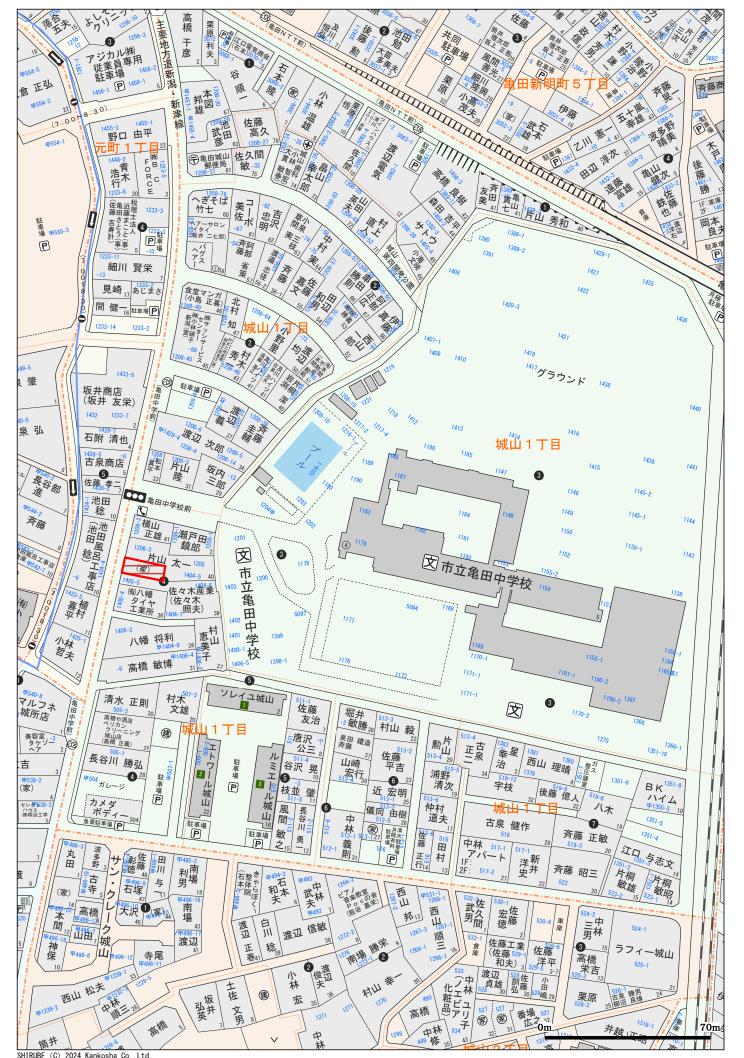
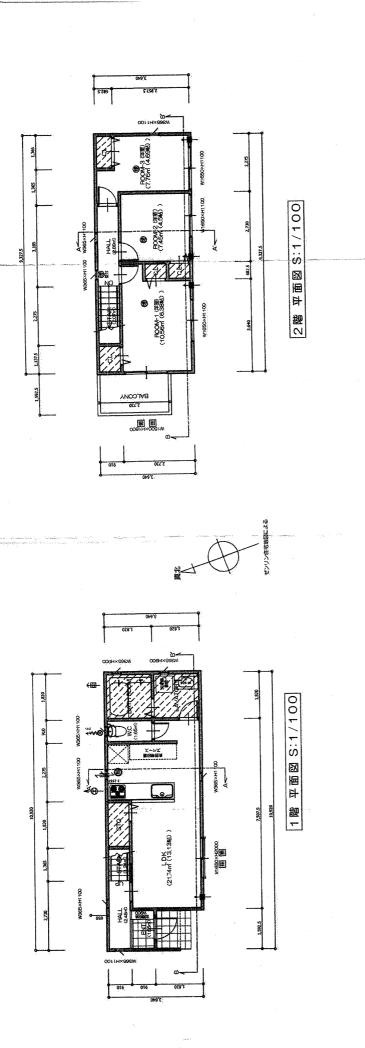
住居表示	新潟市	江南区	城山1つ	「目4番39≒	를 2		2024/12/22
販売価格	17,800,000	円					
土地		円	建物		円	消費税	
土地面積(合計)	108.88	m²	32.94	(坪)	(公簿)		
現況測量面積(合計)		m²		(坪)			
外、私道負担	無	m²		(坪)			
地目	宅地	現況	宅地	(空家)			
建物面積	70.81	m²	21.42	(坪)	(公簿)		
1階面積	36.85	m²		駐車台数	2台可		
2階面積	33.96	m²					
建物種類	居宅	建築年月日	2020年6	5月	リフォーム	一部クロス	ζ
構造	木造2階建	設備	複層ガラス	・ガスコンロ			
道路種類	42条1項1号	都市計画	道路 有				
道路幅員	西側	7.1	m				
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	一種住居						
建蔽率	60	%					
容積率	200	%					
その他	法22条地域						
電気	東北電力						
ガス	都市ガス	前面道路	有り	敷地内	有り		
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り		
汚水	公共下水	前面道路	有り	敷地内	有り		
小学校	亀田	徒歩	10	分			
中学校	亀田	徒歩	1	分			
駅	亀田	徒歩		分			
バス	亀田中学校前	徒歩	1	分			
引渡し	即時		新しんる	動産合同	会社		
登記費用	融資額により		〒950-0964	新潟市中	央区網川原	[2-8-12-1	02
融資手続き	相談可		電話番号	025 – 290	-7577		
取引様態	仲介		携帯電話	090-3048	-1758 担	.当:長谷/	[]
仲介料	¥653,400	(税込)	E-mail	Info@shir	n2f.com		





