

物件概要 三条市四日町,北四日町

売地

2025/8/13

所在地	新潟市	三条市	四日町	132番4	北四日町	128番9	
販売価格	3,800,000	円					
坪単価	95,623	円					
四日町132番4	131.37	m ²	39.74	(坪)	道路を挟み 2宅地ありあます		
北四日町128番9	13.23	m ²	4.00	(坪)			
合計	144.6	m ²	43.74	(坪)			
地目	宅地	現況	宅地				
建物面積		m ²		(坪)			
1階面積		m ²		(坪)			
2階面積		m ²		(坪)			
建物種類							
構造							
道路種類	公道	道路					
道路幅員	北	約5.45	m				
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	一種住居						
建蔽率	60	%	+		%		
容積率	200	%					
その他	準防火地域						
電気	東北電力						
ガス	都市ガス	前面道路	有り	敷地内	有り		
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り	(四日町132番4のみ)	
污水	合併処理浄化槽	前面道路	—	敷地内	—		
小学校	嵐南	小学校	5	分			
中学校	第一	中学校	5	分			
駅	三条駅	徒歩	10	分			
バス	四日町郵便局	徒歩	2	分			
引渡し	解体更地渡し		新しん不動産合同会社				
確定測量	未		〒950-0964 新潟市中央区網川原2-8-12-102 電話番号 025-290-7577 携帯電話 090-3048-1758 担当：長谷川 E-mail shin2fudousan@outlook.jp				
取引態様	仲介						
仲介手数料	132,000円						
消雪パイプ	未調査						





※概略図は地積測量図をもとに作成しております。
寸法は現況優先とさせていただきます。



2021/07/14 15:25 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年9月24日	不動産番号	1101000387522
地図番号	余 白		筆界特定	余 白	
所 在	三条市四日町				余 白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
132番4	宅地	131:37		132番1から分筆 〔昭和62年10月24日〕	
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年9月24日	
			:		
			:		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年12月8日 第17688号	原因 昭和62年11月30日売買 所有者 三条市四日町5番32号 笠 原 僚 一 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年9月24日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/06/05 12:36 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年9月24日	不動産番号	1101000247519
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	三条市北四日町			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
128番9	宅地		13:23	128番1から分筆 〔昭和51年10月30日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成10年9月24日	
			:		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和52年6月27日 第9776号	原因 昭和52年6月15日売買 所有者 新潟市鑑357番地 笠原 僚一 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年9月24日

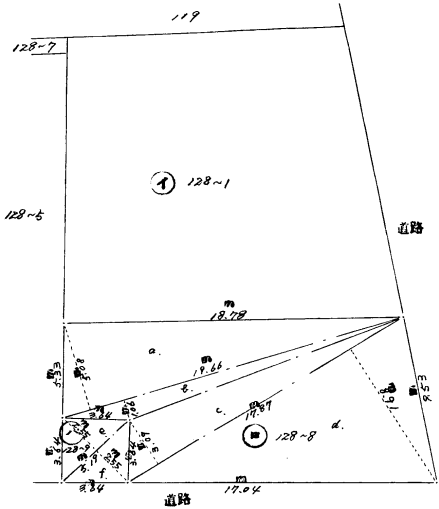
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

615509 前 128-1 後・新 同一

地番 128-1
128番8, 128番9

地積測量図

土地の所在 三條市北田町



求積

128-8 $a, b. 19.66 \times (5.09 + 7.06) \times \frac{1}{2} = 60.3562$
 $c, d. 17.87 \times (9.09 + 8.91) \times \frac{1}{2} = 107.5200$
計 167.8762

