

1. 建設費用内訳 ・ 資金内訳			
項 目		NO.	金 額
総 予 算	分 譲 価 格	1	11,200,000
	土 地 価 格	2 *	5,600,000
	*	3 *	0
	土 地 合 計	4	5,600,000
	建 物 価 格	5 *	5,600,000
	* オプション①	6 *	0
	* オプション②	7 *	0
	* オプション③	8 *	0
	* オプション④	9 *	0
	建 物 合 計	10	5,600,000
	*	11 *	0
	消 費 税	12	0
	建物価格(税込)	13	5,600,000
資 金 内 訳	諸 費 用	14	4,046,600
	総 予 算 合 計	15	15,246,600
	現 金	16 *	500,000
資 金 内 訳	* 現 金 Ⅱ	17 *	5,000
	計	18	505,000
	融 資	19 *	15,000,000
	*	20 *	
	金 計	21	15,000,000
資 金 調 達 合 計	資 金 調 達 合 計	22	15,505,000
	過 不 足 (NO.15-NO.22)	23	258,400

建物面積	133.67 m <sup>2</sup>
消費税率	10.0 %
手付金、印紙	
概算差額	

2. 資金のお支払時期 ・ 諸費用内訳					
項 目		資 金 内 訳	現 金	融 資 金	つなぎ融資
分 譲 内 訳	申 込 金		500,000		
	手 付 金	*	*	0	
	残 代 金	住宅ローン	*	10,700,000	0
		* 当社提携ローン	0 *		0
		*	*	0	0
諸 費 用	計		500,000	10,700,000	0
	火 災 保 険 料	* 1,980 / 5	* 0	* 250,000	概算地震含む
	印 紙 代		5,000	11,000	契約書用 金消契約用
	登 記 料		0	350,000	所有権移転抵 当権設定
	フラット35 団信保険料	1 年 分	0	0	
	つ な ぎ 金 利		0		
	つなぎ手数料		0	0	
	つなぎ保証料		0		
	住宅ローン手数料		0	330,000	住宅ローンによ りことなります
	住宅ローン保証料	1,500 / 20	0		概算 一括
内 訳	地 震 保 険 料	* / 5	* 0	* 0	別途
	リ フ ォ ー ム			2,200,000	予算組
	修繕積立基金			0	
	公租公課精算金	*	*	65,000	約65000/年
	カ ー テ ン	*	*	200,000	
	エ ア コ ン 等	*	*	200,000	
	仲 介 手 数 料	*	*	435,600	
	計		5,000	4,041,600	
合 計			505,000	14,741,600	

ご検討いただき、誠にありがとうございます。  
この資金計画は、概算資金計画ですので、目安としてご利用ください。

3. ご返済・維持費の内訳										
毎月ご返済内訳										
融 資 機 関	毎月額	金利%	6年目	11年目	年数	返済 方式	/100万	毎月返済額	年間返済額	
住 宅 ロ ー ン	1,500	1.200			* 20	元利	4,688	70,320	843,840	
返 済 合 計	1,500							70,320	843,840	
※ 変 動 金 利	1,500	1.20			25		3,859	57,885	694,620	
ボーナスご返済内訳										
融 資 機 関	賞与額	金利 %	6年目	11年目	年数	返済 方式	/100万	毎月返済額	年間返済額	
住 宅 ロ ー ン	0	1.200	0.000		20	元利	0	0	0	
返 済 合 計	0							0	0	

管理費・駐車場代金等の毎月維持費		毎月額	年間合計
管 理 費 ( 円/月 ) ・ 修繕積立金 ( 円/月 )			0
駐 車 場 代 金			0
毎月管理費等合計		0	0

ご返済比率		返済割合(%)	毎月返済	年間返済(1～5年)
住 宅 取 得 借 入 金 の 返 済 額		28.32	70,320	843,840
住宅取得借入金及び毎月の管理費等含めた額		28.32	70,320	843,840
住宅取得以外の借入金を含めた総返済額（管理費除く）		28.3	70,320	843,840
ご 年 収			2,980,000	

新しん不動産合同会社  
〒950-0964 新潟市中央区網川原2丁目8番12号102  
電話：025（290）7577 FAX：025(290)7570 携帯電話：090（3048）1758  
Email shin2fudousan@outlook.jp 担当 長谷川