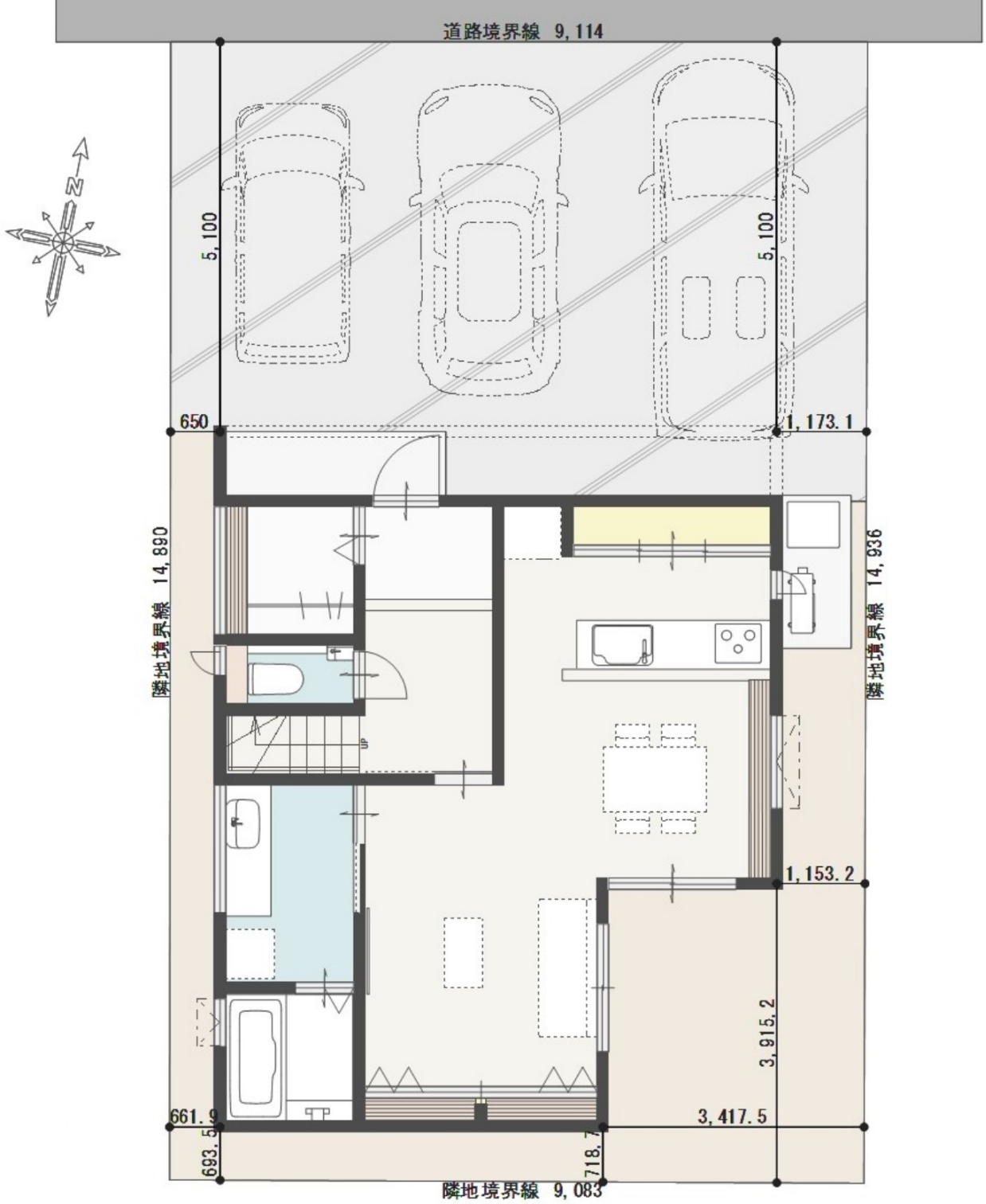
