

所在地	新潟市	江南区	鵜ノ子二丁目226番地11			260519
販売価格	30,800,000	円	(税込)			
土地	10,000,000	円	建物	18,909,090	円	消費税 1,890,910円
土地面積 (合計)	94.75	m <sup>2</sup>	28.66	(坪)	(登記面積)	
外、私道負担	252.59	m <sup>2</sup>	76.41	(坪)	226番6、226番14	持分 1 / 8
地目	宅地,公衆用道路	現況	宅地,公衆用道路			
建物面積	84.8	m <sup>2</sup>	25.65	(坪)	(登記予定面積)	
1階面積	39.5	m <sup>2</sup>	11.95	(坪)		
2階面積	45.3	m <sup>2</sup>	13.70	(坪)		
建物種類	居宅			建築年月日	令和 8 年 4 月 完成	
構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建			NK第25本01083号		
道路幅員	南側	5	m			
道路種類	私道	※42条1項2号道路 [開発行為道]				
都市計画区域	市街化区域					
用途地域	第一種中高層地域					
建蔽率	60	%				
容積率	200	%				
その他	法22条地域					
電気	東北電力	※オール電化住宅				
ガス	都市ガス	前面道路	有り	敷地内	無し	
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り	
污水	公共下水	前面道路	有り	敷地内	有り	
小学校	亀田西	小学校	14	分		
中学校	亀田西	中学校	9	分		
駅	亀田駅	徒歩	21	分		
バス	鵜ノ子	徒歩	5	分		
引渡し	相談		新しん不動産合同会社			
確定測量	済		〒950-0964 新潟市中央区網川原2-8-12-102			
登記費用	融資額により		電話番号 025-290-7577			
仲介料	1,019,999円		携帯電話 090-3048-1758 担当：長谷川			
融資手続き	ご相談ください。		E-mail info@shin2f.com			



鶴之子公会堂

新潟亀田アピタ店  
フェア

会津喜多方ラーメン  
坂新 新潟亀田店  
ラーメン

有限会社ATU  
【新潟オフィ

横堀工作所

ホーム 亀田アピタ店

2丁目

イタリア料理&  
パール たんと 亀田店  
イタリア料理

リビングギャラリー  
新潟亀田店

スターバックス  
コーヒー 新潟亀田店

マクドナルド  
ファーストフード

TSUTAE 鶴ノ子

メガネ  
255名の

ぜんてい 越後の台所 亀田店  
居酒屋





