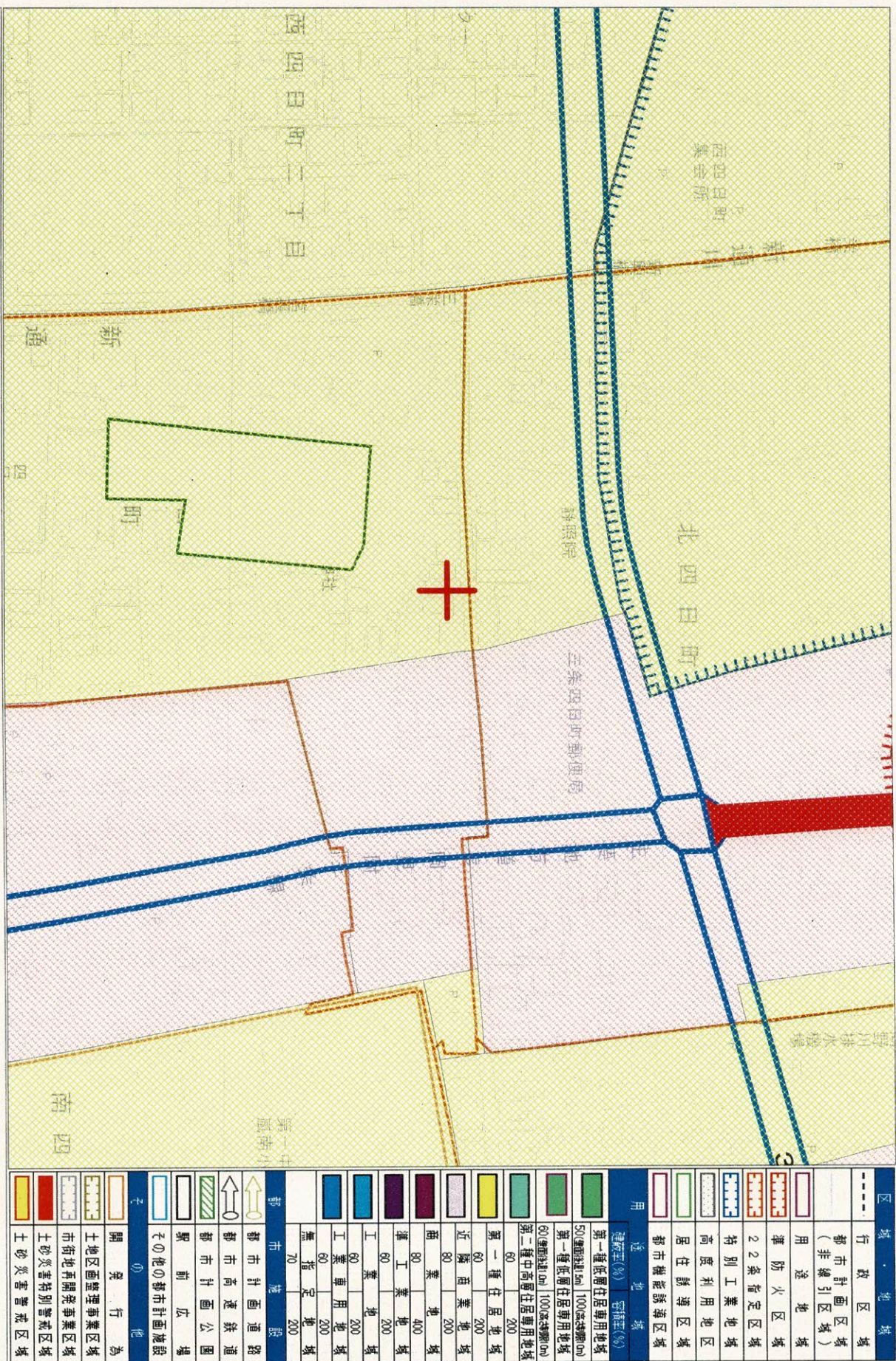


三条市都市計画用途地域参考図

(縮尺 1 : 2,500)