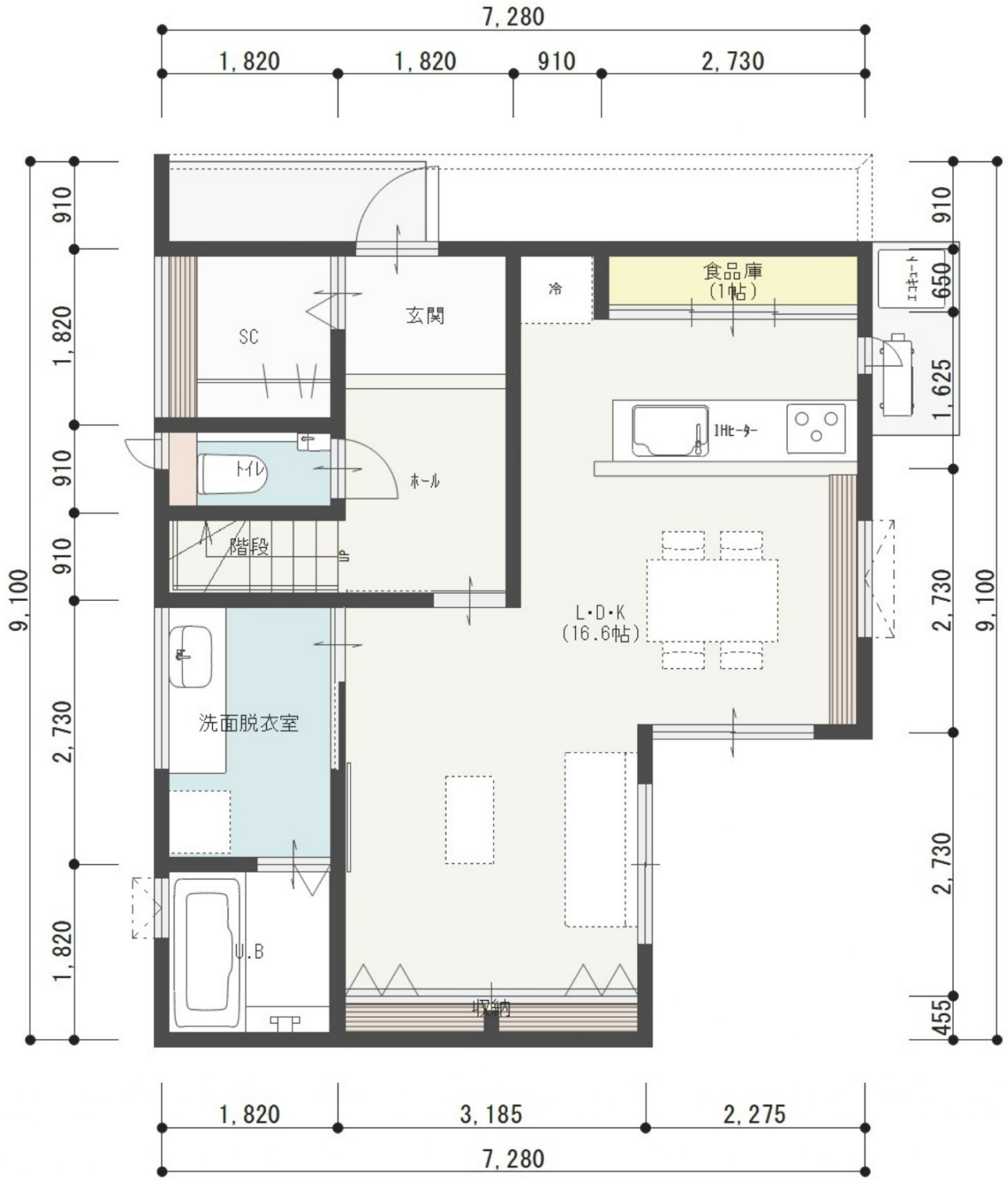
物件概要　新潟市西区小新二丁目究工務店分譲住宅　3号棟