審查済 日本ERI(株)

整	面積	m(坪)
1離	36.85	(11.14)
2階	33.95	(10.26)
延床面積	70.80	(21.40)
建築面積	38.29	(11.58)
SHAME CODE A LANGE	70 (VO %) 10	ANN ARROY

○ 内装器が全てドゥゥゥトとする。(U)機構等はドゥゥゥ以上
○ クロルビリボスは使用しない。
○ シッかの知義支援に24時間接気とする。(R/が仁能路機気は形)。
○ 24時間数気用の総気口/換気機はF1・1のMより上部とする。
○ 結議設備の取付方法は個土欠強格告所第1477号に適合。

○ 陽段 (手写り内): 路面=150以上 ※木造とする。 職士=230以下 橋桑=750以上 ○ 手写り附付加電は整高とり10cm以内とする。

数 気 量 計 簾 (名第20条の3、2番51826号第3の2) 住宅用火災蓄報器 凡例

1 指定業業以対はJS、JAS業合品とする。○ JNG等のは当応長指定の基準とする。(不整7.34NM-1699)○ 44分の済気は斡旋207.734.73.05.94.500差とする。

〇. 外部7-ド は鉄又はアルミ製の告示仕様適合品とする。

〇 種気が入給排水等の設備は各法令。SHASE基準等を遵守する。 〇 住宅用火災警報器を設備。 大熊 はその街の居留/路段・港式。 O 回り階段の路面寸法は狭い方より30cmの位置とする。

0 基 聴: ペタ薬跡 立上り400 ○ 床下換気: 基礎パッキン

言数性位置は任後器の中心とする。 **■他立については下記による。** (新式は40cmと部分表える。)

計算式:30×0,93×9,47=264,21m3/h

•••住宅用火災警報器(煙式) ・・・住宅用火災蓄報器(熟式)

被気器臭風艦:505m3/h

V=30×0,93×ガス路県消費職(KW)

書館添わ式は名詞が式とする。

		-
18	36.85	(11.14)
2階	33.95	(10.26)
延床面積	70.80	(21.40)
建築面積	38.29	(11.58)
上對班庄 POBCH·各BALCONY部隊	H- SBALCO	イが部除く

(株)5/4/維接数即位 于220-0071 概定符
///建築設計
~

オデザノン第 - 電路景よ事器所 Amal-Office/5-3-1-511 Cortrath Roders - は Verbland-Cift Mansows Japan 220-0075 85 数数を1-15-201 - Define Coffice of Companies of Companies Office of Companies Office of Companies Office Of

以内に取り付ける事。

天井から15cm~50cm

※引き戸はアソダーカサト不要

浴室用数氮酶 100Φ SVC => 18気□ 150Φ SVC

审

(M) 網掛片部分は24時間換気規制対象外範囲を示す。 (一) 選具が「かり及び換気経路(10mm程度) 簡交いタスキ掛け45×90/片筋交い45×90

管柱105四/通し柱105四

例(特記なき限り)