区	地	域
行政区域	行政区域	行政区域
都市計画区域 (非線引区域)	都市計画区域 (非線引区域)	都市計画区域 (非線引区域)
用途地域	用途地域	用途地域
準防火区域	準防火区域	準防火区域
22条指定区域	22条指定区域	22条指定区域
特別工業地区	特別工業地区	特別工業地区
高度利用地区	高度利用地区	高度利用地区
居住誘導区域	居住誘導区域	居住誘導区域
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域	都市機能誘導区域
用途地域	用途地域	用途地域
第一種低層住宅専用地域 (50%建築率)	第一種低層住宅専用地域 (50%建築率)	第一種低層住宅専用地域 (50%建築率)
第一種低層住宅専用地域 (100%建築率)	第一種低層住宅専用地域 (100%建築率)	第一種低層住宅専用地域 (100%建築率)
第一種低層住宅専用地域 (60%建築率)	第一種低層住宅専用地域 (60%建築率)	第一種低層住宅専用地域 (60%建築率)
第二種中高層住宅専用地域 (100%建築率)	第二種中高層住宅専用地域 (100%建築率)	第二種中高層住宅専用地域 (100%建築率)
第一種住居地域 (60%)	第一種住居地域 (60%)	第一種住居地域 (60%)
近隣商業地域 (80%)	近隣商業地域 (80%)	近隣商業地域 (80%)
商業地域 (80%)	商業地域 (80%)	商業地域 (80%)
準工業地域 (60%)	準工業地域 (60%)	準工業地域 (60%)
工業地域 (60%)	工業地域 (60%)	工業地域 (60%)
工業専用地域 (60%)	工業専用地域 (60%)	工業専用地域 (60%)
無指定地域 (70%)	無指定地域 (70%)	無指定地域 (70%)
都市計画道路	都市計画道路	都市計画道路
都市計画鉄道	都市計画鉄道	都市計画鉄道
都市計画公園	都市計画公園	都市計画公園
駅前広場	駅前広場	駅前広場
その他の都市計画施設	その他の都市計画施設	その他の都市計画施設
その他	その他	その他
開発行為	開発行為	開発行為
土地区画整理事業区域	土地区画整理事業区域	土地区画整理事業区域
市街地再開発事業区域	市街地再開発事業区域	市街地再開発事業区域
土砂災害特別警戒区域	土砂災害特別警戒区域	土砂災害特別警戒区域
土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域

- ◆大字
- ◆四日町 132-4
- ◆地番
- ◆用途地域
- ◆第一種住居地域
- ◆都市計画区域 (区域区分未設定)
- ◆都市計画区域内 (区域区分未設定)
- ◆居住誘導
- ◆準防火



三條市都市計画道路の法線について
・本図面は、縮尺 1/2500 の地形図に都市計画決定された道路法線を記入したものです。
・道路法線 (境界確定) は、業務を行う際に行う用地測量により決定されることとなります。
・都市計画道路の法線内に建築物を建てる場合は都市計画法の許可申請が必要です。
・詳しくは、建設課まで、お問い合わせ下さい。