売家

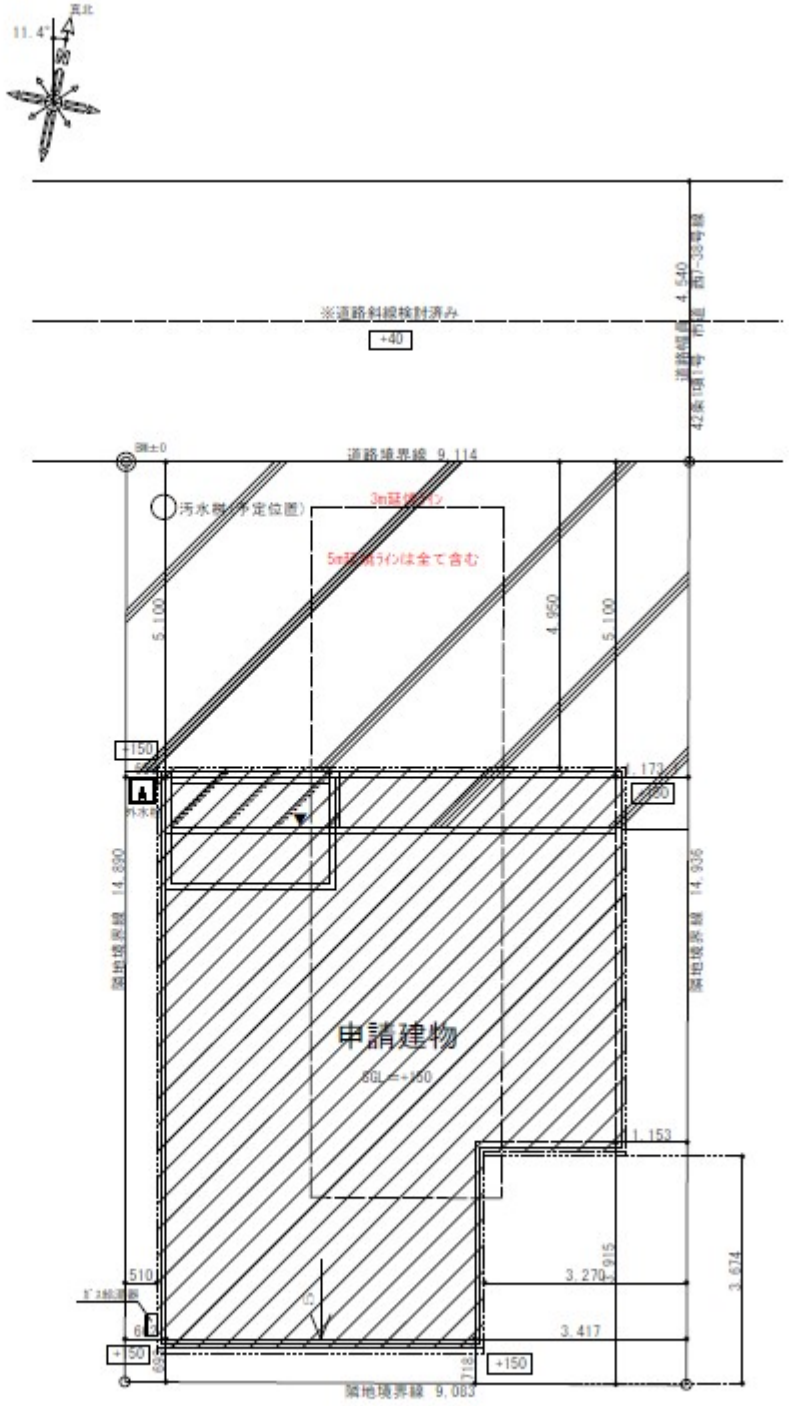
所在地	新潟市	西区	小新二丁目89番17				261029
販売価格	**35,800,000**	**円**	（税込）				
土地	10,000,000	円	建物	23,454,545	円	消費税	2,345,455円
土地面積（合計）	135.68	㎡	41.04	（坪）	（登記面積）		
外、私道負担		㎡	0.00	（坪）	（登記面積）		
地目	宅地	現況	宅地				
建物面積	106.4	㎡	32.19	（坪）	（登記予定面積）		
1階面積	52.37	㎡	15.84	（坪）			
2階面積	54.03	㎡	16.34	（坪）			
建物種類	居宅			建築年月日	令和9年3月完成予定		
構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建			NK第26本01901号			
道路幅員	北側	4.54	m				
道路種類	新潟市道　西7-38号線						
都市計画区域	市街化区域						
用途地域	第一種中高層住居専用地域						
建蔽率	60	%					
容積率	181.6	%					
その他	法22条地域						
電気	東北電力						
ガス	都市ガス	前面道路	有り	敷地内	有り	※オール電化	
水道	公営水道	前面道路	有り	敷地内	有り		
汚水	公共下水	前面道路	有り	敷地内			
小学校	東青山	小学校	15	分			
中学校	小針	中学校	11	分			
駅	青山駅	徒歩	21	分			
バス	平島	徒歩	6	分			
引渡し	相談		**新しん不動産合同会社**				
確定測量	済		〒950-0964　新潟市中央区網川原2-8-12-102				
登記費用	融資額により		電話番号　025-290-7577				
仲介料	1,170,000円		携帯電話　070－2301-1014　担当：長谷川・星田				
融資手続き	ご相談ください。		E-mail　info@shin2f.com				


道路境界線 9,114
N
5,100
5,100
650
1,173.1
隣地境界線 14,890
隣地境界線 14,936
UP
1,153.2
3,915.2
661.9
3,417.5
693.5
718.7
隣地境界線 9,083


7,280
1,820
1,820
910
2,730
910
1,820
910
910
2,730
1,820
9,100
910
650
1,625
2,730
2,730
455
9,100
SC
玄関
冷
食品庫
(1帖)
エコキュート
IHヒーター
トイレ
ホール
階段
L・D・K
(16.6帖)
洗面脱衣室
U.B
収納
1,820
3,185
2,275
7,280