鰲聯 和也様

〇 自然給採気口には金網等の防虫が筋盤指置を施す。

O 地盤より1.0M以内は的陽、防艦型理を行う。

60cm以上数字等。 より1.5m以上載す事。

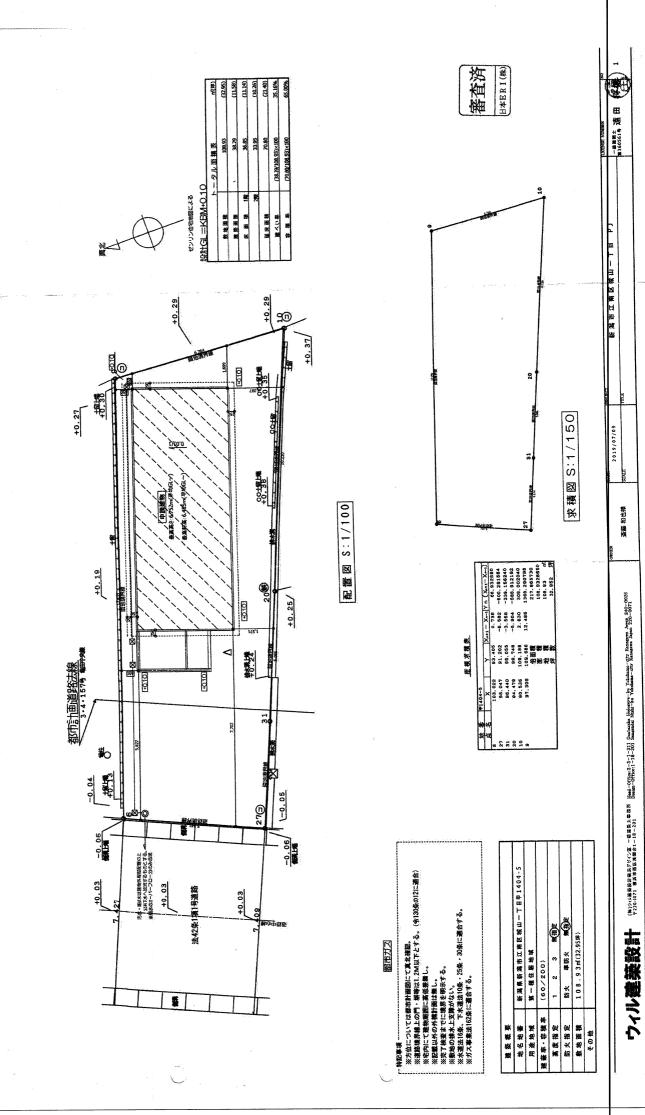
・エアコンの改出口及び最終口等

・整治から60cm以上離す事。

・実等がある場合も応援に ※天井取付の場合

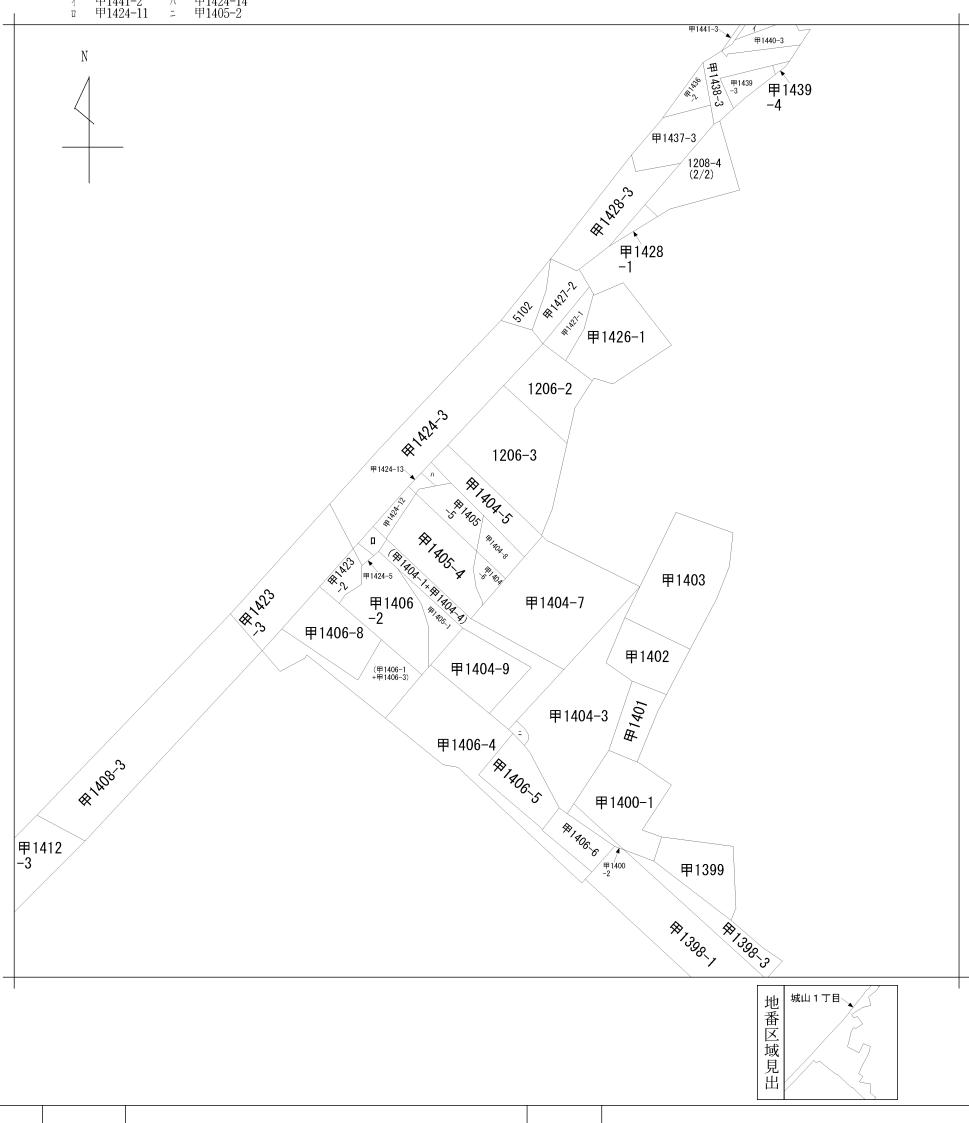
2019/07/09

搬鸡布江糖区楼山一丁目 PJ ※記載の仕様全て、同等品を含む O 火気使用塗内装 (壁・天井) LDK 整 : PB 1125 (NM-8619) 天井: PB 195 (GM-9828) ヒニールクロス (GM-9408) wep