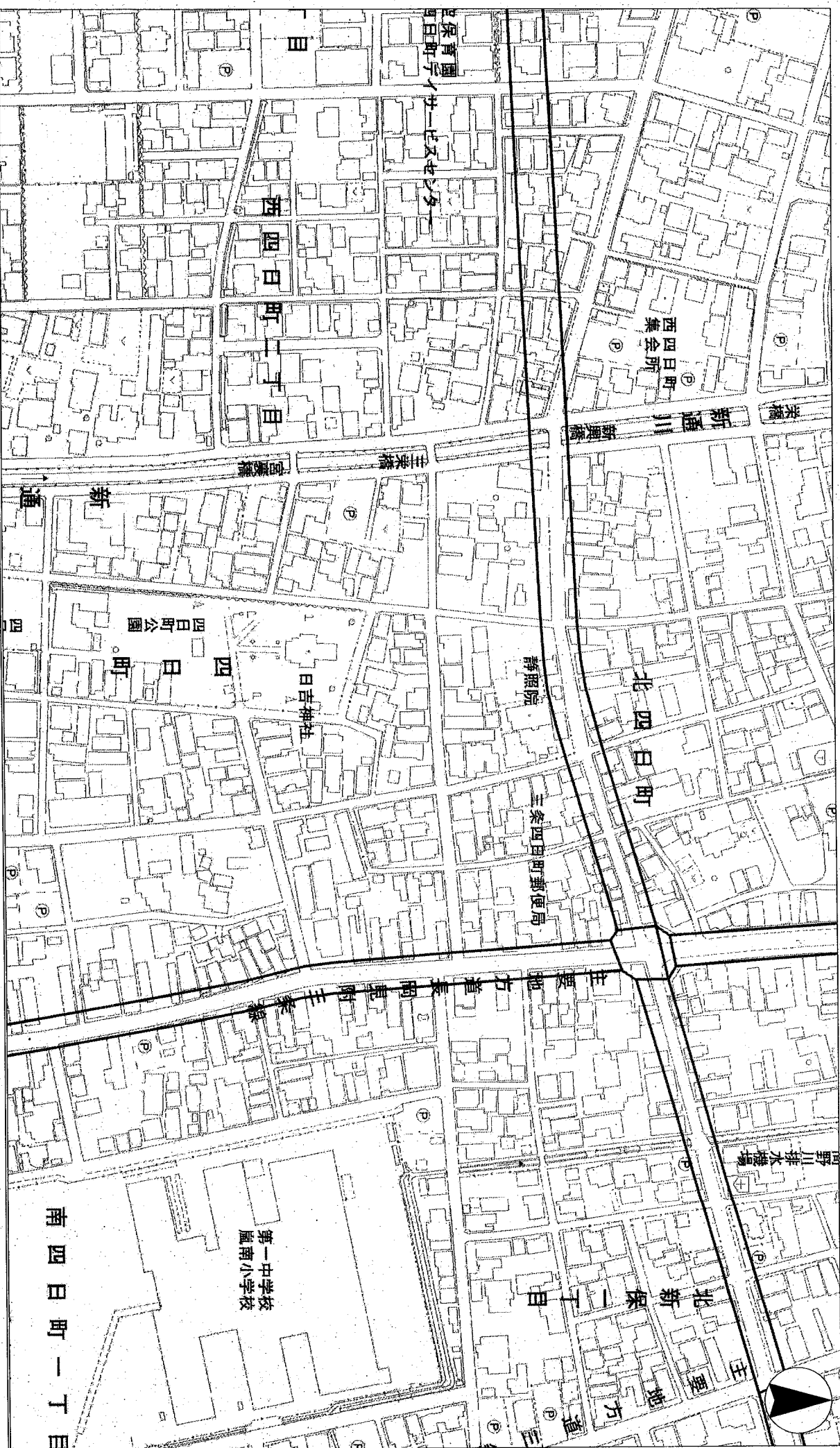
三条市道路平面图

(縮尺 1 : 1,000)