7,280
2,730
4,550
バルコニー
洋室
(7.5帖)
トイレ
階段
DN
ウォークイン・クローゼット
(2帖)
洋室
(5.2帖)
収納
ホール
洋室
(5.5帖)
洋室
(5.3帖)
1,820
910
1,820
910
3,640
9,100
2,730
3,185
3,185
9,100
2,502.5
2,502.5
2,275
7,280


新潟市西区小新2丁目89-17
MADOショップ
新潟中央店
建材店
レオパレス白鳥
フクダハウジング(株)
小新モデルハウス
誠和測量設計(株)
小新橋尾線
西川
11
2
4
5
7
17
6
16
7
15
8
18
14
9
2丁目
3


※道路斜線検討済み
+40
道路境界線 9.114
汚水桝(予定位置)
3m延長ライン
5m延長ラインは全て含む
申請建物
GL=+150
隣地境界線 14.890
隣地境界線 14.936
隣地境界線 9.083
+150
3.270
3.417
3.674
1.153

配置図　S=1:100

システムバスルーム　AX



CG合成画像のため実物と異なる場合があります。窓サッシ表示の場合はイメージです。
隣り合う壁の接合部は柄にズレが生じます。柄の位置の指定はできません。

壁パネルカラー　アクセント張り

アクセント：ハイクラス

HN642	HN661	HN662	HN988	HN985	HN987	HN986	HN954	HT541
ｳｯﾄﾞｸﾞﾚｲﾝﾗｲﾄ	ﾁｪﾘｰ	ｳｫｰﾙﾅｯﾄ	ﾏｰﾌｨﾙﾍﾞｰｼﾞｭ	ﾍｲｼﾞｰｼﾙﾊﾞｰ	ｽﾄｰﾝｼｪﾙｸﾞﾚｰ	ｸﾙﾑﾎﾜｲﾄ	ﾓｻﾞｲｸｱｸｱ	ﾗﾝﾀﾞﾑｳｯﾄﾞ

ベース：ベーシッククラス

HT614	HT615	HT611	HT612	HN301	LE301
ﾓﾙﾃｨｵﾀﾞｰｸ	ﾍﾘﾝﾎﾞｰﾝﾐﾝﾄ	ｼﾙﾊﾞｰｸﾞﾚｰ	ｽﾃｲﾝﾌﾞﾙｰ	鏡面ホワイト	ﾏｯﾄﾎﾜｲﾄ



