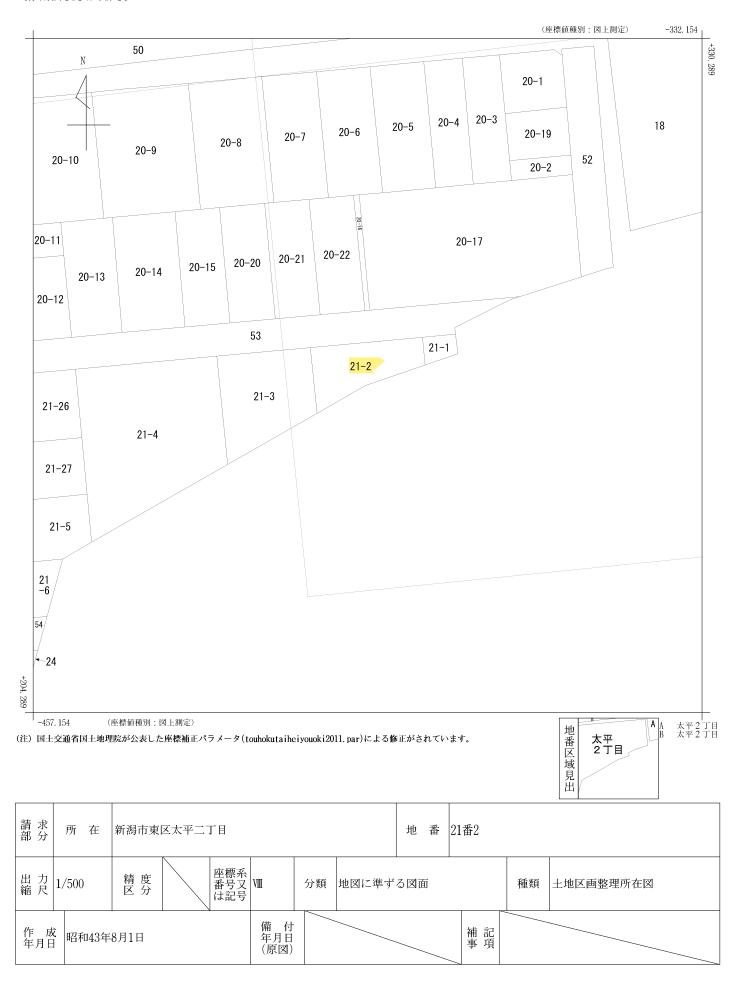
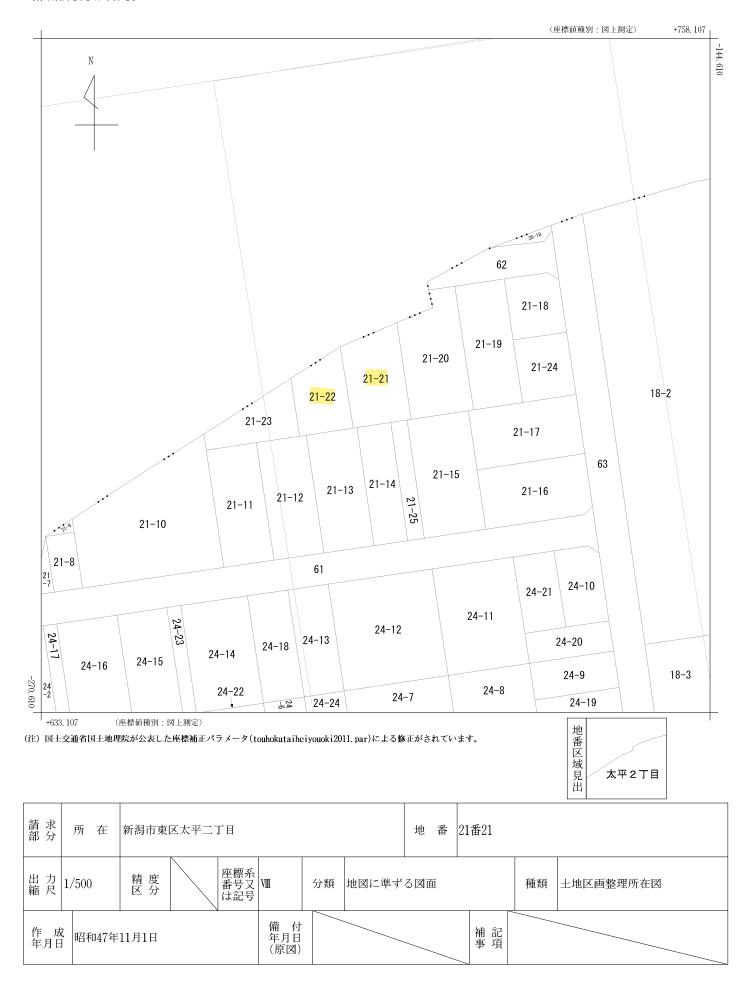
2024/9/15