三条市都市計画道路法線参考図 (写)

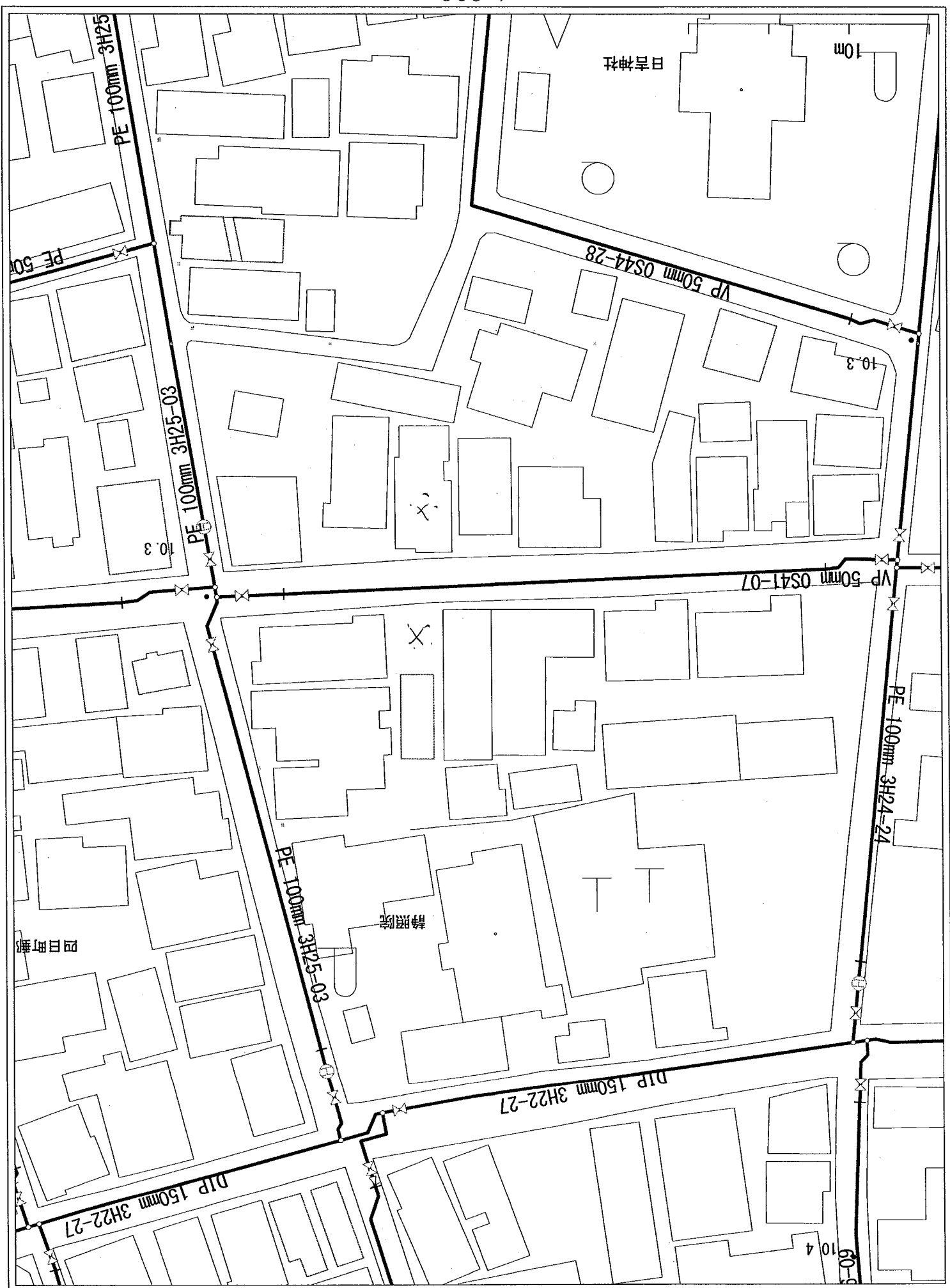
(縮尺 1 : 2,500)