カラー&テクスチャーサンプル
WEBでカラーを拡大して
リアルな質感を
ご体感いただけます

浴槽カラー　ＦＲＰ

NW1	Y71
ホワイト	ﾍﾞｰｼﾞｭ

エプロンカラー

FW1	N11	Y84	U84
ホワイト	ﾌﾞﾗｯｸ	ﾍﾞｰｼﾞｭ	ｸﾞﾚｰ

床カラー　ｷﾚｲｻｰﾓﾌﾛｱ　単色

N86	Y71	U61
ホワイト	ﾍﾞｰｼﾞｭ	ｸﾞﾚｰ

エコアクアシャワー

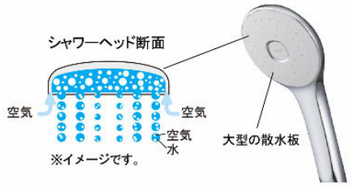
空気を含んだ大粒の水滴が
心地よい超節水シャワー。

エコアクア シャワー



心地よさと節水のヒミツ

散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



※写真は〈メタル調-ホワイト〉です。

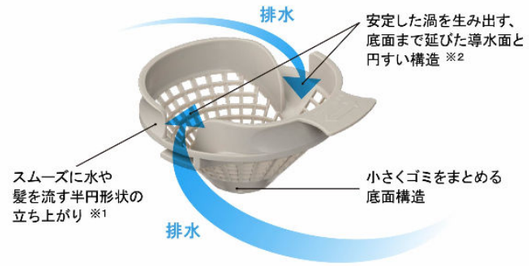
動画はこちら

パッとくるりんポイ排水口

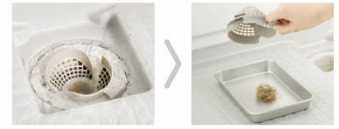
パッとゴミがまとまって、
カンタンにポイッ。

パッとくるりんポイ 排水口

特許第7336233号 ※1　特許第7336236号 ※2



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。



頭や身体を洗うときなどの排水。

渦でまとまったゴミをポイ！

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

動画はこちら

※使用状況などの諸条件によりパッとくるりんポイ排水口の効果は異なります。

キレイサーモフロア

汚れにくい表面処理と形状で、
お掃除ラクラク。

キレイサーモ フロア



溝の奥までスポンジが
届きやすい。



足元が冷ヤッとしない。

冷ヤッとしないヒミツ　※イメージ図です。

従来の床	キレイサーモフロア



私たちがモノに触れたとき、身体の熱を奪われることで冷たさを感じます。

独自の断熱層によって、足裏から逃げる熱を少なくして、冷たさを感じにくくします。

※使用状況などの諸条件によりキレイサーモフロアの効果は異なります。

動画はこちら

サーモバスＳ

最後のひとりまで、あたたかい。

ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。
（ＪＩＳ高断熱浴槽準拠）

サーモバスS



※イメージ図です。

動画はこちら

ECO FIRST　地球環境のためにLIXILは業界トップランナーとして先進的な取組をしていきます。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M26092240651-005-1

株式会社 LIXIL

システムバスルーム　AX

LIXIL

まる洗いカウンター

外して洗えて、裏までキレイ。
折りたたんで、洗い場ひろびろ。



キレイドア

汚れにくい
スッキリデザイン。



キレイドア断面図

キレイドア

浴槽材質

ベーシックで親しみやすい
カラーです。



※写真のカラーは一例です。

ＦＲＰ

浴槽形状



※浴槽内握りバー・排水栓は参考品

ミナモ浴槽

エプロン



1枚カバータイプ

浴槽排水栓



プッシュワンウェイ排水栓〈メタル調〉

浴槽内握りバー

ご選定なし

浴槽内握りバー　なし

フロフタ



薄型保温２枚組フタ〈ホワイト〉

フロフタフック



３点式組フタフック〈ホワイト〉
FK-6/W91-SET

天井



※写真はイメージです。

平天井

換気設備



24：常時換気機能付

１００Ｖ　換気乾燥暖房機
UFD-112A

ランドリーパイプ



〈ホワイト〉
LAP-1582-W

ドア



キレイドア

カラーバリエーション
本体カラー
■WM（Sホワイト）
□S1（シルバー）
□K（ブラック）

折り戸［11mm段差］（８００Ｗ）
VDY-8002006L(81)/WM

洗い場側水栓



カラーバリエーション
■ホワイト　□ブラック　□ライトグレー

壁付サーモ水栓（ＬＳ）

シャワーヘッド



カラーバリエーション
□ホワイト　■ブラック

エコアクアシャワー〈メタル調〉

スライドバー



スライドバー〈メタル調〉
BF-FB27(1000)-PU3

シャワーホースフック



シャワーホースフック〈メタル調〉
SHH-2/CH

カウンター



カラーバリエーション
■ホワイト　□ブラック　□ライトグレー

まる洗いカウンター

照明



※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

パネルダウンライト（電球色ＬＥＤ）２灯
LE-D1-10A(1.3M)/1L(x2個)

ミラー



ワイドミラー
KGM-13240DS

収納

カラーバリエーション
■W91（ホワイト）　□N11（ブラック）

収納棚１８０Ｗ（２段）
NT-180A(6)-2S/W91

タオル掛



TB-400E-K

握りバー

Ｉ型〈ホワイト〉

フリーサイズ窓額縁キット



R-1510P-24/W

ＡＸご紹介

トレンドを意識したスタイリッシュなシステムバスルームです。



ＡＸの
最新情報は
こちらから

カラーシミュレーション

バスルーム空間をもとに壁・床・浴槽の色を自由にコーディネートできます。



WEBはこちら

ECO FIRST
地球環境のためにLIXILは
業界トップランナーとして
先進的な取組をしていきます。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M26092240651-005-1

株式会社 LIXIL

システムキッチン　ND26

カラー&テクスチャー
WEBで色味と質感を詳しくご確認いただけます

LIXIL



Digital Room AR

※実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。※隣り合う製品の柄にはズレが生じます。柄の位置は指定できません。
※見積記載品以外はイメージです。　＊床名：メープルF（D2）横・ラシッサD

ワークトップ



耐久性にも優れた
人造大理石トップです。



すっきりとした
水返しは機能性
とデザイン性を
両立。

人造大理石トップ

シンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約194cm
※水栓の位置は左右が選べます。

形がキレイ、色がキレイ、いつもキレイ。
3つの「キレイ」がそろいました。

まな板スタンド付ワイヤーポケット

排水口のリングをなくし、汚れが溜まりやすい溝がないので、お手入れが簡単です。
てまなし排水口



キレイシンク

キッチンパネル

油汚れも拭き取りやすく、お手入れしやすい



カラーバリエーション
- BW（フレッシュホワイト）
- BX（ラフサンドホワイト）
- BV（ラフサンドベージュ）

MEシリーズ

水栓金具



節湯C1　一般地用
ハンドシャワー水栓
クロマーレS（ハンドシャワー）　P66
SFBE451SYXJG5　LIXIL製

食器洗い乾燥機



シルバー
浅型タイプ（扉材仕様）　L38
NP45RS9WJGD　パナソニック製

IHヒーター



トップ：ブラック　フェイス：シルバー
トップ間口 60cm　レンジフード連動なし
2口IH+ラジエント・スタンダードタイプ
（無水両面焼グリル）　I15
HTSK6ASKD　日立グローバルライフソリューションズ製