128-9 $e, f. 5.19 \times (2.55 + 2.55) \times \frac{1}{2} = 13.2345$

128-1 $472.92 - (167.8762 + 13.2345) = 291.8093$

縮尺 1/300

昭和 平成51年10月30日登記

作製年月日
昭和五拾一年拾月九日
作製者
新潟県三條市大字袋七八五番地
土地調査士 榎本
申請人
佐藤 い い
佐藤

733413

前 132-1

後・新 同一

地 番	132-3 132-5	132-4 132-6
土地の所在	三 条 市 四 日 町	

地 積 測 量 図

計 算 式

(B) 132~3

$$(イ) 21.47m \times (8.24m + 3.64m) \times 0.5 = 127.5318m^2$$

$$(ロ) 11.42m \times 1.89m \times 0.5 = 10.7919m^2$$

$$(ハ) 11.25m \times 6.35m \times 0.5 = 35.71875m^2$$

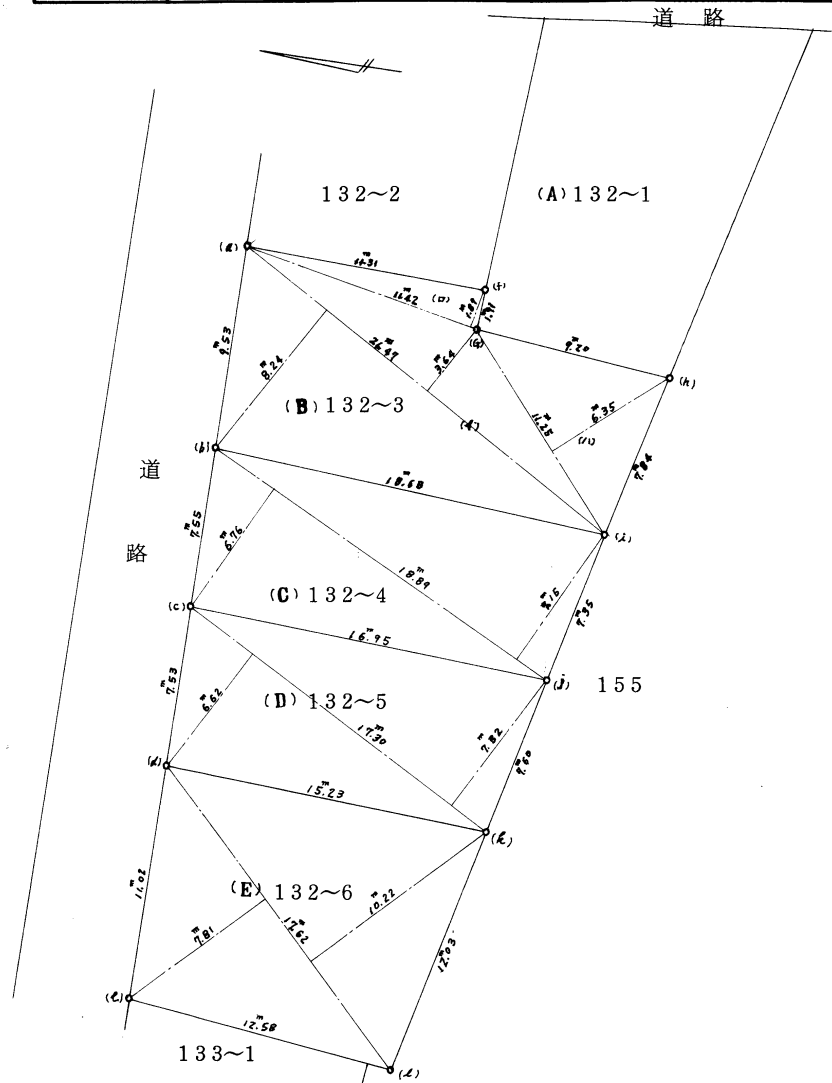
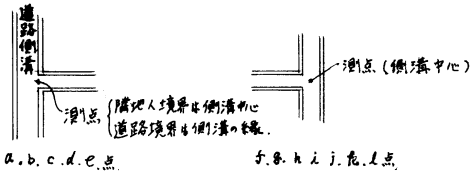
$$\text{計 } 174.04245m^2$$

$$(C) 132~4 \quad 18.89m \times (6.76m + 7.15m) \times 0.5 = 131.37995m^2$$

$$(D) 132~5 \quad 17.30m \times (6.62m + 7.32m) \times 0.5 = 120.5810m^2$$

$$(E) 132~6 \quad 17.62m \times (7.81m + 10.22m) \times 0.5 = 158.8443m^2$$

$$(A) 132~1 \quad 75.443m^2 - (174.04245m^2 + 131.37995m^2 + 120.5810m^2 + 158.8443m^2) = 169.5823m^2$$