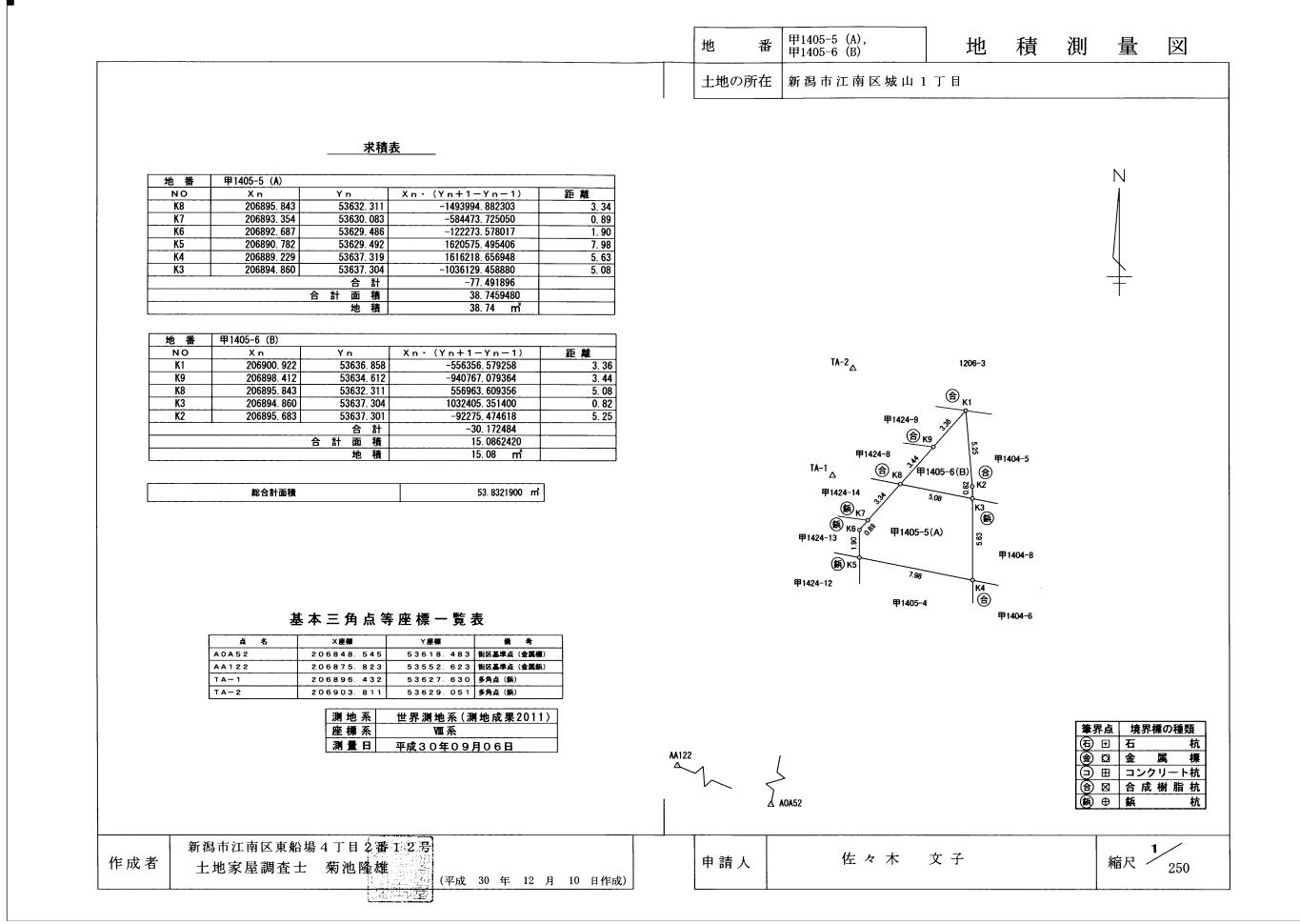
TX#-1 BM±0.00

甲1441-2 甲1424-11 甲1424-14 甲1405-2



請求部分	所 在	新潟市江	南区城山-	一丁目				地 番	甲1404番5		
出力和	1/600	精度区分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ず	る図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備 付 年月日 (原図)				補記事項		

積 測 量 図 地 地 番 甲1404-5 土地の所在 新潟市江南区城山1丁目 Ν 求積表 地 番 甲1404-5 NO $Xn \cdot (Yn+1-Yn-1)$ **G7** 206901.962 53629. 377 -3756718. 924034 5. 43 G46 206896. 648 53628. 220 607034. 765232 4. 16 53632. 311 K8 206895. 843 1879441. 837812 5. 08 TA-2 △ К3 206894. 860 53637. 304 3109009.061220 10. 22 1206-3 53647. 338 206892. 888 G35 1877139. 172824 6. 77 G49 206899. 598 53646. 377 -3716123. 679678 17. 16 合 計 合 計 面 積 -217. 766624 108. 8833120 甲1424-3 (道路) 108.88 m² 甲1404-5 甲1404-7 甲1405-5 G35 **(3)** 甲1404-8 基本三角点等座標一覧表 点 名 X座標 A O A 5 2 206848. 545 53618.483 街区基準点 (金属標) AA122 206875. 823 53552.623 街区基準点(金属鉄) T A - 1 206896. 432 53627.630 多角点(飯) TA-2 206903.811 53629.051 多角点(鋲) 測地系 世界測地系(測地成果2011) 座標系 WI系 筆界点 境界標の種類 測量日 平成30年09月06日 **街 ⊞ 石** 杭 AA122 金 図 金 属 標 コ 田 コンクリート杭 舎 図 合成樹脂杭 飯 ⊕ 鋲 新潟市江南区東船場 4 丁目 2番 2 2号 藤田 浩美 作成者 申請人 土地家屋調査士 菊池隆雄 (平成 30 年 12 月 11 日作成)