レンジフード



シルバー　加熱機器連動付（照明連動なし）
サイドマントルHVRタイプ　B90
SMHVR931SIRD　富士工業製

シンク用キャビネット



メラミン底板　ダンパー付ローラーレール

トレーボード
1段引出し（内引出しなし）

コンロ用キャビネット



メラミン底板　ダンパー付ローラーレール

トレーボード　1段引出し
1段引出し（内引出しなし）

食器洗い乾燥機用キャビネット



メラミン底板　ダンパー付ローラーレール

下段引出し 浅型用

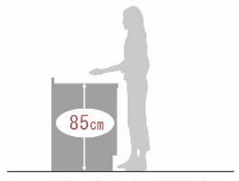
キッチンを支える技術

生活者研究から導いた
「行動」を変える技術

Human Fit technology

Human Fit Technology

ワークトップ高さ



ワークトップのおすすめ高さは、
身長(cm)÷2＋5cmが目安です。

商品コンセプト

お気に入りの家具のように、
ただそこにいるだけで心が満たされる



扉カラー　グループ2

スタッコ
- KR8 ﾌﾞﾗｯｸｽﾀｯｺ
- VR8 ｸﾞﾚｰｼﾞｭｽﾀｯｺ
- WR8 ﾎﾜｲﾄｽﾀｯｺ

メタルフィール
- GR9 ｸﾞﾘｰﾝﾌﾞﾛﾝｽﾞ
- PR9 ｻﾝｾｯﾄｶｯﾊﾟｰ
- VR9 ﾌﾞﾗｳﾝﾌﾞﾗｽ

グロスカラー
- RS2 ﾃﾞｨｰﾌﾟﾚｯﾄﾞ
- WS2 ﾍﾟｰﾙﾎﾜｲﾄ

ラフウッド
- AS1 ﾊﾞｰﾝﾄﾞｳｯﾄﾞ
- IS1 ﾌﾞﾘｰﾁﾄﾞｳｯﾄﾞ

クリエカラー
- ASO クリエﾀﾞｰｸ
- USO クリエモカ
- CSO クリエチェリー
- NSO クリエオーク
- ISO クリエアイﾎﾞﾘｰ



取手　※取手もお選び頂けます。

- M ﾌﾞﾗｯｸ スリム取手
- R シャインニッケル スリム取手
- J シルﾊﾞｰ スリム取手
- K シルﾊﾞｰ ロング取手
- S ﾌﾞﾗｯｸ ミドル取手
- T シャインニッケル ミドル取手
- P シルﾊﾞｰ ミドル取手

ワークトップ　人造大理石　グループ1

- QW ﾍﾟｰｼｯｸﾎﾜｲﾄ

シンク　人造大理石

シルフィー
- D シルフィーｸﾞﾚｰ
- C シルフィーﾍﾞｰｼﾞｭ

ソリッドカラー
- E シュガーホワイト

ECO FIRST　地球環境のためにLIXILは業界トップランナーとして先進的な取組をしていきます。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M26092240651-005-2

