

所在地	新発田市	中曽根町	一丁目7番14号				250515
販売価格	20,800,000	円	(税込み)				
土地	11,000,000	円	建物	9,800,000	円	消費税	—
土地面積 (合計)	281.22	m ²	85.07	(坪)	(登記面積)		
現況測量面積 (合計)		m ²		(坪)			
外、私道負担	無し			(坪)			
地目	宅地	現況	宅地				
建物面積	133.67	m ²	40.44	(坪)	4LDK		
1階面積	66.44	m ²		(坪)			
2階面積	67.23	m ²		(坪)	(登記面積)		
建物種類	居宅			築年数	築29年8カ月 (R7年5月現在)		
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建			築年月日	平成7年10月新築		
道路幅員	東側	6	m	北側	9	m	(歩道3m)
道路種類	42条1項1号	公道					
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第一種中高層						
建蔽率	70	%					
容積率	150	%					
電気	東北電力						
ガス	都市ガス	前面道路	有り	敷地内	有り		
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り		
污水・雑排水	公共下水	前面道路	有り	敷地内	有り		
雨水	側溝						
小学校	猿橋	小学校	9	分			
中学校	猿橋	中学校	20	分			
駅	JR新発田駅	徒歩	36	分			
バス	-	徒歩	-	分			
引渡し	相談		新しん不動産合同会社				
確定測量	無し		〒950-0964 新潟市中央区網川原2-8-12-102				
登記費用	融資額により		電話番号 025-290-7577				
仲介料	752,400円		携帯電話 090-3048-1758 担当：長谷川				
融資手続き	ご相談ください。		E-mail info@shin2f.com				



