

所在地	西蒲原郡弥彦村美山6492						2024/6/7
販売価格	7,800,000	円	(税込み)				
土地	7,800,000	円	建物		円	消費税	
土地面積 (合計)	1023.85	m ²	309.71	(坪)	(登記予定面積)		
現況測量面積 (合計)		m ²	0.00	(坪)	間口	約18.18m	
外、私道負担	無	m ²		(坪)	奥行	約54.54m	
地目	宅地	現況	宅地				
工場	132.23	m ²	40.00	(坪)	※課税明細記載 (未登記)		昭和42年
倉庫	79.33	m ²	24.00	(坪)	※課税明細記載 (未登記)		昭和50年
事務所	60.32	m ²	18.25	(坪)	※課税明細記載 (未登記)		昭和43年
居宅兼事務所	99.17	m ²	30.00	(坪)	※課税明細記載 (未登記)		昭和50年
構造	木造 平屋 (工場・倉庫) 2階 (事務所)						
道路種類	南側	7.8	m	42条1項1号道路			
	村道	矢作平野線					
都市計画区域	区域区分非設定						
用途地域	工業地域						
建蔽率	60	%					
容積率	200	%					
その他							
電気	東北電力						
ガス	都市ガス	前面道路	有り	敷地内	無し		
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り		
污水	公共下水	前面道路	有り	敷地内	有り		
小学校	弥彦小学校	徒歩		分			
中学校	弥彦中学校	徒歩		分			
駅	吉田駅/矢作駅	徒歩		分			
バス	—	徒歩		分			
引渡し	現況渡し		新しん不動産合同会社				
確定測量	買主		〒950-0964 新潟市中央区網川原2-8-12-102				
登記費用	融資額により		電話番号 025-290-7577				
仲介料	売買価格3.3% + 6.6万円		携帯電話 090-3048-1758 担当：長谷川				
解体・建物登記	買主負担		E-mail Info@shin2f.com				





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

美山

(1/1)



