小学校 中野山小学校 徒歩12分
 中学校 石山中学校 徒歩15分
 駅 JR越後石山駅 徒歩10分
 バス 石山駅入口北バス停 徒歩 5分

【その他】

取引態様 仲介 建築条件 無し

【制限等】

都市計画区域 市街化区域
 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60 %
 容積率 200 %
 その他 建築基準法第22条

【設備】

電気 東北電力
 ガス 都市ガス(前面道路)
 水道 公営水道(宅内有り)
 汚水 公共下水(前面道路)

引渡し 農地転用後即時 更新日 2025/1/30