所在地	新潟市	東区	太平二	 「目21番2	,21番21	,21番22	
住居表示	新潟市	東区	太平二	 Γ目21番地	2		
購入価格	28,000,000	円					
坪単価	185,235	円					
土地面積(登記)	499.70	m²	151.16	(坪)			1
土地面積(実測)		m²		(坪)	图	新潟市道 東3-216号》 ▶	線 4
私道負担	無し	m²		(坪)		約 21.1 m	
地目	宅地	現況	宅地				
間口×奥行	約21.1m×約2	23.6m				499.70m²	E
建物面積						(151.16坪)	約23.6m
1階面積							茶
2階面積							
建物種類				-		Siddoo fina and Carlos	•
構造					※寸法は現況	概略図 優先とさせていただ。	きます。
道路	方位	北側	種類	4 2条1項1号	幅員	6.1 m	
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	一種低層						
建蔽率	50	%		角地緩和			
容積率	100	%					
その他	22条区域			※航空法			
電気	東北電力						
ガス	都市ガス	前面道路	有り	敷地内	有り		
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り		
汚水	公共下水	前面道路	有り	敷地内	有り		
小学校	下山	小学校	1	分			
中学校	下山	中学校	6	分			
駅	大形	徒歩	48	分			
バス	太平2丁目	徒歩	3	分			
現況	建物 有り		新しんる	動産合同	会社		
確定測量	契約後	売主負担	〒950-096⁴	4 新潟市中央	———— 央区網川原	2-8-12-10)2
引渡し	解体更地渡し	売主負担	電話番号	025 – 290-	-7577		
取引態様	仲介		携帯電話	090-3048	-1758 担	1当:長谷川	
			E-mail	info@shir	2f.com		









2024/08/23 20:01 現在の情報です。

表是	題 部	(土地の表示)	-	調製	平成10年	三11月20	6 日	不動産番号	1 1 0 0 0 0 0 2 1 5 5 7 7	
地図番号 余 白 筆界特定 余 白										
所 在	新潟市太平二丁目						余白			
	新潟市東	区太平二丁目						戊19年4月〕 戊19年5月〕		
1 4	也 番	②地 目	3 1	也 和	責 町反前	歩 (坪) m²		原因及びる	その日付〔登記の日付〕	
2072番	昏55	畑	(11)		2 1	2:	余	白		
21番2		畑			<u>1 7</u>	5 :	処分		3日土地区画整理法による換地 引1日〕	
余白		宅地			1 7	5:00	23 [H	0昭和57年1 四和57年1	10月1日地目変更 1月6日〕	
余白		余 白	余 白			:	の規	□63年法務領 見定により移言 対10年11月	省令第37号附則第2条第2項 记 月26日	

権利	部 (甲区) (所有	権に関する事	項)
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日•受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和56年10月31日 第41102号	原因 昭和56年5月5日相続 所有者 新潟市太平二丁目21番地2 野 口 伸 治 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年11月26日
2	所有権移転	令和4年11月16日 第38471号	原因 令和4年9月14日相続 所有者 新潟市東区太平二丁目21番地2 野 口 友 子

^{* 「}登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。 * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/08/23 20:01 現在の情報です。