2024/06/07 10:38 現在の情報です。

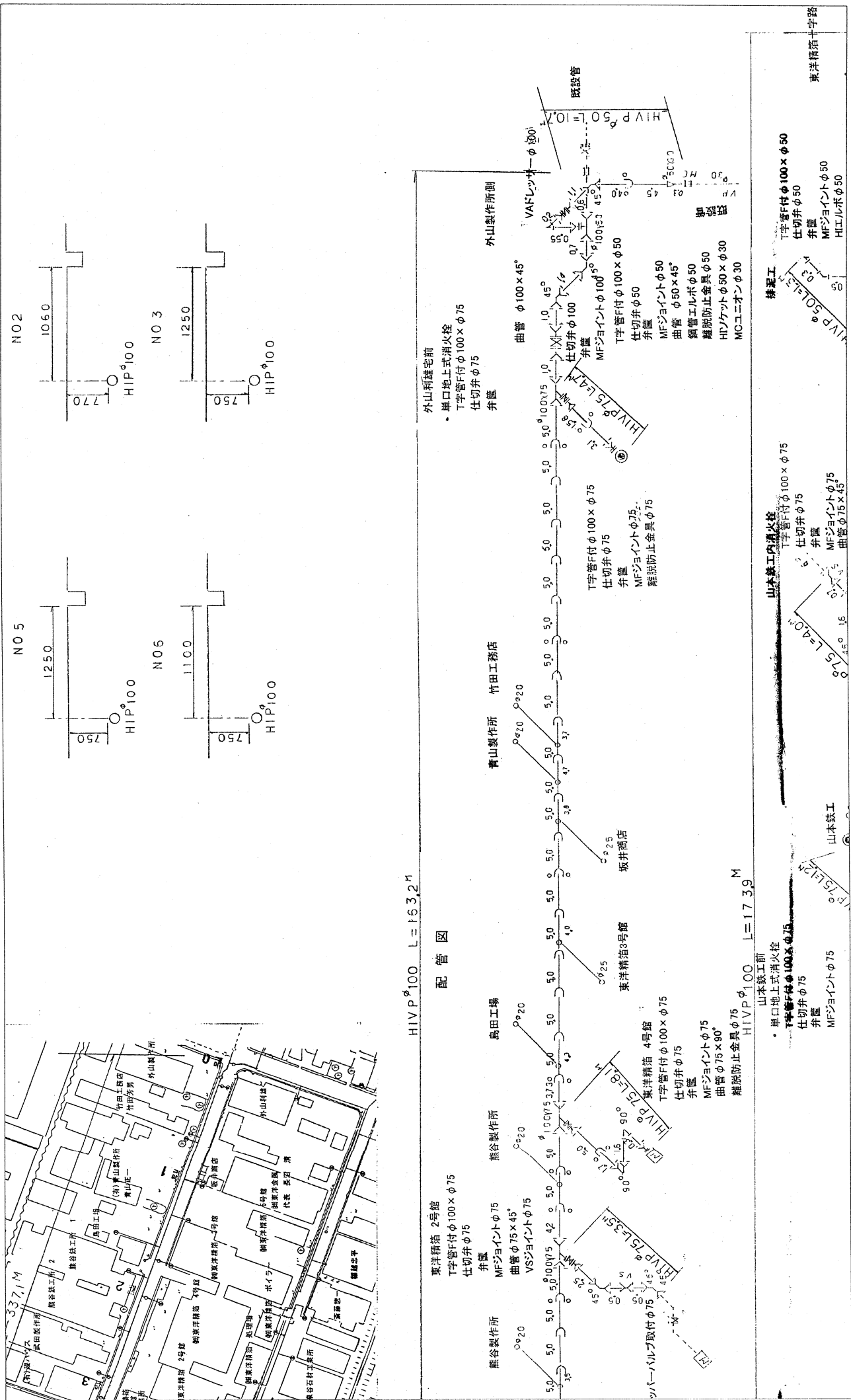
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年7月18日	不動産番号	1101005272565
地図番号	弥M32-2	筆界特定	余白		
所 在	西蒲原郡弥彦村美山				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝歩(例)	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2924番	田	④	115:	余白	
6492番	田		1018:	土地改良法による換地処分 従前の土地 5629番、大字中山584番 〔昭和41年11月29日〕	
余白	宅地		1018:00	②③昭和42年4月26日地目変更 〔昭和44年12月2日〕	
余白	余白		1023:85	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和55年8月7日〕	
余白	余白	余白	:	管轄転属により登記 平成18年7月18日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和48年6月19日 第3757号	原因 昭和45年2月20日売買 所有者 西蒲原郡吉田町大字吉田439番地7 竹 田 芳 雄 順位1番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成18年7月18日
2	所有権移転	平成28年4月6日 第4288号	原因 平成27年6月9日相続 所有者 三条市西大崎一丁目8番20-6号 竹 田 洋 子
3	所有権移転	令和2年9月18日 第10358号	原因 令和2年7月24日相続 所有者 三条市西大崎一丁目8番20-6号 竹 田 桂 太 朗

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

1:500





【道路内工事】

道路内ガス管理設照会依頼書

令和 6 年 4 月 25 日

宛先	蒲原ガス株式会社 供給課 導管管理係	依頼者	会社名 新し不動産(同)	担当者 長谷川 智 様
	連絡先 TEL 0256-70-1010 FAX 0256-70-1012		連絡先 TEL 025-290-7577 FAX 025-290-7570	

下記の内容にて工事を予定しています。地下埋設物の有無等につきまして回答をお願いします。

工事名(内容)						
工事場所	弥彦村 美山 6492					
添付書類	1.位置図 ②住宅地図 3.設計図 4.その他()					
工期(予定)	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日					
発注者			担当者	TEL		
施工者			担当者	TEL (会社) (携帯)		
特殊工事	矢板・杭打ち	機械ボーリング	大型重機乗入	薬液注入・路盤改良	推進工事	その他()
	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し
協議内容	<input type="checkbox"/> 設計調査 <input type="checkbox"/> 施工前調査 <input type="checkbox"/> 試掘の予定(有・無) <input checked="" type="checkbox"/> その他(不動産査定)					
立会希望日 等連絡事項						