株式会社 LIXIL

INAX　ベーシアハーモJタイプ

LIXIL



3DCGによるイメージ画像です。
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。

2年保証 1年延長保証 3年間欠心

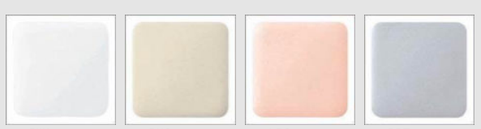
AQUA CERAMIC　SIAA ISO22196 for KOHKIN

Digital Room AR

機能一覧

■■■　キレイ機能　■■■	抗菌樹脂(ISO抗菌準拠)	ノズル位置調節	
ビデ専用ノズル	■■■　エコ機能　■■■	■■■　快適機能　■■■	
ｱｸｱｾﾗﾐｯｸ(ISO抗菌準拠)	超節水ECO5（大5L、小3.8L）	ﾌﾙｵｰﾄ便器洗浄(男子小洗浄なし)	
パワーストリーム洗浄	スーパー節電	リモコン便器洗浄	
お掃除リフトアップ（手動）	ワンタッチ節電(8h)	Wパワー脱臭	
スッキリノズルシャッター	電源スイッチ	暖房便座	
ノズルお掃除モード	■■■　洗浄機能　■■■	スローダウン便座	
ノズルそうじ	おしり洗浄（泡ジェット洗浄）	便座ヒーターオートOFF	
ノズルオートクリーニング	おしりワイド洗浄	着座センサー	
ノズル先端着脱	おしりマッサージ洗浄	リモコン	
キレイ便座	ビデ洗浄（泡沫ソフト）	点字対応　※ｽﾏｰﾄﾘﾓｺﾝは対応なし	
便フタワンタッチ着脱	ワイドビデ洗浄		

カラーバリエーション



☑ BW1 ﾋﾟｭｱﾎﾜｲﾄ　☐ BN8 ｵﾌﾎﾜｲﾄ　☐ LR8 ﾋﾟﾝｸ　☐ BB7 ﾌﾞﾙｰｸﾞﾚｰ

リモコンデザイン



壁リモコン

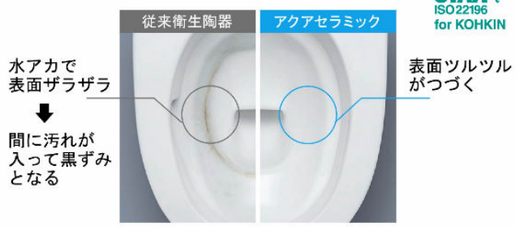
アクアセラミック

「ツルツル」がつづく。
お手入れがずっとラク。

AQUA CERAMIC

SIAA ISO22196 for KOHKIN

アクアセラミックは、便器鉢内の
４つの汚れを防いで、キレイがつづく。



アクアセラミックは独自の技術で水アカが固着しない。だから、「ツルツル」が続いて、お手入れがずっとラクラクです。
※お掃除が不要となるものではありません。

動画はこちら

キレイ機能

お掃除リフトアップ



真上にしっかり上がるから、お掃除できなかった便器とのすき間汚れが奥まで楽に拭き取れて、気になるにおいの元もカットします。

キレイ便座

汚れが入りやすい便座のつぎ目がありません。さらに便座裏は防汚素材で汚れてもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。



ビデ専用ノズル



イメージ

全機種に２本のノズルがあるのはＩＮＡＸだけ※1。「ビデ」と「おしり」でノズルを兼用しないから安心。ビデ専用ノズルが、広い範囲を泡沫水でやさしく洗います。

※1　一般社団法人　日本レストルーム工業会会員の温水洗浄便座メーカーにおいて。2025年10月現在。当社調べ。

ＥＣＯ５（大５Ｌ・小3.8Ｌ）

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

大13L便器と比べ **約６９％**
大8L便器と比べ **約４９％**
節水できます。

ECO5

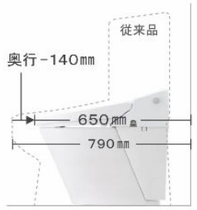


（大8L便器の場合。おフロ１杯を180Lで計算。）

[試算条件]4人家族（男性2人、女性2人）が大１回／人・日、小3回／人・日使用した場合で算出。

すっきりコンパクト

650㎜のコンパクト設計



従来のタンク付トイレよりも奥行寸法が１４０㎜短いタンクレストイレ。



※床排水仕様の場合

ブースター付

本体に低流動圧対応ブースターを搭載できるので、2階以上の水圧が低くなりやすい場合でも安心してご使用いただけます。
※水圧条件等についてはカタログでご確認ください。



フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動的に便器を洗浄。



パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。



Wパワー脱臭

着座すると脱臭を開始。より強力ににおいを吸引します。



ECO FIRST　地球環境のためにLIXILは業界トップランナーとして先進的な取組をしていきます。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M26092240651-005-3