表是	 部	(土地の表示)		調製	平成10年	三11月26	6日	不動産番号	1 1 0 0 0 0	00215:	5 9 6
地図番号	余 白		筆界特定	余	É						
所 在	在 新潟市太平二丁目						余	白			
	新潟市東	区太平二丁目					平原平原	戊19年4月1 戊19年5月1	□日区制施行 □4日登記		
1 1	也 番	②地 目	3	地	積	m²		原因及びる	その日付〔登記	己の日付〕	
21番21	[宅地			1 8	36:49	地久	1148年4月2 12分 12和48年5月		画整理法に。	よる換
余 白		余 白	余 白			: : :	のま	ロ63年法務省 見定により移言 戊10年11月	2	射則第2条第	第2項

権利	部 (甲区) (所有	権に関する事	項)
順位番号	登記の目的	受付年月日·受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和56年10月31日第41102号	原因 昭和56年5月5日相続 所有者 新潟市太平二丁目21番地2 野 口 伸 治 順位3番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年11月26日
2	所有権移転	令和4年11月16日 第38471号	原因 令和4年9月14日相続 所有者 新潟市東区太平二丁目21番地2 野 口 友 子

^{* 「}登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。 * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/08/23 20:01 現在の情報です。

表	9 部	(土地の表示)		調製	平成10	年11月26	6日 不動	协産番号	1 1 0 0 0	0002	1 5 5	9 7
地図番号	余 白		筆界特定	全	白 自							
所 在	在 新潟市太平二丁目					余白						
	新潟市東	区太平二丁目					平成 1 9)年4月1)年5月1	日区制施行 4日登記	Ţ		
1 1	也 番	②地 目	3	地	積	m²	房	原因及びる	その日付〔登	登記の日	付〕	
21番22	2	宅地			1	38:21	地処分	3年4月2 48年5月	? 5日土地区] 18日〕	区画整理	法によ	る換
余白		余 白	余 白			:	の規定に	3 年法務省 こより移記) 年 1 1 月	資令第37号 日26日	异附則第	2条第	2項

権利	部 (甲区) (所有	権に関する事	項)
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和56年10月31日第41102号	原因 昭和56年5月5日相続 所有者 新潟市太平二丁目21番地2 野 口 伸 治 順位3番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年11月26日
2	所有権移転	令和4年11月16日 第38471号	原因 令和4年9月14日相続 所有者 新潟市東区太平二丁目21番地2 野 口 友 子

^{* 「}登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。 * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。





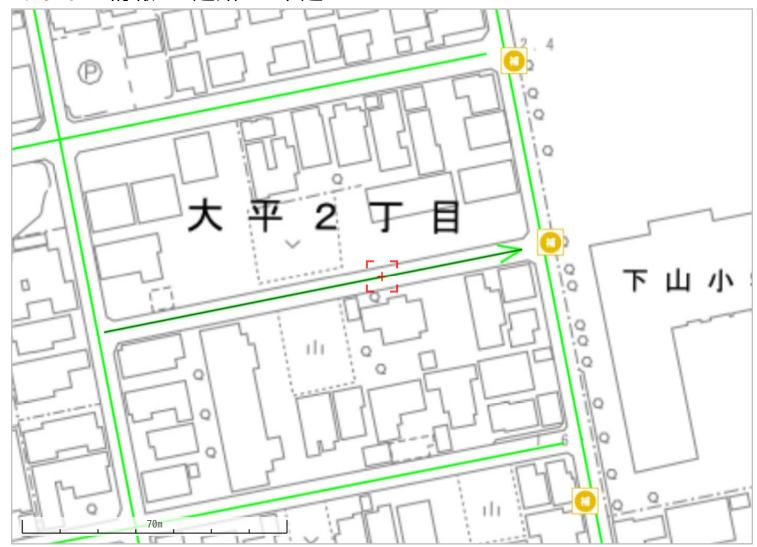
◆都市計画	画決定の内容				
]	項目名	值		項目名	値
行政区		東区		路線番号	なし
都市計画	区域	新潟都市計画	±- 1 -1 	路線名称	なし
区域区分		市街化区域	都市計画 道路①	代表幅員(m)	なし
	名称	第一種低層住居専用地域		告知年月日	なし
	建ぺい率	50		告示番号	なし
用途 地域	容積率	100		路線番号	なし
אקיינוע	絶対高さ制限	10m	- +	路線名称	なし
	外壁後退	なし	都市計画 道路②	代表幅員(m)	なし
特別用途均	也区	なし		告知年月日	なし
高度地区		なし		告示番号	なし
高度利用均	地区	なし	都市高速	路線番号	なし
都市再生物	寺別地区	なし	鉄道	路線名称	なし
防火・準	防火地域	なし	都市計画	番号	
風致	地区名称	なし	公園	名称	
地区	種別	なし	流通業務[団地	なし
駐車場整備	備地区	なし	交通	番号	なし
臨港地区		なし	広場	名称	なし
流通業務均	也区	なし		番号	なし
土地区画整理事業			通路	名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容			
項目名	值	項目名	值
建築基準法第22条	規制あり	北側斜線制限	5m+⊿1.25
容積率		道路斜線制限	⊿1.25
建ぺい率		隣地斜線制限	
道路斜線		日影規制	規制あり
陸地斜線			