(1) 平成31年1月21日 甲1405番6は甲1404番5に合筆 (平成31年1月18日登記)

くらしの情報 > 道路 > 県道



新潟新津線				
道路種別	主要地方道			
路線名	新潟新津線			
路線番号	1005			
注意事項	幅員等については、にいがたeマップ内の道路台帳平面図をご覧いただくか、所管の区役所建設課の窓口でご確認ください。なお、道網図は整備中などにより未供用の路線も表示されています。 掲載データは平成31年4月1日現在のものです。			



新潟市 都市計画情報



◆都市計画決定の内容					
J	項目名	值]	項目名	值
行政区		江南区		路線番号	3 · 4 · 1 5 7
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	亀田中央線
区域区分		市街化区域	都市計画 道路①	代表幅員(m)	1 6 m
名称		第一種住居地域		告知年月日	平成14年3月8日
m\^	建ペい率 60			告示番号	新潟県告示第485号
用途 地域 容積率 絶対高さ制限 外壁後退		200		路線番号	なし
		なし	都市計画 道路②	路線名称	なし
		なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし			なし
高度地区		なし		告示番号	なし
高度利用地区		なし	都市高速	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし	鉄道 路線名称		なし
防火・準防火地域		なし	都市計画番号		
風致 地区名称		なし	公園名称		
地区種別		なし	流通業務団地		なし
駐車場整備地区		なし	交通	番号	なし
臨港地区		なし	広場	名称	なし
流通業務地区		なし		番号	なし
土地区画塾	整理事業		通路	名称	なし
地区計画		なし			なし

◆建築形態制限の内容							
項目名	値	項目名	值				
建築基準法第22条	規制あり	北側斜線制限	なし				
容積率		道路斜線制限	⊿1.25				
建ぺい率		隣地斜線制限	20m+⊿1.25				
道路斜線		日影規制	規制あり				
选 地斜線							

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。

- ・内容は、令和4年5月6日時点のものです。 ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。 ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。