⑤石杭・④金属標・③コンクリート杭・②合成樹脂杭・①鉄杭

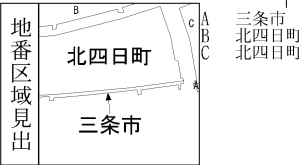
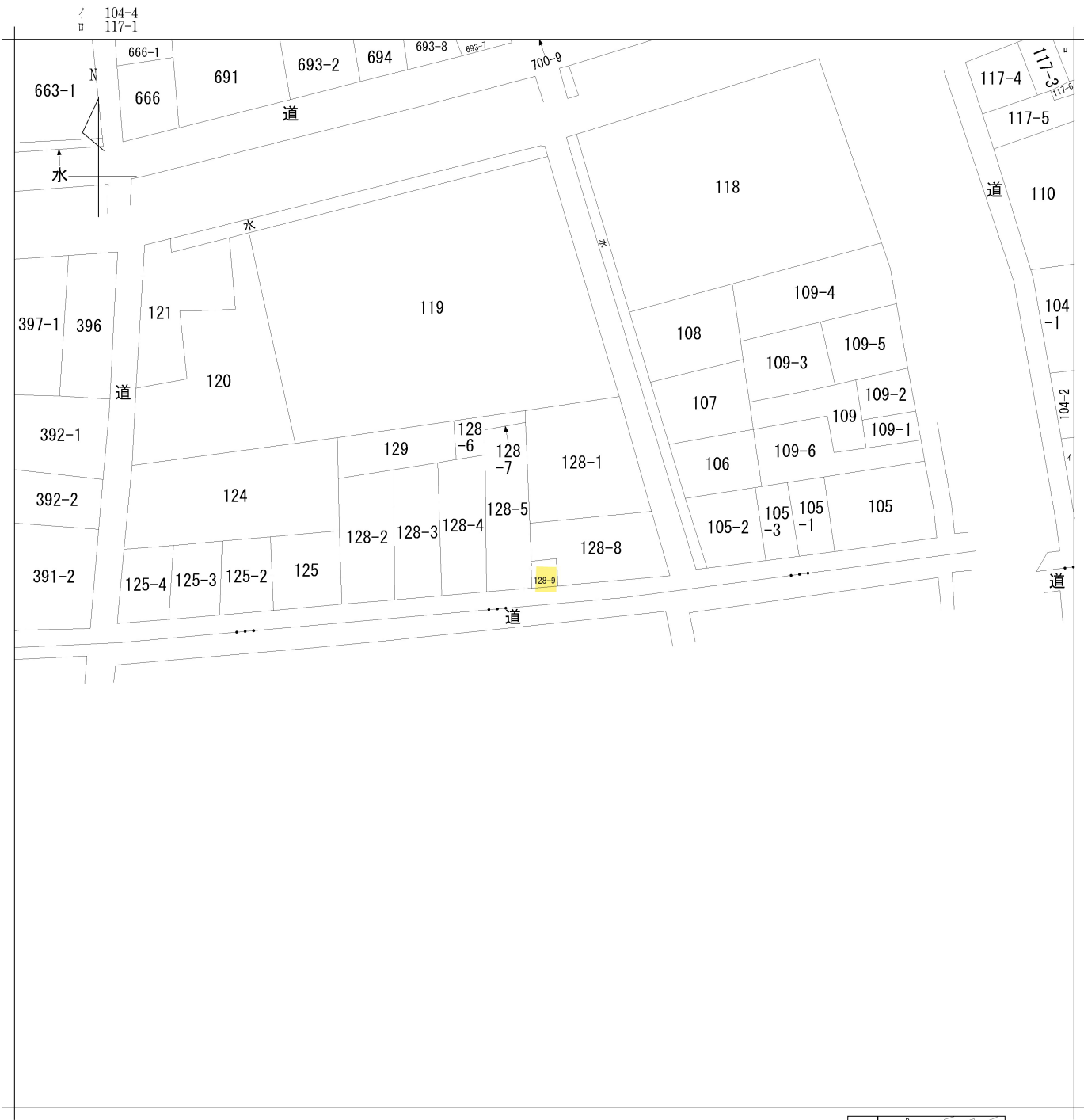
作 製 者 三 条 市 桜 木 町 20 番 19 号
土 地 家 屋 調 査 士 今 井 清 司 (昭和 62 年 10 月 23 日 作 製)