三條市都市計画道路の法線について

- ・本図面は、縮尺 1/2500 の地形図に都市計画決定された道路法線を記入したものです。
- ・道路法線 (境界確定) は、業務を行う際に行う用地測量により決定されることとなります。
- ・都市計画道路の法線内に、建築物を建てる場合は都市計画法の許可申請が必要です。
- ・詳しくは、建設課まで、お問い合わせ下さい。

009:1



R7 年 5 月 22 日

[illegible]

※バの食費額が1千5百圓を、以降の食費、娯楽等の費率、不費額を以ての標準額として

- ◆「越後の戦国」を導く引込町(伊勢町)の寺・神社
- ◆「越後の戦国」を導く引込町(伊勢町)の寺・神社

[illegible][illegible]

その際、「道徳教育」の重要性が強調され、「道徳教育の重要性」が述べられている。また、「道徳教育の重要性」が述べられている。

[illegible][illegible][illegible]

□ 関係について承諾しない

回生口: 2025年5月22日

日 本市が、伊田本屋敷が保護されておりました。
道徳の口説き 50 馬の内外町に保護されておりました。

威路口樓
里の本が時々飛来してゐる。

☐ 豐引江以南田井外畛が赤腰藩なり。
☐ 日笠番田城より

引込管	内径(口徑) 30mm	□ 兼	方入種	13A
-----	-------------	-----	-----	-----

入喉痛、症候重くは発熱代へり、起活能がなからず即ち死す。

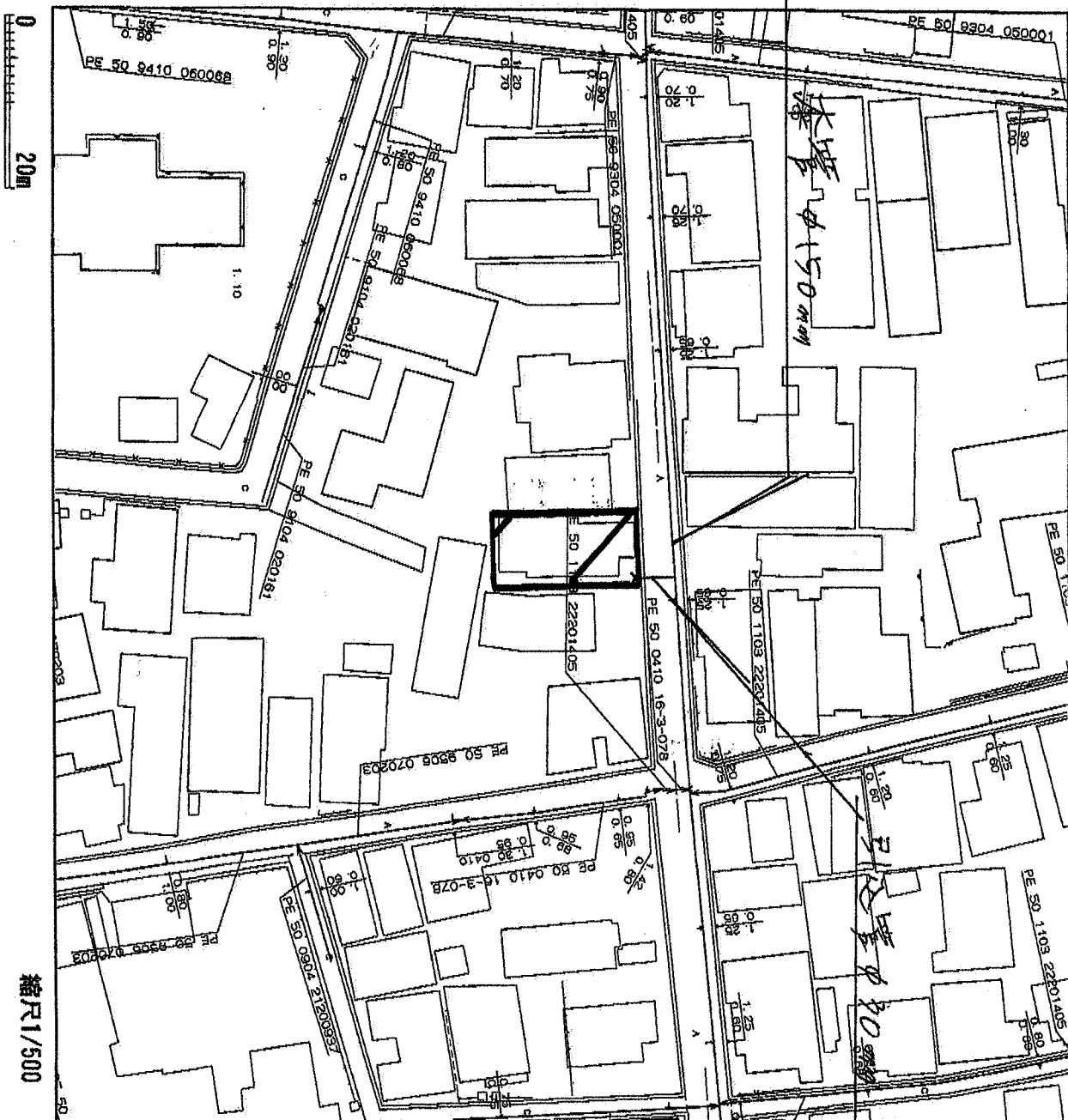
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

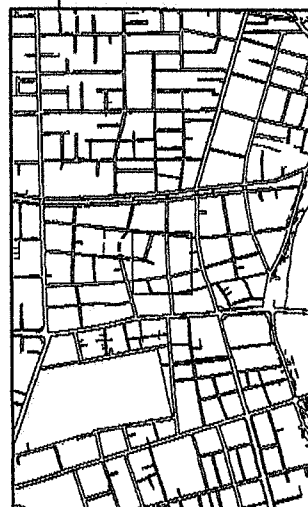
TEL 0256-32-9005 FAX (0256) 32-2101

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

363166



縮尺1/500



＜備考＞

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
□ご指定の敷地周辺のガス本文管の埋設状況
□ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
□その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供している情報は、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2025/05/22

*注意事項をとお読みください。お平帳で必ず本管内にて記入の上、住所地図を添付し、調査地点を希望の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにて回答申し上げます。

ガス導管調査依頼書 (供給照会)

27 年 5 月 22 日

依頼者名		会社名 新しん不動産(同)御中		ご担当者 長谷川 様	
調査住所		〒920-0252 新潟県新潟市中央区堀川1-2-8-102			
電話番号		025-290-7577 FAX番号 025-290-7570			
調査理由		(可能な限り住所表示で記入をお願いします。) 地番 北四国 128-9 丁目 8 番地 9 号 東側 隣地			
物件名称		現場の状況 更地・既存 (図)			
調査理由		計画内容			
		[家庭用] 戸建 (/ 棟) 集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸) [業務用] 事務所・店舗・テナビル 店舗付住宅・工場・他 () [造成] 区画			
物件名称		(目的を必ずご記入下さい)			
		□新築 □増築 □改修 □不動産売買 □不動産賃貸 □その他 ()			

*この依頼書にて行う照会は、お客様の設計・不動産鑑定などの業務資料として

◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の細設状況

◆ご指定の敷地に対する引込管 (供給管) の有・無
を情報提供するものです。提供する内容は、当該所有者のガス管に関する情報に限定し、お客様に付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客様の財産に関するガス設備に関する情報は含みません。

*敷地内のガス管の状況等を把握したい場合には、別途ご依頼ください。
*提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
*掘削工事等のための資料としてご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合は
ガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問い合わせ下さい。

北陸ガス(株) 三条事務所 三条供給グループ TEL 0256-32-9005

*都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない
場合があります。
*平日午後4時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

*ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する
商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ提供する場合
があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□にV印
を記入下さい。
☐ 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】		回答日: 2025 年 5 月 22 日	
ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)			
□ 都市ガス入居本支管が未整備です。 本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。			
□ 供給区域外 道路に口徑 150 の本支管が整備されており、 道路に口徑 100 の本支管が整備されています。			
引込管		□有(口徑 100) □無 □ガス種 13A	
負担金		□別添計算書 入居等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。	
担当者		三条供給グループ (H)・T・他	

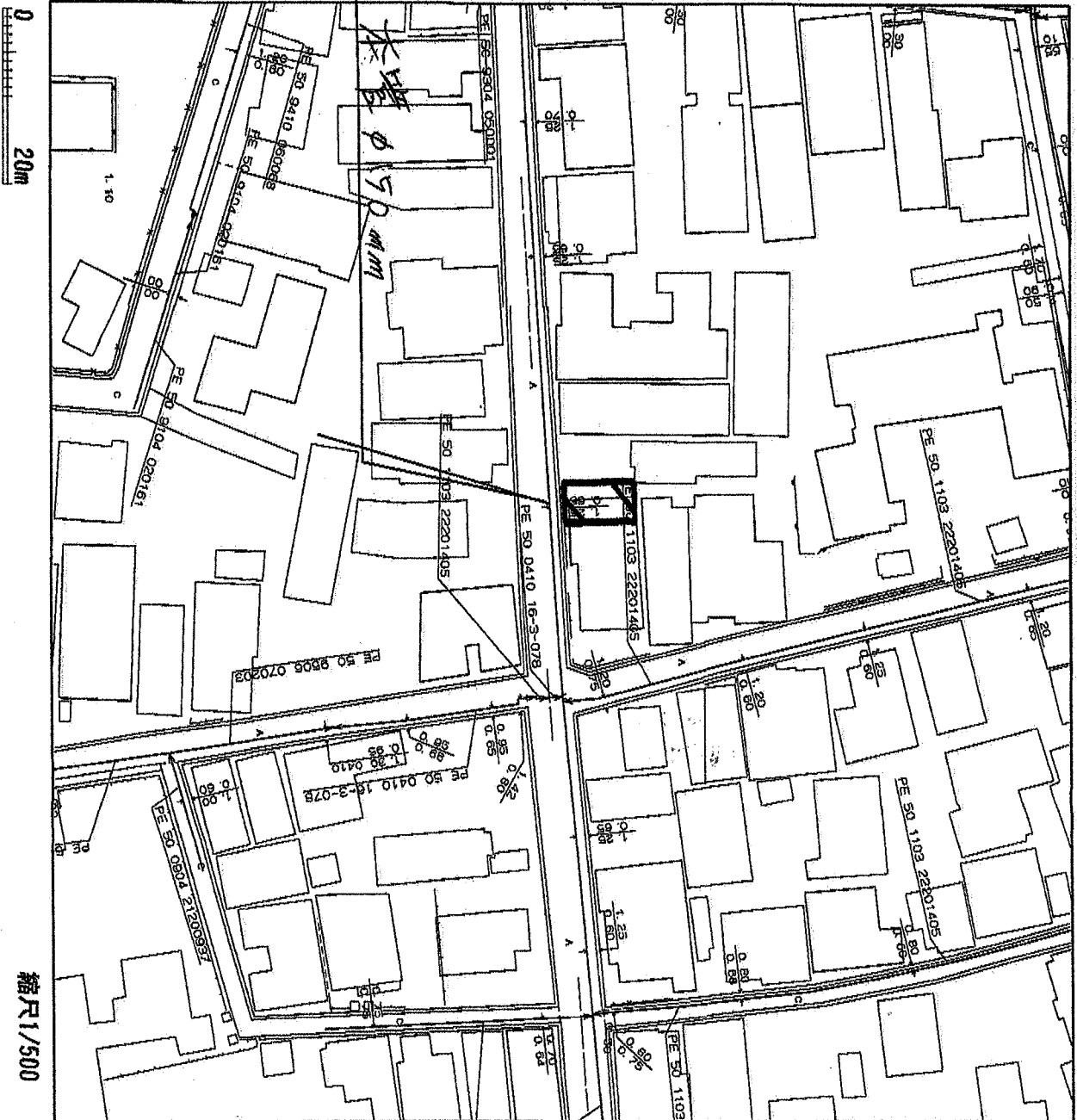
《FAX送付先》

北陸ガス(株) 三条事務所 三条供給グループ TEL 0256-32-9005
FAX (0256) 32-2101

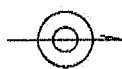
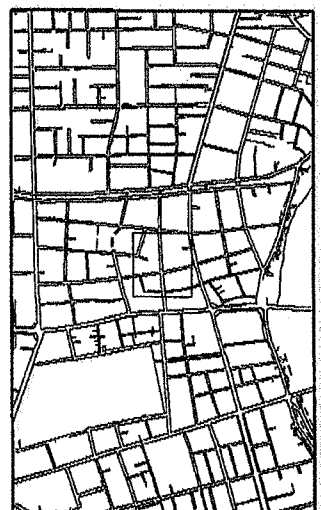
*番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2025.4