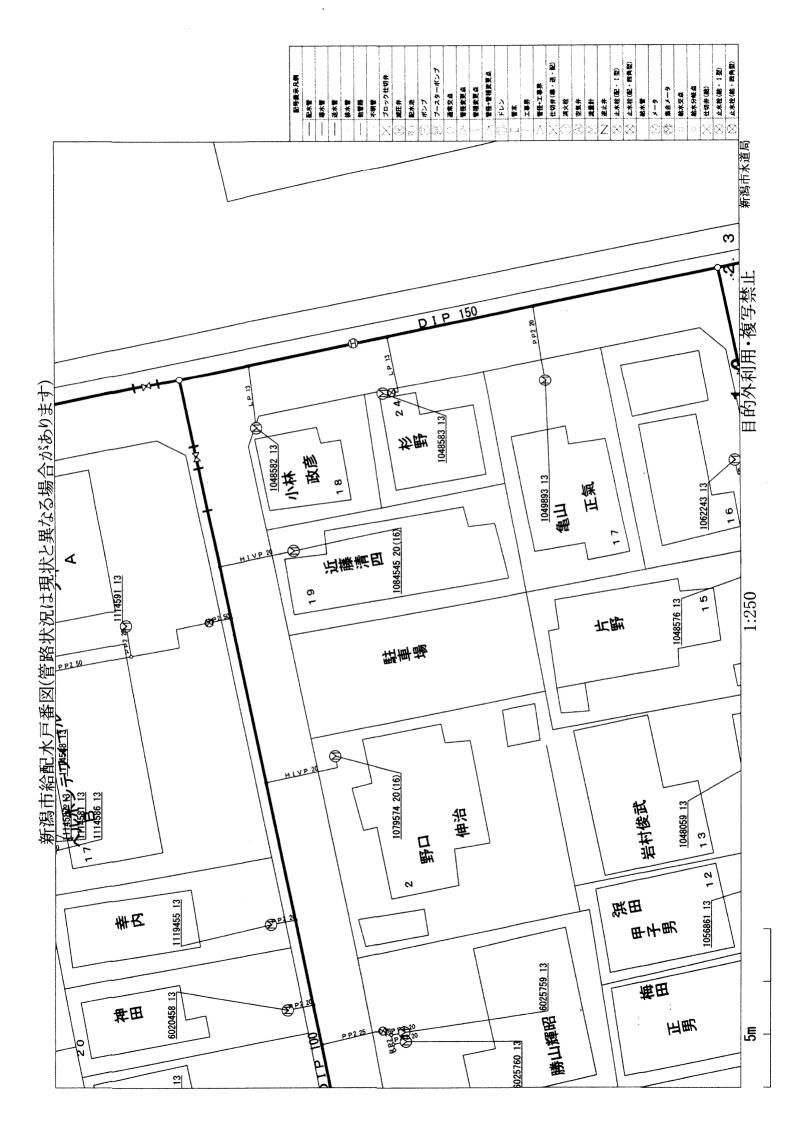
- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。