太枠内・必須記入

道路内ガス管理設照会依頼書(回答) 令和 6 年 4 月 25 日

宛先	御中	様
	連絡先 TEL FAX	

受付番号
—

埋設管の有無	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	区分	管種・口径
		中圧管 低圧管 供給管	PEP 管 80 A
		中圧管 低圧管 供給管	管 A
		中圧管 低圧管 供給管	管 A
		中圧管 低圧管 供給管	管 A
連絡事項	供給管の引き込みは、ありません。 よろしくお願い申し上げます。		

<工事の事前照会を頂きまして誠にありがとうございました。今後も掘削を伴う工事には事前照会をお願いします。>



連絡先

蒲原ガス株式会社 供給課 導管管理係

TEL 0256(70)1010

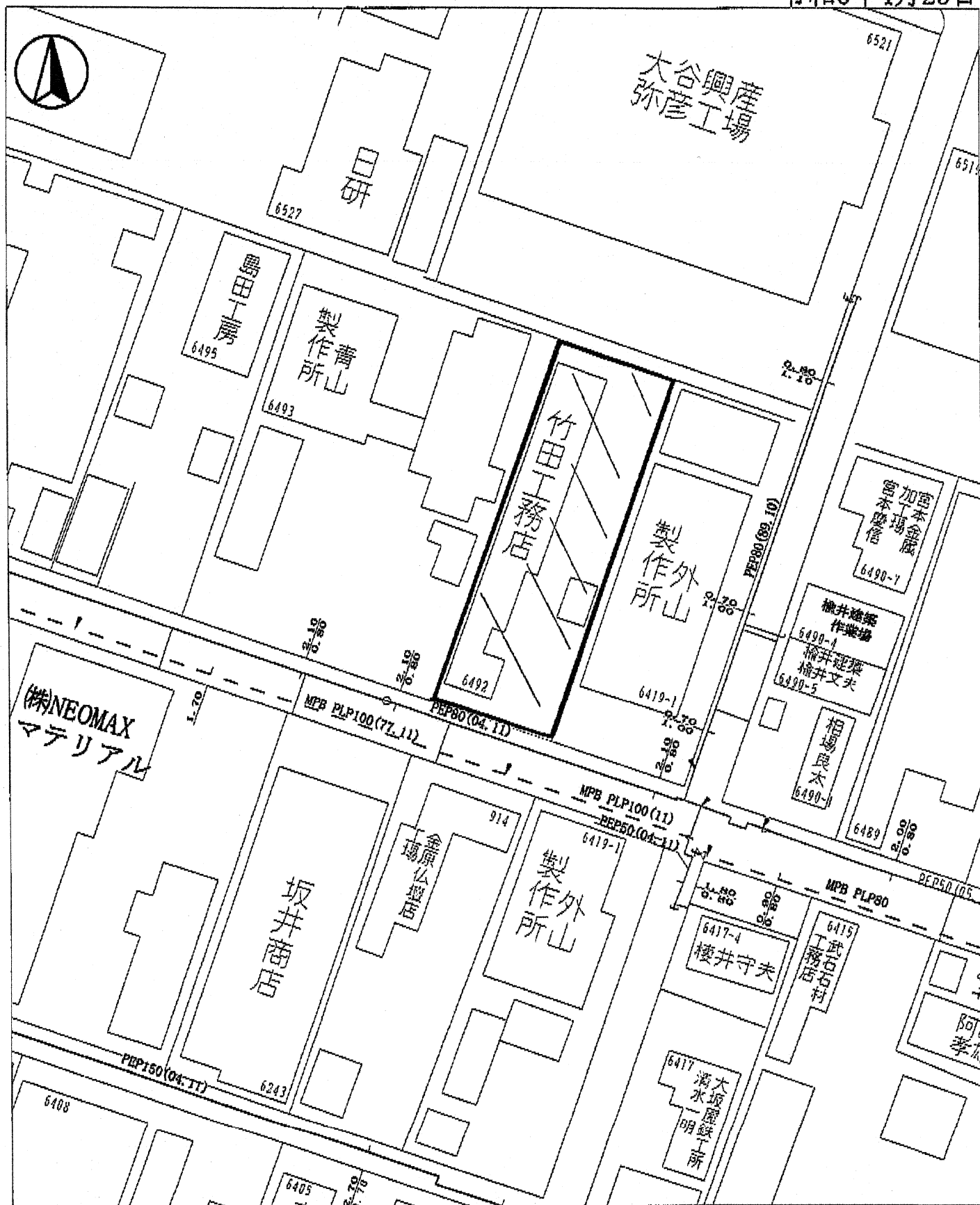
FAX 0256(70)1012

受付担当

佐藤

弥彦村美山6492番地です

令和6年4月25日



1/700

0 40 m

蒲原ガス株式会社

土壌汚染に関する土地利用履歴等の照会・回答票

照会年月日 令和 6 年 4 月 25 日

○照会票

照会者は、下欄を記入してください。

照会者	住所	新潟県新潟市中央区網川原 2-8-12-102
	氏名	長谷川 智 会社名 新しん不動産合同会社
	電話	025-290-7577 F A X 025-290-7570
照会する土地の所在地	弥彦村美山 6492 ※1 照会する全ての土地（地番まで記載）を記載してください。 ※2 照会する土地の位置図を添付してください。	
照会する項目 ※必要な項目に○をつけてください	<input type="radio"/>	1 水質汚濁防止法第5条又は第6条に基づく特定施設の届出の有無
	<input type="radio"/>	2 新潟県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づく地下水汚染の届出の有無
	<input type="radio"/>	3 新潟県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づく土壌汚染の届出の有無
	<input type="radio"/>	4 土壌汚染対策法第6条に基づく要措置区域又は第11条に基づく形質変更時要届出区域の有無 (法改正により H22. 4. 1 以降、指定区域は要措置区域又は形質変更時要届出区域に分類)

(以下県使用)

回答年月日 令和 6 年 5 月 2 日

○回答票

照会事項について、下記のとおり回答します。

なお、当該情報は、照会のあった土地の土壌汚染等の有無を確定するものではありませんので申し添えます。

項 目	有・無
1 水質汚濁防止法第5条又は第6条に基づく特定施設の届出の有無	有・無