363166



縮尺 1/500



＜備考＞

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
□ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
- その他

※ 塔 φ 50 mm

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供している情報は、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2025/05/22

三条市市民部 生涯学習課 文化財係
担当：宮田
〒955-0166 三条市上大浦 670 番地
電話：0256-46-5205 FAX：0256-64-8882
shougaigakushu@city.sanjo.niigata.jp

令和7年5月22日付けで照会のありました2件の土地については、現在埋蔵文化財包蔵地となっております。
ただし、工事中に埋蔵文化財を発見された場合は、文化財保護法に基づく手続きが必要となりますので、下記担当まで御連絡をお願いします。

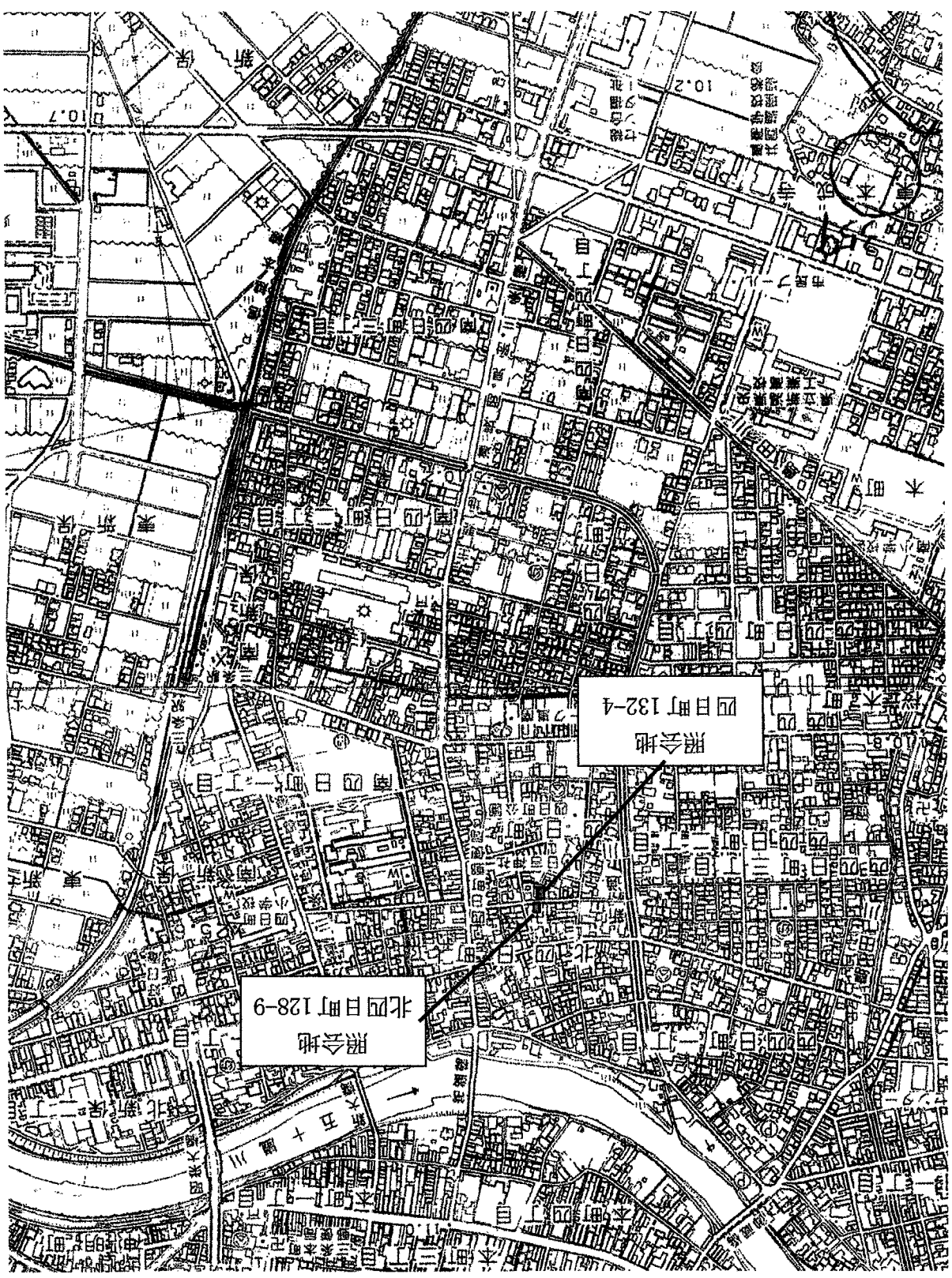
埋蔵文化財包蔵地について (回答)