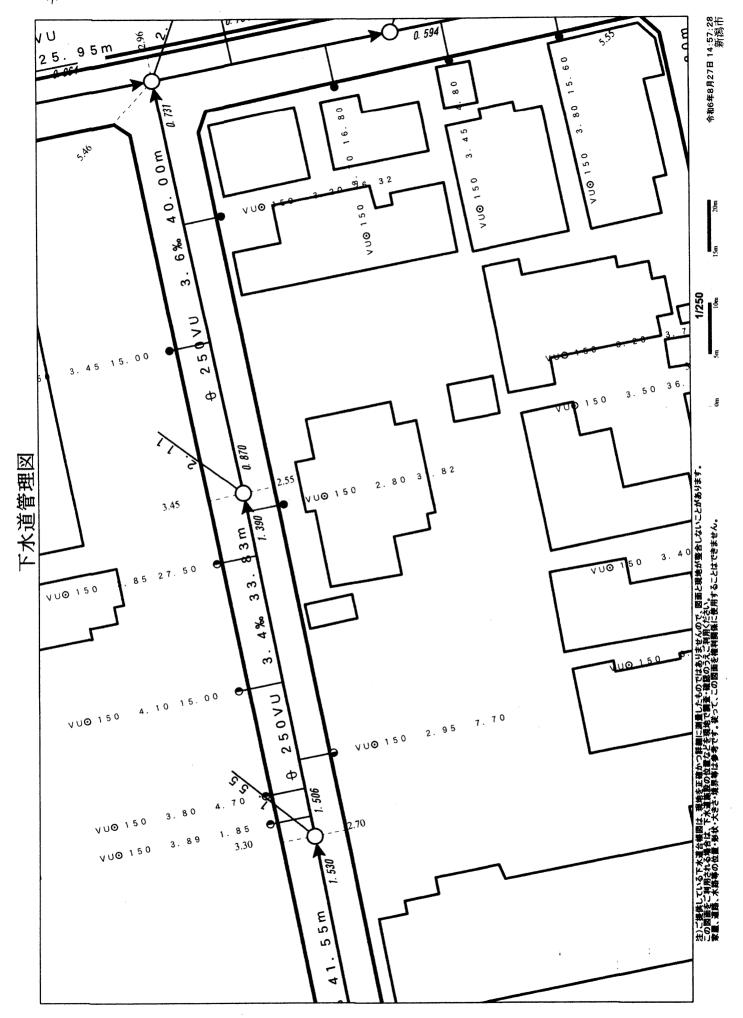
- ・内容は、令和4年5月6日時点のものです。 ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。 ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。

くらしの情報 > 道路 > 市道



	東3-216号線
道路種別	その他市道
路線名	東3-216号線
路線番号	053216
注意事項	幅員等については、にいがたeマップ内の道路台帳平面図をご覧いただくか、所管の区役所建設課の窓口でご確認ください。 なお、市道網図は整備中などにより未供用の路線も表示されています。 掲載データは令和6年4月2日現在のものです。





▶この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの 参考資料として情報提供させていただくものです。 ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証す ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。 2024/08/27 ◆戸提供している情報は、以下のチェック項目です。 当ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況 自ご指定の敷地に対する引込管(供給管) 北陸ガス株式会社 るものではありません。 □その他 0 **都尺1/500** 50 0608 18100059K PE 50 0808 18100055 20m 0 243570

85:41 75/80/4505 **群計計** 放送 (排) 入 改建; 41; 75-80-45

:0525540485

24-08-27:14:36 :北陸ガス(株) 新潟支社

:0252240492

年 2 月 27日 ■・登位無害 (供給照金)