株式会社 LIXIL

INAX　手洗キャビネット　コフレル スリム



3DCGによるイメージ画像です。
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。

Digital Room AR

手洗器

汚れやすいつぎ目がない、お掃除ラクラクの手洗器



排水口まわりの金具（フランジ）をなくしてつぎ目のないボウルを実現しました。



キャビネット仕様

コンパクトでもお掃除道具が収納できる
コフレル　スリム（壁付）

スマートなフォルムでもお掃除用具をしっかり収納できます。



収納例



※写真はイメージです。

収納量は水栓の種類により異なります。
詳しくはサイトでご確認ください。

カウンター　キャビネットタイプ

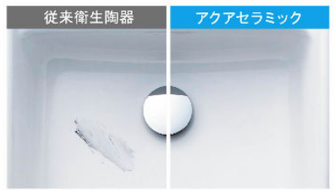
アクアセラミック

「ツルツル」がつづく！

アクアセラミックは衛生陶器鉢面の「ツルツル」が続くので、お手入れがずっとラクラクです。



疑似汚れを塗布後、洗浄して拭き取った様子。一目で違いがわかります。



AQUA CERAMIC

SIAA ISO22196 for KOHKIN

※お掃除が不要となるものではありません。

水栓金具

操作しやすいレバーハンドルタイプ

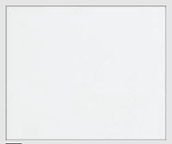
水栓周りが汚れにくい壁付水栓。さらに、水栓台座とレバーの入隅を抑えた、清潔性を配慮した形状です。





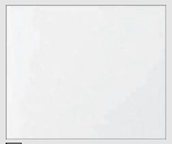
ハンドル水栓

扉・カウンターカラー　スタンダード

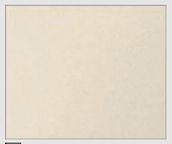


☑WA
ﾎﾜｲﾄ

手洗器カラー



☑W(BW1)
ﾋﾟｭｱﾎﾜｲﾄ



☐N(BN8)
ｵﾌﾎﾜｲﾄ

ECO FIRST 地球環境のためにLIXILは業界トップランナーとして先進的な取組をしていきます。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M26092240651-005-3

株式会社 LIXIL

INAX　ベーシアシャワートイレ

LIXIL



3DCGによるイメージ画像です。
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。

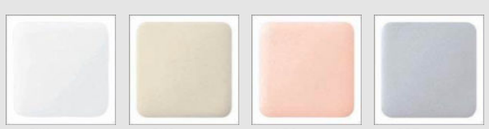
2年保証 1年延長保証 3年間安心

AQUA CERAMIC SIAA ISO22196 for KOHKIN

３Ｇグレード 機能表

グレード別機能	お掃除リフトアップ（手動）	フルオート便器洗浄（男子小洗浄なし）	鉢内スプレー	Wパワー脱臭		
キレイ機能	ビデ専用ノズル	パワーストリーム洗浄	スッキリノズルシャッター	ノズルお掃除モード	ノズルそうじ	ノズルオートクリーニング
	ノズル先端着脱	キレイ便座	便フタワンタッチ着脱	抗菌樹脂（ISO抗菌準拠）		
エコ機能	超節水ECO5	スーパー節電	ワンタッチ節電（8h）	電源スイッチ		
洗浄機能	おしり洗浄（泡ジェット洗浄）	ビデ洗浄（泡速ソフト）	おしりワイド洗浄	おしりターボ洗浄	スーパーワイドビデ洗浄	ノズル位置調節
快適機能	暖房便座	リモコン	スローダウン便座	便座ヒーターオートOFF	着座センサー	点字対応

カラーバリエーション



☑ BW1 ピュアホワイト　☐ BN8 オフホワイト　☐ LR8 ピンク　☐ BB7 ブルーグレー

リモコンデザイン



壁リモコン

Digital Room AR

キレイ機能

アクアセラミック

「ツルツル」がつづく。お手入れがずっとラク。



AQUA CERAMIC SIAA ISO22196 for KOHKIN

ビデ専用ノズル

「ビデ」と「おしり」でノズルを兼用しないから安心。ビデ洗浄の専用ノズルです。

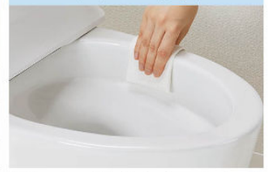


パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

ＥＣＯ５（大５Ｌ・小3.8Ｌ）

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の２１％も使用しています。
この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力はそのままに従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。
「超節水ＥＣＯ５トイレ」なら、大１３Ｌ便器と比べ**約６９％**
大８Ｌ便器と比べ**約４９％**節水できます。



ECO5

3日でおフロ1杯以上の節水効果

大８Ｌ便器に比べ、超節水ＥＣＯ５トイレは、
３日でおフロ１杯分以上※節約できます。

※おフロ1杯を180Lで計算

【試算条件】4人家族（男性2人、女性2人）が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。

紙巻器



棚付2連紙巻器
CF-AA64/BW1

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91A

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760㎜なので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。
※前出寸法は現場の排水管の状況により多少異なります。



お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラクお掃除。



お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。
便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動で洗浄するので流し忘れの心配もありません。



Wパワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



ECO FIRST 地球環境のためにLIXILは業界トップランナーとして先進的な取組をしていきます。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M26092240651-005-4

株式会社 LIXIL