申 請 人 佐 藤 敏 英

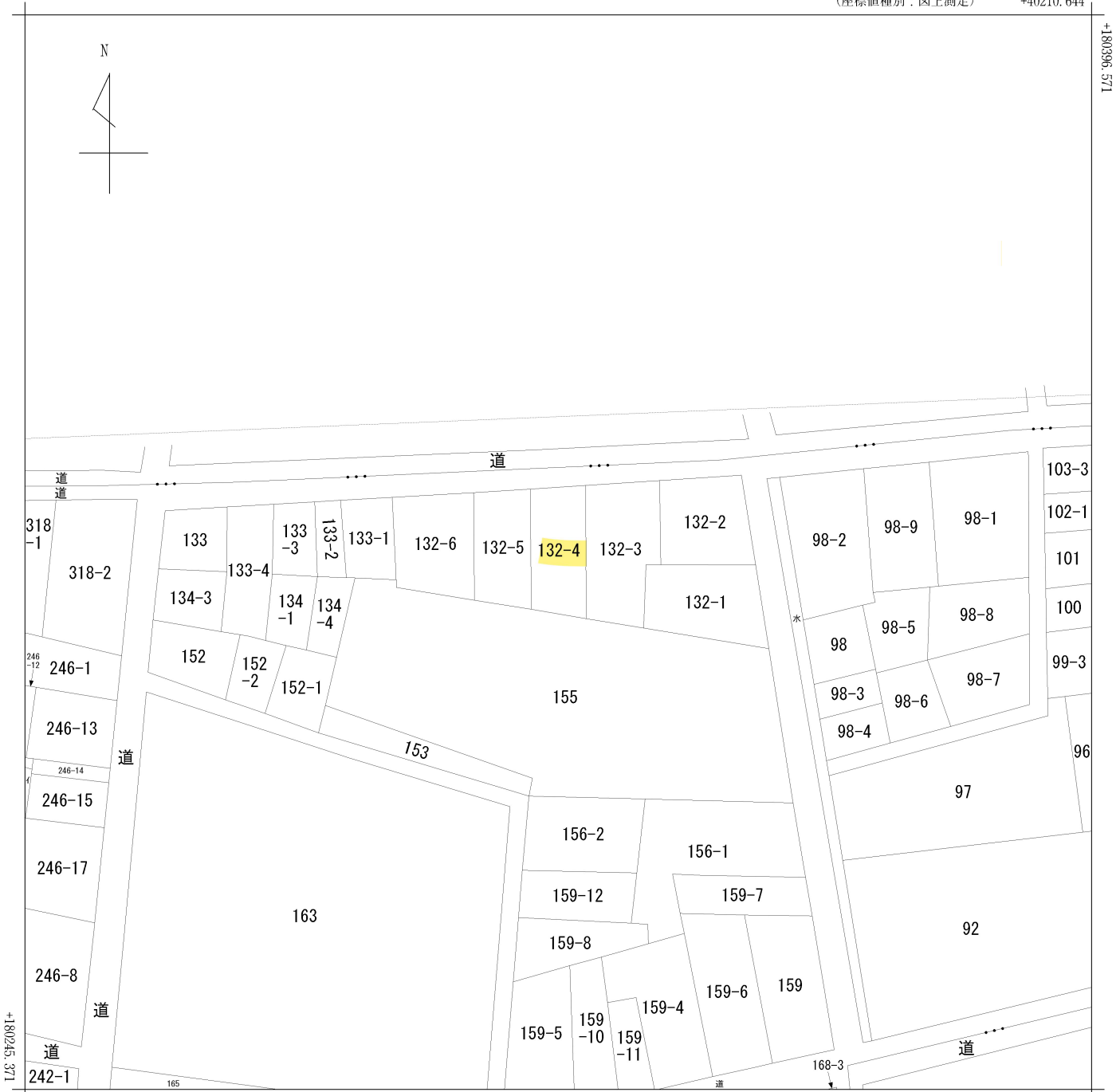
縮 尺 1/250

新 潟 県 土 地 家 屋 調 査 士 会

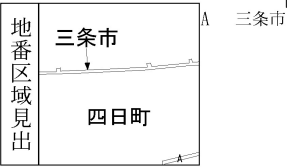
昭和・平成 62 年 10 月 24 日 登 記



請求部	所在	三条市北四日町				地番	128番9			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正13年11月10日				備付年月日(原図)		補記項			



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



請 求 分	所 在	三條市四日町					地 番	132番4		
出 力 尺	1/600	精 度 分		座標系 番号又は 記号	VIII	分類	地図に準ずる図面（街区成果 B）		種類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成21年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