* <u>注意事項をよくお読みになり</u>、お手教ですが<u>本体内にご配入のよ。住宅生命事内閣主義付し</u>、調査地点を場

	会 社 名 新じん 不動産 (同) 御中	ハ。両気後FAXにてご回答甲し上げます。 ご担当者 長谷 川 海 様
二依賴害名	二 住 所 宁950-0964 新國県新疆市中央区籍川原2丁昭8	
	電話番号 025-290-7577	FAX番号 025-290-7570
算 査 住 芳	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し」	げます。)
,	· 新灣市 東 区 本字 2	丁目 2/ 番地 2 号
自件名列		現地の状況 更地 - (既得(空) ロ 郎)
	口新 集	計画内容
	口差 苗	[家庭用] ·芦 建 (株) -集合住宅 (分離・賃賃 階 戸)
調査理由	位不動産売買 口不動産艦定	「業務用」 ・店舗付住宅・工場・他()
	口その他(【造成】 区.面
~ ** -+*	(目的を必ずご記入下さい)	予定工期 着工 月~竣工 月 未定

- の依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの<u>参考資料</u>として
 - ◆ご指定の蚕地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無
- を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随 する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- *敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途に相談ください。
- *提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- +掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合は ガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路上の工事の場合 : 北陰ガス(株) 新海供給センター 供給管理グループ E 025-229-7011 最地内の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給保金グループ E 025-229-7012 *都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を提削できない

場合があります。

第四分のリエテ。 *月~金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせて頂きます。 *ご記入いただいた会社名・氏名・電話書号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する 商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ関示する場合が あります。ただし、これについて承諾いただけない場合は限示いたしません。その際は、下の□に✔点 ロ 顕示について承載しない

,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			【図答標(界社記入)]]			回答日:	\ <u> </u>	年 0 月 6 月
ガロ	都市	ガスル	2(別域の配管図をご参照 E 正本支管が整備されて 1路に口径 50 mmの本 路に口径 mmの本	S <mark>ります。</mark> 支管が整備され	ております。		24	# 8 ^A 27 ^B
	本支	ガス保	正本支管が未整備です。 長等、供給検討が必要となり	ます。ガスの使	□供給区域外 用計画等を指えて	、別途お申込	みが必要	をとなります。
引負	12	*	四有 (口径 30 mm)	口無	ガス種	13A		
A	規	**	四無 + 低压木支管的 入容等、供給核制 口別途計算要	監備済みの場合で が必要となり、負	もガスの使用計画は	よっては、本支	管の	
担	当	*	設備工事グループ	(電)		н) - т		他

《FAX送付先》

北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ Tel. 025-229-7002

FAX (025) 224—0492

淡書号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07

:025-226-0013

新潟市堪蔵文化財包蔵地照会用紙

※太神内のみ記入し、題念地の位置を示す案内図(住宅地図など)を添付して下さい。

	175611- 1FANT 5025-226-0018) YOU			
照 会 自	令和 6年 8月 25日 (月曜日)			
照 会 場 所	新潟市東区太平二丁目21番2.21番21,21番22 住居表示: 新潟市東区太平二丁目21番2			
	面 積 (敷地面積) (建築面積) 新築・改築・増築 499.7 ㎡ (3年93 点 /㎡			
照 会省 (設計者等氏名·連絡先)	会社名等新しん不動産合同会社			
	氏名 長谷川 智 様			
	電話書号 025-290-7577			
	FAX番号 025-290-7570			
	照会方法 窓口・FAX・メール			
申 請 者 (建築確認申請事前調査の 場合はご記入下さい) [は7]	会社名等			
	氏 名			
照 金 目 的 (該当箇所に囚を 入れてください)	□建築確認申請事前間査報告書の確認番号取得のため (□専用住宅 □共同住宅 □倉庫 □店舗 □中高層住宅 □その他[])			
	口上記以外(不動産機定評価 - 項前調査 ほか)			
	上記の照会について、下記のとおり回答します。			
	・ 遺跡に該当、もしくは隣接します。 (遺跡名) ・ 遺跡に該当しませる。			
	大化財保護法 93条 ・84条 に基づく 届出 ・ 通知 が必要です。			
	事前協議が必要です。(取り扱い不要です。			
	歷史文化深 審查済			
	建集確認申請事前調查報告書用確認番号:No.			
対応職員	育美田 (回答年月日: 6年8-月26日)			
回答性、外の職員注意者の確認者をすこと	(面装-立地学)			

