

所在地	新潟市	江南区	鵜ノ子二丁目226番地10				260519
販売価格	34,800,000	円	(税込)				
土地	10,000,000	円	建物	22,545,455	円	消費税	2,254,545円
土地面積（合計）	96.15	m ²	29.09	(坪)	(登記面積)		
外、私道負担	252.59	m ²	76.41	(坪)	226番6、226番14		持分 1 / 8
地目	宅地,公衆用道路	現況	宅地,公衆用道路				
建物面積	84.95	m ²	25.70	(坪)	(登記予定面積)		
1階面積	41.57	m ²	12.57	(坪)			
2階面積	43.38	m ²	13.12	(坪)	※小屋裏収納（6帖）あり		
建物種類	居宅			建築年月日	令和 8 年10月完成予定		
構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建			NK第26本00277号			
道路幅員	南側	5	m				
道路種類	私道	※42条1項2号道路 [開発行為道]					
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第一種中高層地域						
建蔽率	60	%					
容積率	200	%					
その他	法22条地域						
電気	東北電力	※オール電化住宅					
ガス	都市ガス	前面道路	有り	敷地内	無し		
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り		
污水	公共下水	前面道路	有り	敷地内	有り		
小学校	亀田西	小学校	14	分			
中学校	亀田西	中学校	9	分			
駅	亀田駅	徒歩	21	分			
バス	鵜ノ子	徒歩	5	分			
引渡し	相談		新しん不動産合同会社				
確定測量	済		〒950-0964 新潟市中央区網川原2-8-12-102 電話番号 025-290-7577 携帯電話 090-3048-1758 担当：長谷川 E-mail info@shin2f.com				
登記費用	融資額により						
仲介料	1,140,000円						
融資手続き	ご相談ください。						

亀田アピタ店
フェア

鵜之子公会堂

会津喜多方ラーメン
坂新 新潟亀田店
ラーメン

横堀工作所

ホーム 亀田アピタ店

2丁目

イタリア料理&
バル たんと 亀田店
イタリア料理

スターバックス
コーヒー 新潟亀田店

マクドナルド
ファーストフード

TSUTAE鵜ノ子