三条市市民部
生涯学習課長 小林 和幸

新しん不動産合同会社
長谷川 智 様

三生第201号の2
令和7年5月26日

三条市遺跡分布図 1、2



○謝等輩

住所	新潟県新潟市中央区鶴川原2-8-12-102
氏名	奥谷川 智 倉社名 新しん不動産合同会社
電話	025-290-7577 FAX 025-290-7570

照会する土地の所在		照会する項目	
<p>申請：川崎市四町5-32 佐原緑地 座標：川崎市四町132-4</p>	※1 照会する全ての土地（地籍上で記載）を記載してください。	○ 1 水質汚濁防止法第5条又は第6条に基づき特定施設の出田の有無	○ 2 新設県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づき地下水汚染の出田の有無
	※2 照会する土地の位置図を添付してください。	○ 3 新設県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づき土壌汚染の出田の有無	○ 4 土壌汚染対策法第8条に基づき調査区域又は第11条に基づく形質変更時調査区域又は形質変更（法改正によりH22.4.1以降、調査区域は調査区域又は形質変更時調査区域に分類）

圖書印

なお、監製壽雄は、黒船のあった江戸の上級遊樂場の町並を撮影するものではありません

項 目		有・無
1	水質汚濁防止法第5条又は第6条に基づく特定施設の届出の有無	有・無
	うち有害物質使用特定施設の有無	有・無
2	新潟県生活環境地の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づく地下 水汚染の届出の有無	有・無
3	新潟県生活環境地の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づく土壌 汚染の届出の有無	有・無
4	土壌汚染対策法第6条に基づく調査区域又は第11条に基づく評価変更時期 届出区域の有無	有・無

問い合わせ先：新編果三衆造り部 庶務課 庶務部 桑野セシタ一 電話 0256-36-2231 FAX 0256-36-2235 担当 荒川 健

土壌汚染に関する土地利用履歴等の照会・回答票

照会年月日 令和 7 年 5 月 22 日

○照会票

照会者は、下欄を記入してください。

住所 新潟県新潟市中央区綱川原 2-8-12・102	氏名 長谷川 智 会社名 新しん不動産合同会社	電話 025-290-7577 FAX 025-290-7570
照会する土地の所在地	住所：三条市北四日町 8-9 東側副地 現倉庫 地番：三条市北四日町 128-9 ※1 照会する全ての土地（地番まで記載）を記載してください。 ※2 照会する土地の位置図を添付してください。	照会する項目 ※必要な項目に○をつけてください
<input type="radio"/>	1 水質汚濁防止法第5条又は第6条に基づき特定施設の届出の有無	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	2 新潟県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づき地下水汚染の届出の有無	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	3 新潟県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づき土壌汚染の届出の有無	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	4 土壌汚染対策法第6条に基づき要措置区域又は第11条に基づき形質変更時要届出区域の有無	<input type="radio"/>
(注改正により H22.4.1以降、指定区域は要措置区域又は形質変更時要届出区域に分類)		

(以下果使用)

回答年月日 令和 7 年 5 月 26 日

○回答票

照会事項について、下記のとおり回答します。

なお、当該情報は、照会のあった土地の土壌汚染等の有無を確定するものではありませんので申し添えます。

有・無	項目	有・無
<input checked="" type="radio"/>	1 水質汚濁防止法第5条又は第6条に基づき特定施設の届出の有無	<input checked="" type="radio"/>
有・無	うち有害物質使用特定施設の有無	有・無
<input checked="" type="radio"/>	2 新潟県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づき地下水汚染の届出の有無	<input checked="" type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	3 新潟県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項又は第75条に基づき土壌汚染の届出の有無	<input checked="" type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	4 土壌汚染対策法第6条に基づき要措置区域又は第11条に基づき形質変更時要届出区域の有無	<input checked="" type="radio"/>

(注)新潟県生活環境の保全等に関する条例第74条第2項及び第75条に基づき届出情報は、平成18年9月1日以降のもです。

問い合わせ先：新潟県三条市環境保健課環境保健室 環境センター 電話 0256-36-2231 FAX 0256-36-2235 担当 荒川健

又、又は、経過するに加算し、
 算に於つて割合に
 算した
 である。
 場合

糸市 3