

物件概要

新潟市江南区横越中央三丁目 究工務店分譲住宅

3号棟

売家

所在地	新潟市	江南区	横越中央三丁目4803-4			250203
販売価格	31,800,000	円	(税込み)			
土地	8,500,000	円	建物	21,181,818	円	消費税 2,118,182円
土地面積 (合計)	143.05	m ²	43.27	(坪)	(登記面積)	
現況測量面積 (合計)		m ²		(坪)		
外、私道負担	共有持分	196m ² /4	14.82	(坪)	横越中央三丁目4803-1 公衆用道路	
地目	宅地,公衆用道路	現況	宅地,公衆用道路			
建物面積	112.84	m ²	34.13	(坪)		
1階面積	53.21	m ²		(坪)		
2階面積	59.63	m ²		(坪)	(登記予定面積)	
建物種類	居宅		建築年月日	令和7年6月	完成予定	
構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建					
道路幅員	東側	5.02	m	42条1項5号道路		
道路種類	位置指定道路：令和5年8月8日指定10					
都市計画区域	市街化区域					
用途地域	第一種住居地域					
建蔽率	60	%				
容積率	200	%				
その他	法22条地域					
電気	東北電力					
ガス	都市ガス	前面道路	無し	敷地内	無し	
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り	
污水	公共下水	前面道路	有り	敷地内	有り	
小学校	横越	小学校	4	分		
中学校	横越	中学校	3	分		
駅	-	徒歩	-	分		
バス	横越	徒歩	3	分		
引渡し	令和7年6月	(予定)	新しん不動産合同会社			
確定測量	済	〒950-0964 新潟市中央区網川原2-8-12-102				
登記費用	融資額により	電話番号 025-290-7577				
仲介料	1,045,500円	携帯電話 090-3048-1758 担当：長谷川				
融資手続き	ご相談ください。		E-mail info@shin2f.com			