うち有害物質使用特定施設の有無	有・無
2 新潟県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づく地下水汚染の届出の有無	有・無
3 新潟県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づく土壌汚染の届出の有無	有・無
4 土壌汚染対策法第6条に基づく要措置区域又は第11条に基づく形質変更時要届出区域の有無	有・無

注)新潟県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項及び第75条に基づく届出情報は、平成19年9月1日以降のものです。

問い合わせ先：新潟県三条地域振興局 環境センター 電話 0256-36-2231 FAX 0256-36-2235 担当 安達

新しん不動産

差出人: 弥彦村文化会館 <bunka@vill.yahiko.niigata.jp>
送信日時: 2024年4月26日金曜日 19:53
宛先: info@shin2f.com
件名: 【弥彦村教育委員会】埋蔵文化財包蔵地 確認の件について
添付ファイル: 包蔵地拡大図060425.pdf

新しん不動産 合同会社 長谷川 様

いつもお世話になっております。

ご照会の宅地（弥彦村美山 6492）について地図上（弥彦村遺跡分布図）で確認したところ、
包蔵地には該当しないと判断します。

弥彦村遺跡分布図は、下記（県 HP）からご覧になれますので、
御社でもご確認いただければ幸いです。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない場合でも、今後の掘削によりこれまで知られていなかった遺跡が出てくるとことや地中から人骨が発見される事例もあります。工事に伴い新たに埋蔵文化財が見つかった際には、教育委員会へ「遺跡の発見に関する届出」をしていただき、
所定の手続きが済むまで工事等の中断が避けられない場合がありますので何卒よろしくお願いいたします。

新潟県の遺跡地図・一覧表（県の HP）は、下記の通りです。ご参考になれば幸いです。

新潟県の遺跡一覧表 <https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/bunka/1356895428816.html>

新潟県の遺跡地図 <https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/bunka/1356894579804.html>

弥彦村教育委員会

社会教育課 白井 宏侑

〒959-0323

新潟県西蒲原郡弥彦村弥彦 2487-1

電話 0256-94-4311 FAX 0256-94-4312

E-mail bunka@vill.yahiko.niigata.jp