三生第 201 号の 2
令和 7 年 5 月 26 日

新しん不動産合同会社
長谷川 智 様

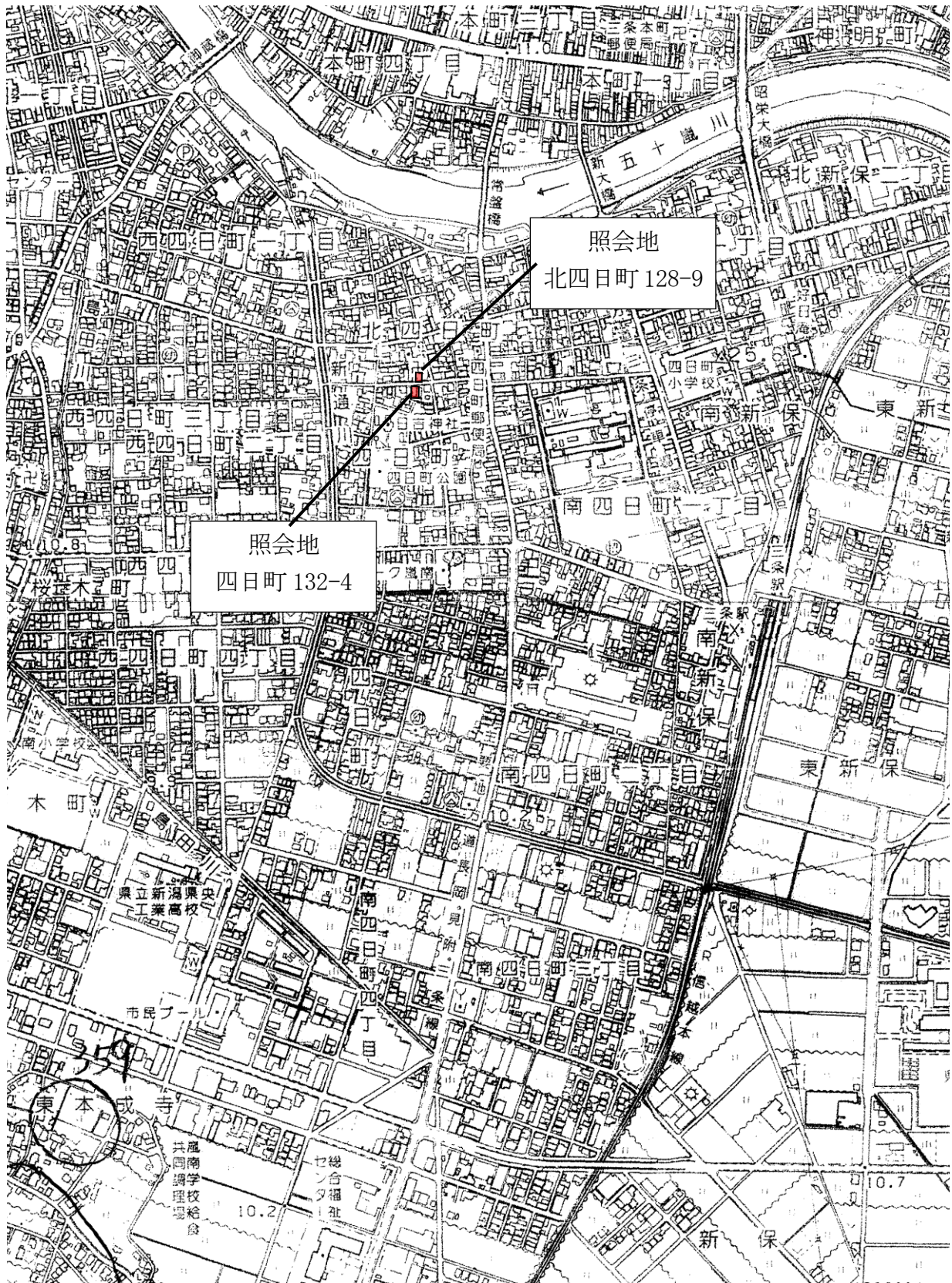
三条市市民部
生涯学習課長 小 林 和 幸

埋蔵文化財包蔵地について（回答）

令和 7 年 5 月 22 日付けで照会のありました 2 件の土地については、現在埋蔵文化財包蔵地となっております。

ただし、工事中に埋蔵文化財を発見された場合は、文化財保護法に基づく手続が必要となりますので、下記担当まで御連絡をお願いします。

三条市市民部 生涯学習課 文化財係 担当：宮田 〒955-0166 三条市上大浦 670 番地 電話：0256-46-5205 FAX：0256-64-8882 shougaigakushu@city.sanjo.niigata.jp



三条市遺跡分布図 1、2