注1:申請者一施主となります 注2:詳しくは歴史文化課理報文化財保までご連絡ください

遺跡なし

FAX 025-226-0013

■新潟市文化スポーツ部歴史文化課 埋蔵文化財担当 〒951-8554 新潟市中央区古町通7番町1010番地 古町ルフル5階 電話025-228-2580 FAX 025-226-0013

照会用数・届出用数は、こうらからダウンロードできます: http://www.city.niigata.lg.jp/kanko/rekishl/maizobunka/kaihatsu/index.html

新潟市埋蔵文化財包蔵地照会用紙



新潟市環境部

土壌汚染等 土地に関する情報照会

※太神内のみを入し、照会地の位置を示す案内閣(住宅地図など)を添付して下さい。

米室口またはFAX,9-mailでご	現金ください。	(FAX番号025-222-7081) kankyoec	ty milimata ha in	
題 会 日	令和 64			
類 会 場 所	新潟市東区	太平二丁目21番2.21番21,21番22	在形表示:	新潟市東区太平二丁目21番
		數址面積)		
	面積	""	《建築面積》	新築・攻集 ・ 増華 13493 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・
開 会 者 (氏名·連絡先)	会社名等	所しん不動産合同会社 担当	長谷川 智	
	電話番号(25-290-7577 / FAX番号 02:	-290-7570	
類食苗的	但不即	後先買 · 2 (多数模型 ·	コーその他	
上記の照会について、下記の	上来山田生 ()			A Control of the Cont
平成10年2月16日以降。 有事簿	25.75		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
質信用特定施設を設置している。 文は、設置していた事余場 の名無	(के क	ない		
李楽場の名称				
事業場の住所				
有害物質使用等の状況	1 クロロエチレ	イ 別名塩化ピニル又は塩化ビニルモノマ	- (使用·製造·/	種)(している・していた)
	2 四塩化炭素		〈使用・製造・外	種)(している・していた)
	3 1, 2-2570	1	〈使用・製造・	程)(している・していた)
	4 1, 1~ジクロ			理)(している・していた)
•	5 シス1, 23 ン 1, 250日5	クロロエチレン トランスー1、8ージクロロエチレ ユチレン	(歯用・製造・ダ	基題)(している・していた)
	8 1.3-ジクロ	ロプロペン	(使用·製造·炉	基準〉(している・していた)
	7 ジクロロメタ		〈使用・製造・多	理)(している・していた)
	8 テトラクロロ	エチレン		B理〉(している・していた)
•	9 1, 7, 1	クロロエタン		3種)(している・していた)
	10 1, 1, 2	['		理〉(している・していた)
	11 14/0003	******		理)(している・していた)
	12 ベンゼン			理)(している・していた)
		びその化合物		職)(している・していた)
	14 火催クロム			理)(している・していた)
	15 シアン化合	Γ' i l		1間)(している・していた)
	17 セレン及び	の化合物 アルキル水銀		2種)(している・していた)
	13 会及びその	!		「種)(している・していた)
	19 後着至以そ	1		理)(している-していた) 理)(している-していた)
•	20 ふつ発表び			理〉(している・していた)
	21 ほう表及び	1		強)(している・していた)
	22 シマヴン			種)(している・していた)
	25 ザオベンカ	U.J.		理)(している・していた)
	24 チウラム		1	種)(している・していた)
	25 代リ塩化ビ	フェニル		理)(している・していた)
	28 有機構化金			種)(している・していた)
	27 ナンザニナ、ア	- 生ニウム化合物、重硝酸化合物及び開酸化合物	ł c	(している・していた)
	28 1, 30-ジオ	キサン	(使用·製造·駅	(地) (している・していた)
	29 その他(〈使用·製造·祭	(世) (している・していた)
受付担当者	新潟市			強肥 (名)
* *		1.00-00 risk FEE 1000 - 340/ (192)	1 7 A	