

物件概要

新潟市江南区横越中央三丁目 究工務店分譲住宅

3号棟

売家

| | | | | | | |
|-------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|------------|---------------------|----------------|
| 所在地 | 新潟市 | 江南区 | 横越中央三丁目4803-4 | | | 250203 |
| 販売価格 | 31,800,000 | 円 | (税込み) | | | |
| 土地 | 8,500,000 | 円 | 建物 | 21,181,818 | 円 | 消費税 2,118,182円 |
| 土地面積 (合計) | 143.05 | m ² | 43.27 | (坪) | (登記面積) | |
| 現況測量面積 (合計) | | m ² | | (坪) | | |
| 外、私道負担 | 共有持分 | 196m ² /4 | 14.82 | (坪) | 横越中央三丁目4803-1 公衆用道路 | |
| 地目 | 宅地,公衆用道路 | 現況 | 宅地,公衆用道路 | | | |
| 建物面積 | 112.84 | m ² | 34.13 | (坪) | | |
| 1階面積 | 53.21 | m ² | | (坪) | | |
| 2階面積 | 59.63 | m ² | | (坪) | (登記予定面積) | |
| 建物種類 | 居宅 | | | 建築年月日 | 令和7年6月 | 完成予定 |
| 構造 | 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 | | | | | |
| 道路幅員 | 東側 | 5.02 | m | 42条1項5号道路 | | |
| 道路種類 | 位置指定道路：令和5年8月8日指定10 | | | | | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | | |
| 建蔽率 | 60 | % | | | | |
| 容積率 | 200 | % | | | | |
| その他 | 法22条地域 | | | | | |
| 電気 | 東北電力 | | | | | |
| ガス | 都市ガス | 前面道路 | 無し | 敷地内 | 無し | |
| 水道 | 公営水道 | 前面道路 | 有り | 敷地内 | 有り | |
| 污水 | 公共下水 | 前面道路 | 有り | 敷地内 | 有り | |
| 小学校 | 横越 | 小学校 | 4 | 分 | | |
| 中学校 | 横越 | 中学校 | 3 | 分 | | |
| 駅 | - | 徒歩 | - | 分 | | |
| バス | 横越 | 徒歩 | 3 | 分 | | |
| 引渡し | 令和7年6月 | (予定) | 新しん不動産合同会社 | | | |
| 確定測量 | 済 | 〒950-0964 新潟市中央区網川原2-8-12-102 | | | | |
| 登記費用 | 融資額により | 電話番号 025-290-7577 | | | | |
| 仲介料 | 1,045,500円 | 携帯電話 090-3048-1758 担当：長谷川 | | | | |
| 融資手続き | ご相談ください。 | | E-mail info@shin2f.com | | | |











